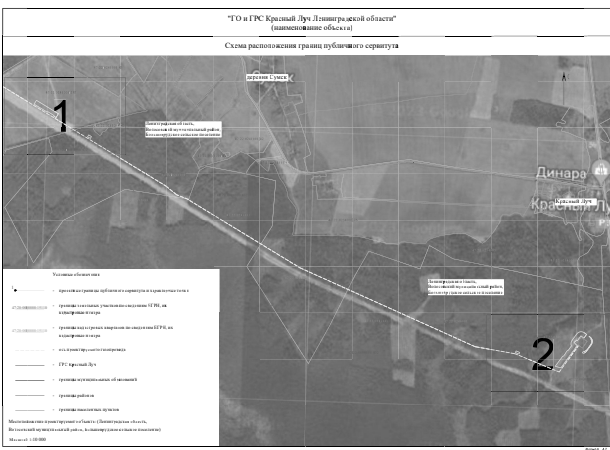
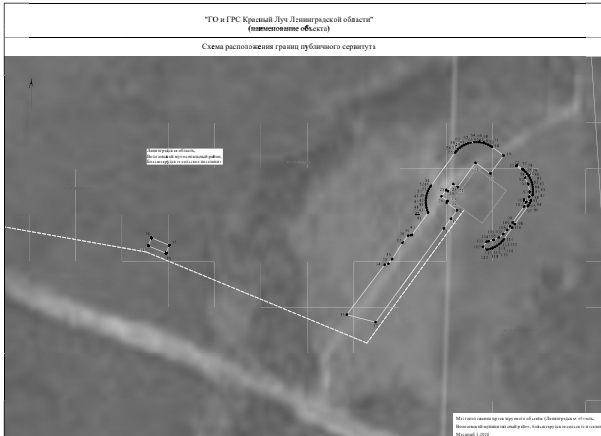
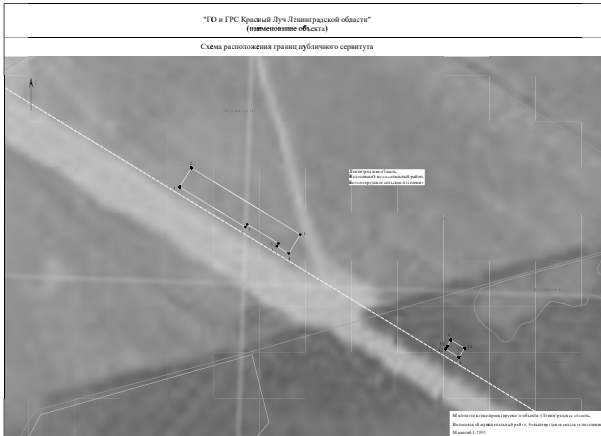






АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2024 года № 362

О признании утратившими силу некоторых постановлений администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

В связи с отсутствием признаков муниципальной услуги в значении, определенном пунктом 2 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, администрация МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Признать утратившими силу следующие постановления администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области:
 - от 12.04.2023 № 112 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений от молодых граждан (молодых семей) о включении молодого гражданина (молодой семьи) в список молодых граждан (молодых семей), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году в рамках основного мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;
 - от 12.04.2023 № 113 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан о включении их в состав участников основного мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»;
 - от 14.04.2023 № 115 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан о включении их в состав участников, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство (приобретение) жилья, в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области»;
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Калитинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации МО
Калитинское сельское поселение
Т. А. ТИХОНОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2024 года № 364

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал на 2024 год на территории МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованияах Ленинградской области (далее — норматив стоимости) и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденных распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее — Комитет) от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» (далее — Распоряжение), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 г. N 595/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года» администрация муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Установить на территории МО Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2024 года:
 - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» — 106 188, 93 (сто шесть тысяч сто восемьдесят восемь рублей) 93 копейки. (Приложение № 1);
 - опубликовать данное постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Калитинского сельского поселения.
- Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации
Калитинского сельского поселения
Т. А. ТИХОНОВА

РАСЧЕТ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ.

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Исходные данные:
1. Ст_дог = нет данных.
2. Средняя стоимость 1 кв.м общей площади жилья по данным риэлторских организаций: Ст_кред = 111 000 руб.
1. Ст_строй = нет данных.
2. Ст_стат = 108 991,20 руб.
РАСЧЕТ ФАКТИЧЕСКОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ.
Ср_квм = (Ст_дог*0,92+Ст_кред*0,92+Ст_стат+Ст_стр)/N
где:
0,92- коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат.
N- количество показателей, используемых при расчете
K_дефл.- индекса цен производителей, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на расчетный период. На 4 квартал 2024 года — 100,6
Ср_квм= (111 000,00*0,92+108 991,20)/2= 105 555, 60
Ст_квм= 105 555,60*100,6/100= 106 188, 93

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2024 года № 366

О внесении изменения в постановление администрации МО Калитинское сельское поселение от 13.10.2023 № 342 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» (с изменениями), Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести следующие изменения в постановление администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 13.10.2023 № 342 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности»:
- Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Калитинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Калитинское сельское поселение
Т. А. ТИХОНОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2024 года № 367

О внесении изменений в постановление администрации МО Калитинское сельское поселение от 11.10.2022 № 283 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией Калитинского сельского поселения муниципальной услуги «Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» (с изменениями), Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, администрация МО Калитинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации МО Калитинское сельское поселение от 11.10.2022 № 283 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией Калитинского сельского поселения муниципальной услуги «Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда» следующие изменения:
 - В административном регламенте по предоставлению муниципальной услуги «Заключение, изменение, выдача дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда» (далее по тексту — Административный регламент):
 - 1.1. пункт 1.2.4. дополнить абзацем следующего содержания:
«В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть лицо, указанное в части 2 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;
 - 1.1.2. пункт 2.3. дополнить абзацами следующего содержания:
«При получении результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего. Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лица. Предоставление результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется способом, указанным в заявлении, в сроки, предусмотренные пунктом 3.1.1 настоящего административного регламента, с учетом требований, предусмотренного частью 3 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;
 - 1.1.3. в подпункте, а) пункта 2.6.2 после слов «муниципального района» дополнить словами «муниципального или городского округа»;
 - 1.2. в приложении № 3 к Административному регламенту слова «Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления» заменить словами «Наименование уполномоченного органа местного самоуправления»;
 - 1.3. приложение № 4 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению к постановлению.
- Опубликовать настоящее постановление в общественно — политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение.
- Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации МО
Калитинское сельское поселение
Т. А. ТИХОНОВА

Приложение
к Постановлению администрации
МО Калитинское сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
от 11.10.2024 г. № 367
Приложение № 4
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

Форма Глав администрации муниципального образования
от заявителя _____
фамилия, имя, отчество, дата рождения заполняется заявителем
от представителя заявителя _____

фамилия, имя, отчество, дата рождения заполняется представителем заявителя от имени заявителя
Адрес постоянного места жительства заявителя: _____

телефон _____

Заявление о предоставлении жилого помещения по договору социального найма и заключении договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда

Сведения о представителе заявителя при подаче документов представителем заявителя

Паспорт РФ	серия и номер	
	дата выдачи	
	код подразделения	

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя:

(номер, серия, наименование органа/организации, выдавшего документ, дата выдачи)

Сведения о заявителе

Паспорт РФ	серия и номер	
	дата выдачи	
	код подразделения	

Прошу предоставить мне и членам моей семьи, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, жилое помещение.

Члены семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество членов семьи, дата рождения	Родственные отношения	Отношение к работе, учебе ¹	Паспортные данные гражданина РФ (серия и номер, кем, когда выдан) /свидетельства о рождении (номер и дата актовой записи, наименование органа, составившего запись)
		Супруг (супруга)		
		Дети		
		иные члены семьи, совместно проживающие (указать какие)		

Сведения об изменении ФИО (указывается ФИО) до изменения и основание изменений

Реквизиты актовой записи о регистрации брака – для супруга/супруги

Реквизиты актовой записи о расторжении брака для супруга/супруги

Сведения о доходах	вид полученного дохода	Кем получен доход (ФИО)
Сведения о постановке на учет в государственную службу занятости населения (да/нет) с указанием наименования службы занятости населения		
Сведения о трудоустройстве заявителя на дату подачи заявления (да/нет) с указанием наименования организации и даты трудоустройства		
В случае отсутствия у заявителя трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, предусмотренных Трудовым	не имею трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, предусмотренных Трудовым	

¹ заполняются для подтверждения малоимущности

кодексом Российской Федерации (при наличии), гражданин сообщает (поставить отметку(и)) «V»:	кодексом Российской Федерации
	нигде не работал(а) и не работаю по трудовому договору
	не осуществляю деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, адвоката, нотариуса, занимающегося частной практикой, не отношусь к лицам, профессиональная деятельность которых в соответствии с федеральными законами подлежит государственной регистрации и (или) лицензированию
наследуемые и подаренные денежные средства (при наличии)	

Пропшу исключить из общей суммы дохода, выплаченные алименты в сумме _____ руб. _____ коп., удерживаемые по (основание для удержания алиментов, ФИ.О. лица, в пользу которого производятся удержания)

Я и члены моей семьи, предупреждены об ответственности, предусмотренной законодательством, за представление недостоверных сведений, а так же о том, что при изменении в указанных сведениях о доходе семьи и составе принадлежащего ей имущества мы будем обязаны в десятидневный срок информировать о них в письменной форме жилищные органы по месту учета. ²	
С Перечнем видов доходов, а также имущества, учитываемых при отнесении граждан к малоимущим в целях принятия на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, ознакомлены. ³	
Я и члены моей семьи даем согласие на проверку указанных в заявлении сведений и на запрос необходимых для рассмотрения заявления документов.	
Я и члены моей семьи даем согласие на обработку персональных данных	
Я и члены моей семьи предупреждены, что в случае выявления сведений, не соответствующих указанным в заявлении и приложенных документах, послуживших основанием для принятия на учет, нам будет отказано в предоставлении муниципальной услуги и мы будем сняты с учета в установленном законом порядке.	
Я и члены моей семьи согласны на предоставление жилого помещения по договору социального найма в наделенном пункте не по месту жительства, но на территории того же муниципального образования. ⁴	

² заполняются для подтверждения малоимущности

³ заполняются для подтверждения малоимущности

⁴ Заполняется в случае, если гражданин и его члены семьи согласны на предоставление жилого помещения в наделенном пункте не по месту их жительства, но на территории того же муниципального образования.

направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ	
направить по электронной почте: (указать адрес электронной почты)	

Подпись заявителя:

(фамилия, имя, отчество) _____ (подпись) _____
« _____ » _____ 20 _____ года

К заявлению прилагаются следующие документы:

- _____
- _____
- _____

Дата принятия заявления « _____ » _____ 20 _____ года

Заявителю выдана расписка в получении заявления и прилагаемых копий документов.

(должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество) _____

(Место печати) _____ (подпись заявителя)

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2024 года № 544

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2024 г. на территории Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области

В целях реализации федеральных программ, государственных программ Ленинградской области, муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области (далее — норматив стоимости) и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее — Комитет) от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 сентября 2024 г. N 595пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», в целях реализации федеральных целевых программ, государственных программ Ленинградской области, муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан, администрация Клопицкого сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области на четвертый квартал 2024 года: — норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Клопицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» — 106 651 рублей 69 копеек (Приложение);
2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.
3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

Глава администрации
Клопицкого сельского поселения
Т. В. КОМАРОВА

Приложение 1
к постановлению администрации
МО Клопицкое сельское поселение
Волосовского муниципального района
Ленинградской области
от 09.10.2024 г. № 544

РАСЧЕТ

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Клопицком сельском поселении Волосовского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

Исходные данные (показатели):
1) Средняя стоимость 1 кв. м общей площади жилья по данным риелторских организаций;
Ст_кред = 112 000 руб.;
2) Ст_стат. — 108991,2 руб.
Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Клопицкого сельского поселения:
 $Cr_квм = (Ст_дог \times 0,92 + Ст_кред \times 0,92 + Ст_стат + Ст_стр) / N$
 $Cr_квм = Cr_квм \times K_дефл$,
где: 0,92 — коэффициент учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;
N — кол-во показателей, используемых при расчете.
K_дефл. — индекс цен производителей (раздел капитальные вложения (инвестиции), определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на определенный квартал.
Индекс цен производителей на четвертый квартал 2024 года в качестве коэффициента-дефлятора — 100,6.
 $Cr_квм = (112000 \times 0,92 + 108991,2) / 2 = 106 015,6$ руб.
Ст_квм = 106 015,6 × 100,6 / 100 = 106 651,69 руб.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2024 г. № 1307

Об отмене постановления администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 30.11.2017 № 1561 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан о включении их в состав участников мероприятий подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» (с изменениями)»

- В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, с целью приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области постановляет:
1. Отменить:
1.1. Постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 30.11.2017 № 1561 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан о включении их в состав участников мероприятий подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»»;
1.2. Постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 27.02.2018 № 183 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 30.11.2017 № 1561 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан о включении их в состав участников мероприятий подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области»»;
1.3. Постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 09.04.2014 № 432 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 30.11.2017 № 1561 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан о включении их в состав участников мероприятий подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе прин-

- ципов ипотечного кредитования в Ленинградской области».
2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области <http://волосовскийрайон.рф>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по городскому хозяйству.

И.о. главы администрации
С. Д. УШАКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2024 г. № 1308

Об отмене постановления администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 30.11.2017 № 1558 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан (семей) о включении их в состав участников мероприятий подпрограммы «Жилье для молодежи» (с изменениями)»

- В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, с целью приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области постановляет:
2. Отменить:
1.1. Постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 30.11.2017 № 1558 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан (семей) о включении их в состав участников мероприятий подпрограммы «Жилье для молодежи»»;
1.2. Постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 27.02.2018 № 181 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 30.11.2017 № 1558 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан (семей) о включении их в состав участников мероприятий подпрограммы «Жилье для молодежи»»;
1.3. Постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 09.04.2019 № 428 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 30.11.2017 № 1558 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Прием заявлений от граждан (семей) о включении их в состав участников мероприятий подпрограммы «Жилье для молодежи»».
 2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
 3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области <http://волосовскийрайон.рф>.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по городскому хозяйству.

И.о. главы администрации
С. Д. УШАКОВ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2024 г. № 1309

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Волосовского городского поселения на IV квартал 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 г. № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», а также в целях реализации основного мероприятия «Ликвидация аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в части оказания государственной и муниципальной поддержки гражданам для улучшения жилищных условий при строительстве (приобретении) жилой площади в рамках реализации федеральных, региональных и муниципальных жилищных программ для расчета размера субсидий на IV квартал 2024 года в размере 107 717,79 (сто семь тысяч семьсот семнадцать) рублей 79 копеек, учитывая п.2.3. Методических рекомендаций. Расчет согласно приложению.
2. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» на IV квартал 2024 года в размере 107 717,79 (сто семь тысяч семьсот семнадцать) рублей 79 копеек.
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области <http://волосовскийрайон.рф>.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по городскому хозяйству.

И.о. главы администрации
С. Д. УШАКОВ

Приложение
утверждено
Постановлением администрации
муниципального образования
Волосовский муниципальный район
Ленинградской области
от 14.10.2024 года № 1309

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории МО Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района на четвертый квартал 2024 года, в соответствии с предложенной методикой.

Исходные данные:
— по данным договоров на приобретение (строительство жилья), представленных участниками мероприятий, реализуемых в рамках федеральных и региональных целевых программ данных нет:
Ст дог = 0,00
— по данным риелторских организаций примерная средняя стоимость одного квадратного метра жилья = 115 000,00 руб., кредитных организаций (банки) = 0 руб.:
Сткред = 115 000,00
— по данным, предоставляемым органами государственной статистики:
Стстат = 108 991,20
— по данным предоставляемым застройщиками:
Стстрой = 0

Cr_квм = Ст_дог x 0,92 + Ст_кред x0,92 + Ст_стат+Ст_строй/N

Crквм = 0x0,92 +115 000,00x0,92+ 108 991,20 + 0 = 107 395,60/2

Ст_квм = Cr_квм xK_дефл

K_дефл = 100,6

Crстквм= 107 395,60x100,6 = 107 717,79 руб.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2024 г. № 1312

Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий, предусмотренного в бюджете муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области

В соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 2, 25 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий, предусмотренного в бюджете муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Волосовского муниципального района <http://волосовскийрайон.рф>.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
С. Д. УШАКОВ

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Волосовского муниципального района
от 14.10.2024 № 1312

ПОРЯДОК

использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий, предусмотренного в бюджете муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения, территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и определяет порядок использования бюджетных ассигнований (далее — средств) резервного фонда администрации муниципального образования Волосовского муниципального района Ленинградской области по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее — резервный фонд ЧС), сложившихся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей и их последствий.

2. Размер резервного фонда ЧС утверждается решением о бюджете муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период (далее — бюджет Волосовского муниципального района) и может изменяться в течение года при внесении соответствующих изменений в бюджет Волосовского муниципального района.

3. Средства резервного фонда ЧС выделяются на финансирование следующих мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций:

- а) при введении режима повышенной готовности на реализацию мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера;
- б) проведение поисковых, аварийно-спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей;
- в) организацию питания и проживания привлекаемых для проведения поисковых, аварийно-спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ подразделений;
- г) закупка, доставка и кратковременное хранение материально-технических ресурсов для проведения аварийно-спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, а также для первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения;
- д) оказание всех видов медицинской помощи пострадавшим и проведение полномасштабных профилактических мероприятий;
- е) развешивание и содержание временных пунктов проживания и питания граждан в течение необходимого срока, но не более одного месяца;
- ж) иные мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4. Средства из резервного фонда ЧС выделяются на основании постановления администрации.

Основанием для подготовки проекта постановления о выделении средств на мероприятия, связанные с предупреждением и ликвидацией чрезвычайных ситуаций, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Волосовского муниципального района Ленинградской области, принятое на основании документов, подтверждающих факт возникновения чрезвычайной ситуации или стихийного бедствия на территории муниципального образования или введения режима повышенной готовности.

В постановлении о выделении средств из резервного фонда ЧС указываются цели выделения, общий размер выделяемых средств и их распределение по получателям и проводимым мероприятиям с указанием ответственных исполнителей (структурных подразделений администрации или муниципальных предприятий и учреждений), а также коды бюджетной классификации расходов.

5. Администрация муниципального образования, муниципальные предприятия и учреждения Волосовского муниципального района, по средствам резервного фонда ЧС ведут учет в соответствии с инструкцией по бюджетному учету, утвержденной приказом Министерства Финансов Российской Федерации.

6. Ответственные исполнители в месячный срок после проведения соответствующих мероприятий представляют в отдел учета и отчетности администрации отчет о целевом использовании средств резервного фонда администрации по ликвидации ЧС.

7. Контроль за целевым использованием средств резервного фонда ЧС осуществляет комитет финансов администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

8. Структурные подразделения администрации, муниципальные предприятия и учреждения Волосовского муниципального района, в распоряжение которых выделяются средства по ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий, несут ответственность за целевое использование средств в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Учредители - администрация МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области, Комитет по печати Ленинградской области, ООО "Сельская новь" Газета зарегистрирована: Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 мая 2010 года ПИ N ТУ 78-00605 Издатель - ООО "Сельская новь"

АДРЕС РЕДАКЦИИ и ООО "Сельская новь": 188410, г.Волосово, пр.Вингиссара, 17

ТЕЛЕФОНЫ: Генеральный директор, редактор, журналисты - 22-677. Рекламный отдел - 22-939.

Редакция за полиграфический брак, а также содержание рекламы ответственности не несет. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов и читателей.

E-mail: selsknov@mail.ru; reclamaSN@mail.ru Сайт: selskayanov.info

Номер подписан в печать 16.10.2024 г. Время подписания: по графику - 17 час., фактическое - 17 час.

Главный редактор: Н.Б. Богданова

Газета отпечатана в типографии ООО "Фирма "Курьер" (196105, г.СПб, ул.Благодатная, д.63, к.6)

Индексы подписки 55015; Печать офсетная

ПИ 865 /Тираж 200 /Заказ 712

