



СЕЛЬСКАЯ НОВЬ

16+

30 декабря 2023 г. №51 (12711), СУББОТА <https://selskayanov.info/>

ПРИЛОЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.11.2023 г. № 1359

Об утверждении административного регламента предоставления Комитетом по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Волосовского городского поселения, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Административный регламент предоставления Комитетом по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Волосовского городского поселения, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов» согласно Приложению.
2. Признать утратившими силу постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 03.05.2023 № 511 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности МО «Волосовское городское поселение», в собственность (за плату/бесплатно), аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, без проведения торгов».
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район <http://волосовскийрайон.рф> в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по городскому хозяйству.

Глава администрации
Ю.А. ВАСЕЧКИН

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
администрации муниципального образования
Волосовский муниципальный район
Ленинградской области от 14.11.2023 г. № 1359

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления Комитетом по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Волосовского городского поселения, без проведения торгов»

Сокращенное наименование: «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без торгов»

(далее – муниципальная услуга, административный регламент)

1. Общие положения

- 1.1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги.

Возможные цели обращения заявителя в рамках предоставления муниципальной услуги:

- предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов;
- предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;
- предоставление земельного участка в постоянное бессрочное пользование;

Действие Административного регламента не распространяется на правоотношения, связанные с предоставлением земельных участков без проведения торгов отдельным категориям лиц в случаях, указанных в статье 39.5, в пункте 7 статьи 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях предоставления земельного участка, в целях, указанных в пункте 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случаях, если требуется образование земельного участка или уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.2. Заявители, имеющие право на получение муниципальной услуги, являются:

- физические лица;
- юридические лица;

- индивидуальные предприниматели (далее – заявитель).

Представлять интересы заявителя имеют право:

- от имени физических лиц: законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 14 лет, опекуны недееспособных граждан либо представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности;

- от имени юридических лиц: представители, действующие в соответствии с законом или учредительными документами в силу полномочий без доверенности или представителя, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

1.3 Информация о местах нахождения органа местного самоуправления (далее – Комитет), предоставляющего муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении услуги (далее – Организации) и не являющихся многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг, графиках работы, контактных телефонах и т.д. (далее – сведения информационного характера) размещаются:

на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми для предоставления муниципальной услуги;

на сайте Комитета www.volosovo-gorod.ru;

на сайте Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ ЛО «МФЦ»); <http://mfc47.ru/>;

на Портале государственных и муниципальных услуг (функций) Ленинградской области (далее – ПГУ ЛО) на Едином портале государственных услуг (далее – ЕПГУ); www.gulenobn.ru, www.gosuslugi.ru.

2. Муниципальную услугу предоставляет:

Комитет по городскому хозяйству администрации Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее – Комитет).

В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

- ГБУ ЛО «МФЦ»;
- органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Заявление на получение муниципальной услуги с комплектом документов принимается:

1) при личной явке:

- в Комитет;
- в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ»;

- без личной явки:

- в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ ЛО/ЕПГУ.

Заявитель может записаться на прием для подачи заявления о предоставлении услуги следующими способами:

- 1) посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ – в МФЦ;
- 2) посредством сайта ОМСУ, МФЦ (при технической реализации) – в МФЦ;
- 3) по телефону – в Комитет, МФЦ.

Для записи заявитель выбирает любую свободную для приема дату и время в пределах установленного в МФЦ графика приема заявителя.

2.1. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Комитете, в ГБУ ЛО «МФЦ» с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (при наличии технической возможности).

2.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- 1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

- 2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- подготовка договора купли-продажи земельного участка;
- подготовка договора аренды земельного участка;
- подготовка договора безвозмездного пользования земельным участком;

- решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

- решение о возврате заявления о предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов (по форме согласно приложению 2 к административному регламенту);

- решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (по форме согласно приложению 3 к административному регламенту).

Результат предоставления муниципальной услуги предоставляется (в соответствии со способом, указанным заявителем при подаче заявления и документов):

1) при личной явке:

- в Комитет;

- в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МФЦ»;

- без личной явки:

- в электронной форме через личный кабинет заявителя на ПГУ ЛО/ЕПГУ.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 14 рабочих (не более 20 календарных) дней (в период до 01.01.2024) – не более 10 рабочих дней) со дня поступления заявления и документов в Администрацию.

2.5. Нормативно-правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги:

- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»;
- Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

1) для предоставления муниципальной услуги заполняется заявление с одновременным заполнением согласия заявителя на обработку персональных данных в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в электронной форме согласно приложению 1 к административному регламенту.

- лично заявителем при обращении, в Комитет и на ЕПГУ/ПГУ ЛО;

- специалистом МФЦ при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в МФЦ;

при обращении в МФЦ необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность:

- заявителя, представителя заявителя, в случае, когда полномочия уполномоченного лица подтверждены доверенностью в простой письменной форме (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР, временное удостоверение личности гражданина РФ по форме, утвержденной Приказом МВД России от 16.11.2020 № 773, удостоверение личности военнослужащего РФ);

- иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

- документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у представителя права действовать от лица заявителя и определяющий условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги, если с заявлением обращается представитель заявителя. Представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личное пользование;

Заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов должно содержать следующую информацию:

- фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для паспорта гражданина Российской Федерации: серия, номер и дата выдачи);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

- основание предоставления земельного участка без проведения торгов, установленные статьей п.2 ст.39.3, ст.39.5, п.2 ст.39.6, п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;

- цель использования земельного участка;

- реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

- реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории, в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом;

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

- адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

К заявлению о предоставлении земельного участка также прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации:

2) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренных Перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (в соответствии с перечнем документов, установленным приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (далее – Перечень документов), в зависимости от категории заявителя и цели обращения:

- а) в случае направления заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату – пункты 1-10 Перечня документов;

- б) в случае направления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно – пункты 11-12, 15-19 Перечня документов;

- в) в случае направления заявления о предоставлении земельного участка в аренду – пункты 23, 25-33, 35-41, 43-44, 46-54, 58, 63, 65-65.1 Перечня документов;

- г) в случае направления заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование – пункты 75-82, 85-91 Перечня документов;

3) документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у представителя права действовать от лица заявителя и определяющий условия и границы реализации права представителя на получение муниципальной услуги, если с заявлением обращается представитель заявителя:

Для физических лиц:

- а) доверенность, удостоверенную нотариально, либо главой местной администрации поселения и специально уполномоченным должностным лицом местного самоуправления поселения или главой местной администрации муниципального района и специально уполномоченным должностным лицом местного самоуправления муниципального района (в случае, если в поселении или расположенном на меселенной территории населенном пункте нет нотариуса), либо консульским должностным лицом, уполномоченным на совершение этих действий;

- б) доверенность, удостоверенную в соответствии с пунктом 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и являющуюся приравненной к нотариальной;

- в) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, которые удостоверены начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом;

- г) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, которые удостоверены командиром (начальником) этих частей, соединений, учреждений или заведений;

- д) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы;

- е) доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего учреждения социальной защиты населения;

- в) постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства (в отношении граждан, находящихся под опекой или попечительством либо помещенных под надзор в медицинские организации, организации, оказывающие социальные услуги, или иные организации).

Для юридических лиц:

- а) доверенность или договор, приказ о назначении, решение собрания, содержащие полномочия представителя (при обращении за предоставлением муниципальной услуги представителя заявителя, полномочия которого основаны на доверенности), удостоверенную в соответствии с пунктом 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- б) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- в) подготовленные садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом реестр членов такого товарищества в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование такому товариществу;

- г) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность земельного участка;

- д) решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о распределении участка заявителю, в случае, если обращается член садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в аренду;

- е) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

- ж) договор о предоставлении рыбопромыслового участка; если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

- з) договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

- и) договор пользования рыбным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду;

- л) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок,

ния, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду;

- 8) документы, удостоверяющие (устанавливающие) право заявителя на здание, сооружение, расположенные на испрашиваемом земельном участке, либо помещение в них, в случае если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружения за предоставлением в собственность за плату, или если обращается религиозная организация, являющаяся собственником здания или сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник здания, сооружения, помещений в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);

- 9) документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, расположенный на испрашиваемом земельном участке, если обращается собственник объекта незавершенного строительства за предоставлением в аренду и право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

- 10) документы, подтверждающие право заявителя на испрашиваемый земельный участок, в случае, если обращается собственник здания, сооружения, помещения в здании, сооружения, юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, за предоставлением в собственность за плату или в аренду или, если обращается религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, за предоставлением в безвозмездное пользование, или если обращается собственник объекта незавершенного строительства; собственник здания, сооружения, помещения в них, лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за предоставлением в аренду, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

- 11) документы, подтверждающие право на предоставление участка в соответствии с целями использования земельного участка, в случае, если обращается за предоставлением в постоянное (бессрочное) пользование или в случае, если обращается государственное или муниципальное учреждение; казенное предприятие; центр исторического наследия Президента Российской Федерации за предоставлением в безвозмездное пользование;

- 12) решение суда, на основании которого изъят земельный участок, в случае, если обращается лицо, у которого изъят участок, предоставленный в безвозмездное пользование, за предоставлением в безвозмездное пользование или если обращается лицо, у которого изъят предоставленный в аренду земельный участок, за предоставлением в аренду;

- 13) гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, если обращается лицо, с которым заключен договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет бюджетных средств, за предоставлением в безвозмездное пользование;

- 14) решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в случае, если обращается садовое или огородническое некоммерческое товарищество за предоставлением в безвозмездное пользование;

- 15) решение общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества о приобретении участка общего назначения, с указанием долей в праве общей долевой собственности в случае, если обращается лицо, уполномоченное решением общего собрания членов садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду;

- 16) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом или огородническом товариществе, если обращается член садоводческого или огороднического товарищества за предоставлением в аренду;

- 17) документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, если обратился гражданин, имеющий право на первоочередное приобретение земельного участка, за предоставлением в аренду;

- 18) документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов, если обращается лицо, имеющее право на приобретение в собственность участка без торгов, за предоставлением в аренду;

- 19) договор аренды исходного земельного участка, заключенный до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», если обращается арендатор такого земельного участка за предоставлением в аренду земельного участка, образованного из ранее арендованного земельного участка;

- 20) проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну), если обращается недропользователь за предоставлением в аренду;

- 21) документ, предусматривающий выполнение международных обязательств, если обращается лицо, испрашивающее участок для выполнения международных обязательств, за предоставлением в аренду;

- 22) договор аренды земельного участка, если обращается арендатор земельного участка за заключением нового договора аренды и если ранее договор аренды на такой земельный участок не был зарегистрирован в ЕГРН.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Администрацию с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги и подлежащих предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Структурное подразделение органа местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия для предоставления муниципальной услуги запрашивает следующие документы (сведения):

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН);

- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);

- 3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП).

- 4) документ о предоставлении исходного земельного участка садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН), если обращается член такого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов такого товарищества за предоставлением в аренду;

- 5) утвержденный проект межевания территории, если обращается член садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества за предоставлением в собственность за плату или в аренду; если обращается лицо, с которым заключен договор о развитии застроенной территории; лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, за предоставлением в аренду; если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

- 6) утвержденный проект планировки территории, если обращается лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическое лицо, обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, за предоставлением в аренду;

- 7) распоряжение Правительства Российской Федерации, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения объектов социальнокультурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

- 8) распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, за предоставлением в аренду;

- 9) указ или распоряжение Президента Российской Федерации, если обращается лицо, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации за предоставлением в аренду;

- 10) выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения, если обращается юридическое лицо, испрашивающее участок для размещения указанных объектов, за предоставлением в аренду;

- 11) решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

- 12) договор о предоставлении рыбопромыслового участка; если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

- 13) договор пользования водными биологическими ресурсами, если обращается лицо, имеющее право на добычу (вылов) водных биологических ресурсов, за предоставлением в аренду;

- 14) договор пользования рыбным участком, если обращается лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), за предоставлением в аренду;

- 15) решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок,

собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьёй 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления; * 10) земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи; * 11) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 настоящего Кодекса; * 12) земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"; * 13) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории; * 14) земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации; * 16) земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд; * 17) земельного участка религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации; * 18) земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок закреплён за государственным или муниципальным лицом либо ограничен в обороте; * 20) земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю; * 21) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, резиденту особой экономической зоны или управляющей компании в случае привлечения ее в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости;	Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя"; * 39) земельного участка для осуществления лицом, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации. * 40) земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; * 41) земельного участка публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. * 42) земельного участка публично-правовой компании "Фонд развития территорий" по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"; * 44) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами. * 1) лицам, указанным в пункте 2 статьи 39.9 настоящего Кодекса, на срок до одного года; * 2) в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в пункте 2 статьи 24 настоящего Кодекса, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;	(строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
	В случае, если указан вид права «безвозмездное пользование» (п. 2 ст. 39.10)	Приложение 2 к административному регламенту
* 22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, для строительства объектов инфраструктуры этой зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны. Примерная форма соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; * 23) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения; * 23.1) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования; * 23.2) земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, лицу, с которым заключен специальный инвестиционный контракт; * 24) земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение; * 25) земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения; * 26) земельного участка для осуществления деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог; * 27) земельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества "Российские железные дороги" для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования; * 28) земельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией; * 29) земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении им в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанным решением или договорами; * 29.1) земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыболовным участком), для указанных целей; * 30) земельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации; * 31) земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка; * 32) земельного участка арендатору (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 настоящей статьи), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящей статьи;	* 3) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет; * 4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения; * 4.1) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность; * 4.2) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения; * 5) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд") заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров; * 10) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотничьего, рыболовного, лесного использования и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет; * 11) садоводским или огородническим некоммерческим товариществам на срок не более чем пять лет; * 12) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами; * 13) лицам, относящимся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и их общинам в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности для размещения зданий, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, на срок не более чем десять лет; * 14) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта; * 15) некоммерческим организациям, предусмотренным законом субъекта Российской Федерации и созданным субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства; * 16) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятая земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок; * 17) лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"; * 19) Московскому фонду реновации жилой застройки, созданному субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", в отношении земельного участка, который находится в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или государственная собственность на который не разграничена, в случае, если на таком земельном участке не планируется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; * 20) акционерному обществу "Почта России" в соответствии с Федеральным законом "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; * 21) публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; * 22) публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов незавершенного строительства	Приложение 3 к административному регламенту
* 35) земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства"; * 36) земельного участка, который находится в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или государственная собственность на который не разграничена, в целях реализации решения о реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года N 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации", Московскому фонду реновации жилой застройки, созданному субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой в соответствии с указанным Законом, в случае, если на таком земельном участке планируется строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; * 37) земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра, фонду, созданному в соответствии с Федеральным законом "Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; * 38) земельного участка участнику свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29 ноября 2014 года N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения		

для отказа в приеме документов:

(указываются основания для отказа в приеме документов, предусмотренные пунктом 2.9 административного регламента)

В связи с изложенным принято решение об отказе в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Для получения услуги заявителю необходимо представить следующие документы:

(указывается перечень документов в случае, если основанием для отказа является представление неполного комплекта документов)

(должностное лицо (специалист МФЦ) (подпись) (инициалы, фамилия) (дата)

М.П.

Подпись заявителя, подтверждающая получение решения об отказе в приеме документов (в случае подачи документов посредством МФЦ):

(подпись) (Ф.И.О. заявителя/представителя заявителя) (дата)

Приложение 6
к административному регламенту

В Комитет по городскому хозяйству администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области

От:

(Ф.И.О. физического лица и адрес проживания / наименование организации и ИНН)

(Ф.И.О. представителя заявителя и реквизиты доверенности)

Контактная информация:

тел. _____

эл. почта _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах. Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____

(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате предоставления муниципальной услуги)

Приложение (при наличии): _____

(прилагаются материалы, обосновывающие наличие опечатки и (или) ошибки)

Подпись заявителя _____

Дата _____

М.П. (при наличии)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

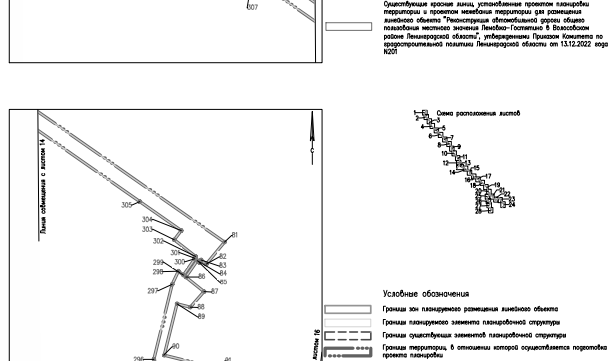
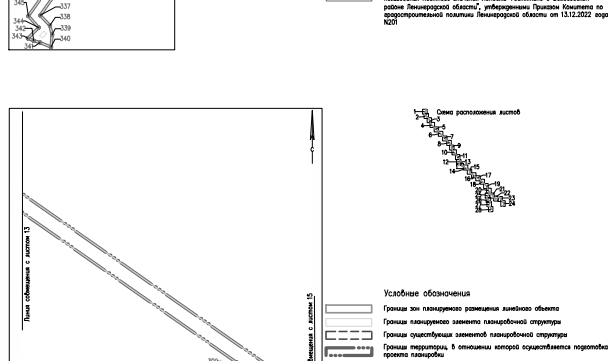
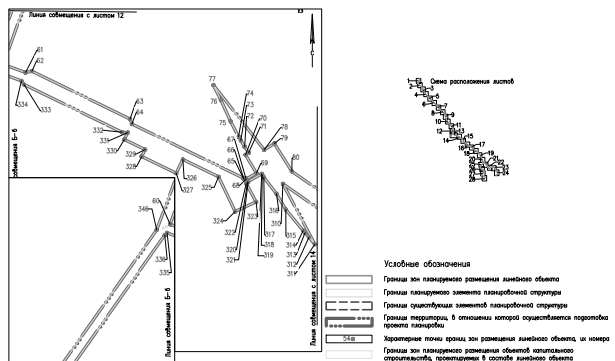
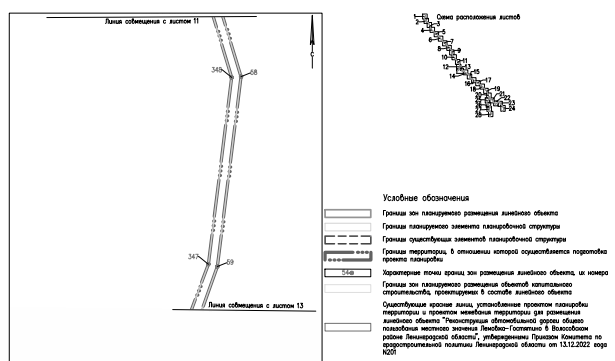
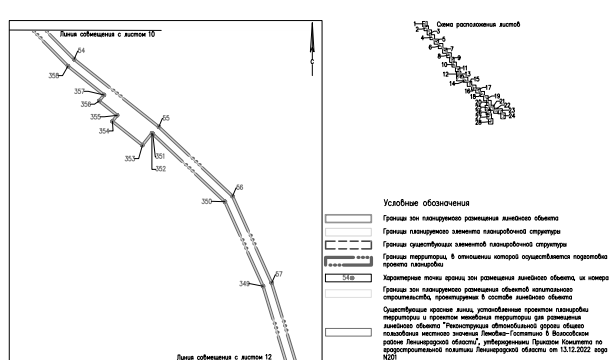
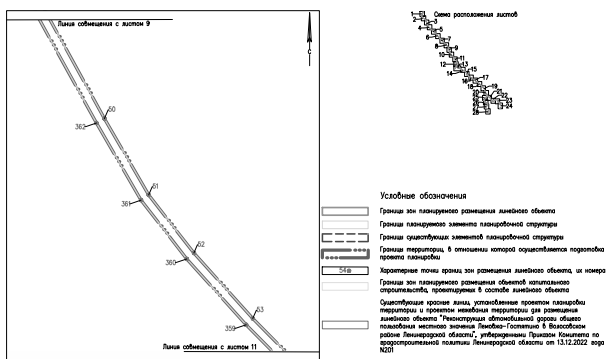
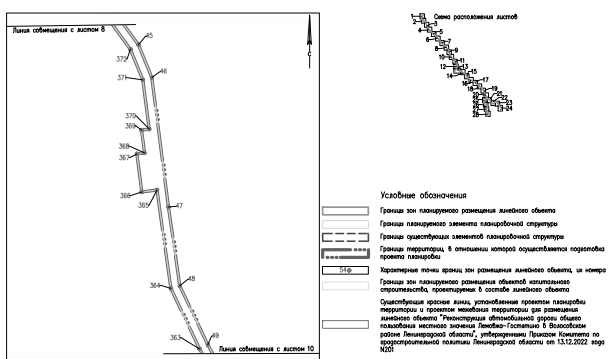
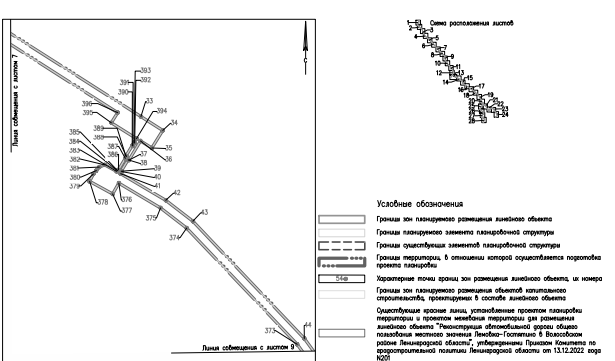
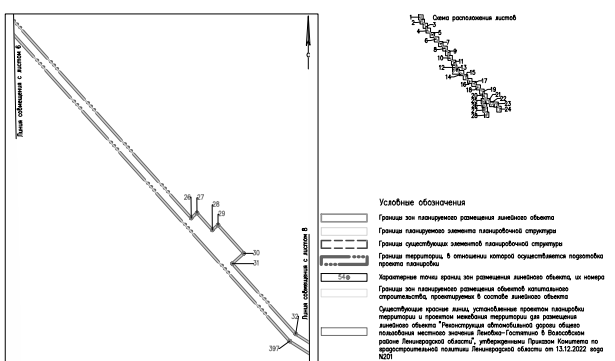
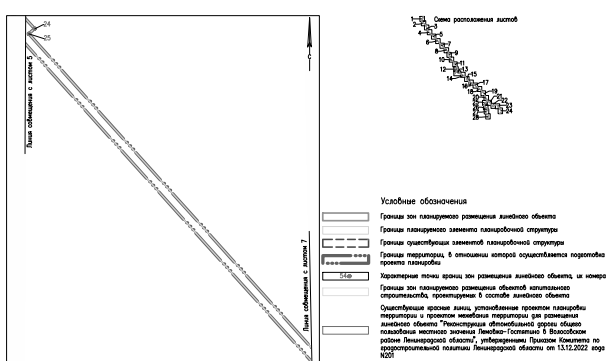
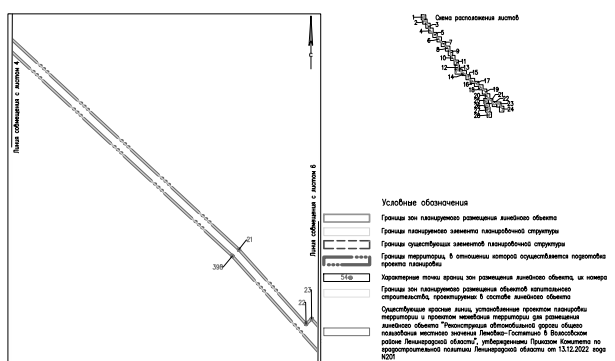
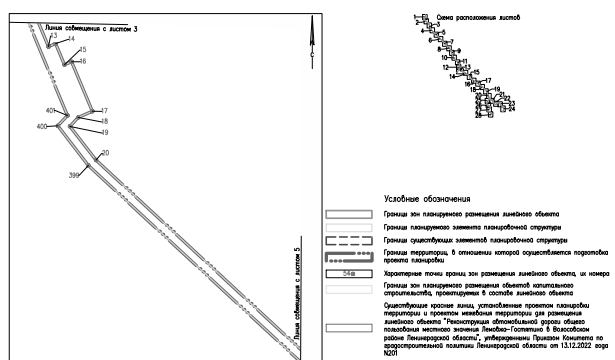
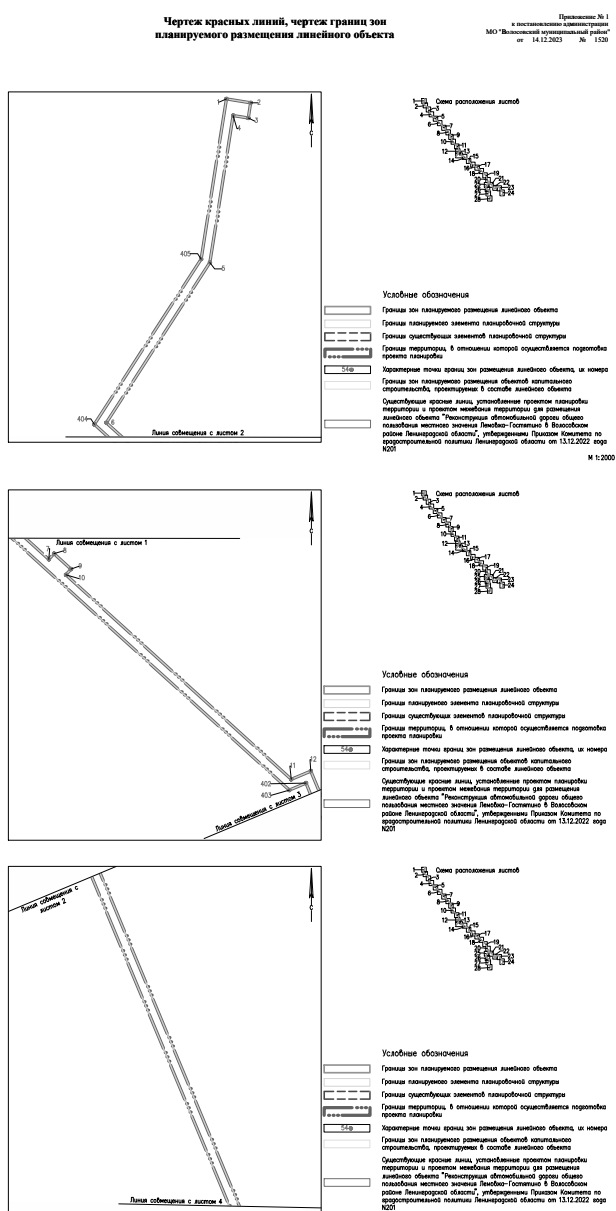
от 14.12.2023 г. № 1520

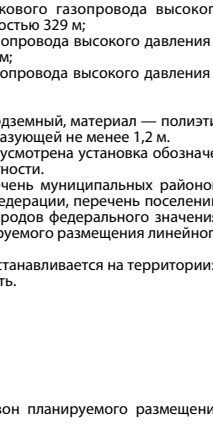
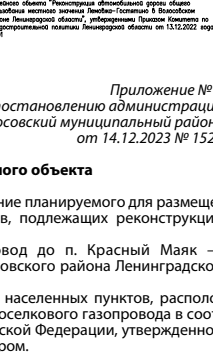
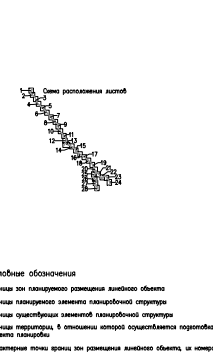
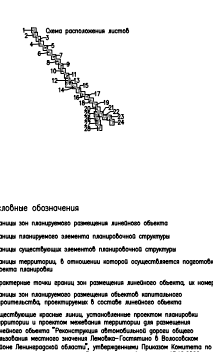
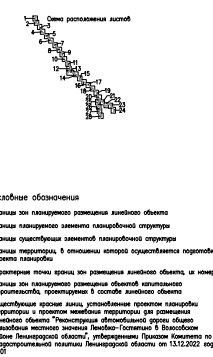
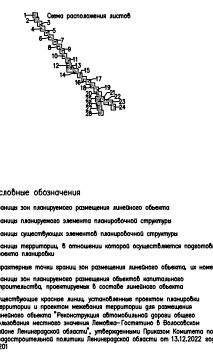
Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод до п. Красный Маяк — д. Лемовжа с отводами на д. Хотнежа, д. Корья Волосовского района Ленинградской области (этап 2)»

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 декабря 2003 г. № 131 — ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Институт прикладных исследований газовой промышленности» (ООО «ИПИГАЗ») от 11 декабря 2023 года № 2614, администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить проект планировки территории с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод до п. Красный Маяк — д. Лемовжа с отводами на д. Хотнежа, д. Корья Волосовского района Ленинградской области (этап 2)» в составе: Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
2. Утвердить проект межевания территории с целью размещения линейного объекта «Межпоселковый газопровод до п. Красный Маяк — д. Лемовжа с отводами на д. Хотнежа, д. Корья Волосовского района Ленинградской области (этап 2)» в составе: Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;
3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Волосовского муниципального района в сети Интернет <https://волосовскийрайон.рф/>;
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на главного архитектора администрации МО Волосовский муниципальный район.

Глава администрации
Ю. А. ВАСЕЧКИН





Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 2		Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 2	
	Х, м	У, м		Х, м	У, м
103	348346,64	2154797,53	154	347067,21	2155934,44
104	348345,64	2154797,60	155	347069,26	2155934,99
105	348347,95	2154816,46	156	347078,25	2155930,65
106	348348,94	2154816,34	157	347078,89	2155930,31
107	348350,33	2154827,81	158	347086,80	2155941,01
108	348383,64	2154822,86	159	347104,85	2155958,92
109	348386,51	2154845,02	160	347141,59	2156007,09
110	348342,86	2154851,75	161	347178,33	2156057,27
111	348248,18	2154869,84	162	347257,28	2156120,30
112	348221,18	2154875,25	163	347378,34	2156034,92
113	348144,01	2154978,13	164	347376,34	2156030,99
114	348152,01	2154984,13	165	347413,69	2156005,86
115	348134,01	2155008,12	166	347436,39	2155987,89
116	348126,01	2155002,12	167	347914,16	2155650,86
117	348017,89	2155142,75	168	347805,23	2155489,32
118	347914,79	2155126,28	169	347798,53	2155486,74
119	347841,09	2155206,49	170	347705,49	2155347,63
120	347757,47	2155299,67	171	347687,18	2155320,10
121	347715,02	2155325,76	172	347743,59	2155284,21
122	347721,83	2155335,95	173	347828,08	2155194,81
123	347810,76	2155469,18	174	347910,73	2155105,38
124	347816,07	2155482,58	175	348009,22	2155121,11
125	347877,84	2155574,94	176	348022,86	2155103,16
126	347886,15	2155569,38	177	348025,56	2155101,32
127	347902,83	2155594,32	178	348025,13	2155100,19
128	347911,14	2155588,76	179	348137,08	2154952,90
129	347950,05	2155646,94	180	348147,29	2154942,63
130	347937,55	2155658,83	181	348146,02	2154941,13
131	347922,80	2155669,45	182	348177,22	2154900,03
132	347937,60	2155695,51	183	348180,98	2154899,62
133	347403,53	2156072,21	184	348198,98	2154877,38
134	347377,97	2156049,86	185	348201,77	2154873,15
135	347331,54	2156082,62	186	348195,80	2154865,01
136	347337,31	2156090,79	187	348174,23	2154853,13
137	347312,80	2156108,09	188	348165,13	2154857,05
138	347318,64	2156116,21	189	348170,82	2154850,07
139	347277,71	2156145,09	190	348178,85	2154837,59
140	347266,18	2156128,74	191	348191,86	2154835,85
141	347256,85	2156135,33	192	348195,82	2154835,32
142	347173,26	2156067,13	193	348200,26	2154849,26
143	347151,24	2156044,87	194	348210,00	2154856,72
144	347122,04	2156011,84	195	348244,65	2154850,14
145	347103,49	2155981,86	196	348337,79	2154832,33
146	347097,53	2155972,18	197	348339,16	2154829,87
147	347078,63	2155963,92	198	348344,39	2154828,81
148	347075,02	2155974,87	199	348342,98	2154817,07
149	347071,81	2155968,98	200	348343,97	2154816,95
150	347067,20	2155966,09	201	348341,64	2154797,90
151	347068,76	2155959,61	202	348340,64	2154797,98
152	347061,06	2155956,91	203	348340,09	2154793,59
153	347063,08	2155948,92	204	348339,09	2154796,16

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 2		Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 2	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м
205	348317,73	2154776,26	256	347916,83	2154560,22
206	348335,18	2154774,12	257	347923,82	2154561,63
207	348331,68	2154748,80	258	348008,91	2154625,70
208	348229,14	2154784,96	259	348081,03	2154679,99
209	348194,48	2154790,20	260	348190,46	2154762,37
210	348178,54	2154778,22	261	348199,50	2154750,96
211	348069,09	2154695,91	262	348229,50	2154750,86
212	347996,92	2154641,63	263	348235,72	2154765,75
213	347911,46	2154577,37	264	348320,93	2154736,02
214	347909,53	2154569,74	265	348314,73	2154717,00
215	347815,96	2154550,82	266	348362,26	2154701,50
216	347485,33	2154893,91	267	348365,36	2154711,01
217	347264,65	2154776,96	268	348393,84	2154701,72
218	347118,41	2154647,93	269	348397,13	2154711,89
219	347062,31	2154704,18	270	348391,84	2154528,24
220	347071,69	2154834,26	271	348896,62	2154514,18
221	346964,75	2154898,62	272	348931,76	2154478,62
222	346967,66	2154904,66	273	348939,91	2154485,77
223	346944,12	2154917,80	274	348960,10	2154464,44
224	346940,26	2154910,89	275	348967,08	2154431,34
225	346877,19	2154948,76	276	349352,07	2154081,80
226	346881,09	2154955,21	277	349338,51	2154068,24
227	346861,46	2154966,99	278	349373,85	2154032,87
228	346848,97	2154945,05	279	349387,22	2154046,23
229	346596,80	2154822,14	280	349398,38	2154034,94
230	346591,28	2154834,55	281	349530,28	2153846,44
231	346575,97	2154827,53	282	349521,90	2153840,79
232	346591,64	2154795,35	283	349538,89	2153816,03
233	346618,61	2154808,49	284	349547,39	2153821,98
234	346622,98	2154799,49	285	349673,51	2153641,74
235	346667,66	2154821,39	286	349725,39	2153571,63
236	346659,18	2154839,37	287	349978,23	2153212,53
237	346850,58	2154932,61	288	350016,60	2153165,35
238	346870,22	2154937,23	289	350002,93	2153160,16
239	346874,09	2154943,63	290	350017,77	2153135,29
240	346937,34	2154905,64	291	350011,14	2153129,18
241	346930,28	2154893,00	292	350040,03	2153008,37
242	346954,41	2154878,86	293	350055,76	2153099,51
243	346959,66	2154887,44	294	350103,59	2153029,80
244	347060,91	2154828,34	295	350122,88	2152951,40
245	347051,13	2154700,42	296	350126,91	2152949,96
246	347120,01	2154633,31	297	350224,64	2152973,99
247	347270,83	2154766,40	298	350241,84	2152982,09
248	347481,46	2154879,87	299	350236,65	2152988,58
249	347497,08	2154861,30	300	350258,03	2153003,53

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Наименование объекта: «Межпоселковый газопровод до п. Красный Маяк — д. Лемовжа с отводами на д. Хотянка, д. Коряча Волосовского района Ленинградской области (этап 2)» (далее — Объект).

линейно строительство Объекта является газификация населенных пунктов, расположенных в районе прохождения проектируемого межпоселкового газопровода в соответствии с программой газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером.

Проектируемый Объект предназначен для обеспечения природным газом местных потребителей. Основное назначение Объекта — обеспечение газом топливно предназначенно для нужд шипширогирования, горячего водоснабжения и отопления.

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ Объект строительства идентифицируется, как сеть газораспределения и относится к III классу опасности (для опасных производственных объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 МПа до 1,2 МПа включительно).

Согласно СП 2.13.330.2011* «Газораспределительные системы», проектируемый межпоселковый газопровод относится к газопроводам среднего давления.

В соответствии с требованиями ГОСТ 27751–2014 проектируемый Объект относится к классу КС-2, уровень ответственности — «Нормальный».

Начало трассы — точка врезки в подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории Ø225 мм, расположенный вблизи д. Извоз, предусмотренный в рамках проекта Межпоселкового газопровода ГРС Красный Луч — д. Извоз — д. Волосовское. Вязок — Спелкин — Машковское — Редкино — Большой Сабск — Волосовское района Ленинградской области (этап 1), согласно Программе развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021 по 2025 годы, конец трассы — ПРГ д. Корча.

Генеральное направление газопровода — с северо-запада на юго-восток.

На участке изысканий встречаются луговая растительность, леса березы, сосны, ели, осины, участки выжарки заболоченные земли, вагалолюбивая растительность. Обшая часть трассы проходит по территории газопровода составляет 15306 м.

В состав проектируемого объекта входят следующие основные сооружения:

- линейная часть межпоселкового газопровода высокого давления II категории, Ø110 мм, $P \leq 0,6$ МПа, протяженностью 12818 м;
- ответвление к ПРГ п. Красный Маяк межпоселкового газопровода высокого давления II категории, Ø110 мм, $P \leq 0,6$ МПа, протяженностью 329 м;
- ответвление к ПРГ д. Лемовка межпоселкового газопровода высокого давления II категории, Ø110 мм, $P \leq 0,6$ МПа, протяженностью 328 м;
- ответвление к ПРГ д. Хотьма межпоселкового газопровода высокого давления II категории, Ø110 мм, $P \leq 0,6$ МПа, протяженностью 31 м;
- пункт регулировки газа (ПРГ) — 4 шт.

Способ прокладки проектируемого газопровода — подземный, материал — полиэтилен, глубина заложения трубопровода до верхней образующей не менее 1,2 м.

Вдоль всей трассы проектируемого газопровода предусмотрена установка обозначения — желтый треугольник с надписью «Газопровод» на 320 м.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории:

- субъект Российской Федерации: Ленинградская область.
- Муниципальный район: Волосовский.

Перечень поселений: Сабское сельское поселение.

Перечень населенных пунктов:

- п. Красный Маяк;
- д. Хотьма;
- д. Лемовка;
- д. Корча.

3. Технические координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица № 1 — Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

250	347481,77	2154848,43	301	350258,87	2153002,89
251	347513,95	2154810,17	302	350261,02	2153004,39
252	347521,61	2154816,60	303	350282,72	2152976,57
253	347540,77	2154793,62	304	350294,67	2152985,84
254	347548,57	2154800,08	305	350332,48	2152931,76
255	347814,02	2154484,49	306	350479,88	2152720,88

Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 2		Номер точки	Координаты: СК МСК-47 зона 2	
	X, м	Y, м		X, м	Y, м
307	350471,69	2152715,15	358	351715,87	2151763,97
308	350488,88	2152690,57	359	351798,13	2151682,76
309	350497,07	2152696,30	360	351883,97	2151605,42
310	350723,30	2152372,67	361	351960,62	2151545,79
311	350644,50	2152414,28	362	352061,17	2151487,64
312	350653,45	2152406,67	363	352201,91	2151410,11
313	350659,42	2152401,55	364	352280,82	2151372,64
314	350662,31	2152399,12	365	352409,26	2151354,50
315	350689,82	2152376,43	366	352406,77	2151334,66
316	350710,33	2152364,25	367	352456,36	2151328,31
317	350731,81	2152347,80	368	352457,63	2151338,22
318	350735,31	2152345,66	369	352487,39	2151334,41
319	350736,22	2152345,09	370	352488,60	2151344,34
320	350726,05	2152326,86	371	352552,77	2151336,13
321	350725,18	2152327,35	372	352592,79	2151319,86
322	350723,77	2152324,83	373	352633,61	2151290,16
323	350699,69	2152337,73	374	352785,08	2151146,10
324	350687,16	2152310,47	375	352811,37	2151112,08
325	350732,44	2152288,80	376	352843,64	2151057,68
326	350755,03	2152242,35	377	352829,63	2151049,59
327	350737,05	2152233,61	378	352846,01	2151019,50
328	350758,92	2152188,64	379	352855,71	2151024,54
329	350767,91	2152193,02	380	352860,07	2151028,22
330	350781,03	2152166,04	381	352864,59	2151032,16
331	350790,03	2152170,41	382	352867,52	2151039,19
332	350790,52	2152162,96	383	352859,03	2151054,75
333	350852,94	2152035,06	384	352860,29	2151055,52
334	350857,42	2152031,86	385	352859,70	2151056,32
335	350867,61	2152004,29	386	352861,14	2151057,20
336	350864,74	2152001,27	387	352875,97	2151066,22
337	350634,88	2151838,97	388	352878,31	2151067,64
338	350621,68	2151831,58	389	352878,81	2151066,79
339	350609,69	2151854,53	390	352892,57	2151075,16
340	350593,52	2151853,09	391	352892,06	2151076,01
341	350599,54	2151838,77	392	352895,89	2151078,34
342	350601,79	2151830,48	393	352896,45	2151077,51
343	350604,94	2151822,77	394	352901,70	2151080,71
344	350619,00	2151837,07	395	352922,39	2151047,86
345	350634,04	2151823,62	396	352935,60	2151056,09
346	350871,61	2151990,82	397	353040,72	2150891,05
347	351008,32	2152041,59	398	353978,40	2150046,75
348	351251,82	2152071,99	399	354500,13	2149482,91
349	351429,03	2152018,29	400	354551,82	2149443,21
350	351539,26	2151968,52	401	354555,06	2149495,38
351	351627,52	2151874,63	402	355110,00	2149219,66
352	351628,44	2151873,47	403	355121,00	2149198,13
353	351612,81	2151860,99	404	355465,85	2148818,00
354	351644,01	2151821,91	405	355681,21	2148957,18
355	351651,83	2151828,15	1	355889,98	2148990,15
356	351670,54	2151804,71			
357	351678,36	2151810,95			

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывались ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих реконструкции.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проект предусматривает размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта и обеспечивающих его функционирование

4 пункта редуцирования газа (ПРП) для понижения давления, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменений расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа, при аварийных повышениях или понижениях выходного давления сверх заданных пределов.

Согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 устанавливается охранная зона вокруг газорегуляторных пунктов — в виде территории на расстоянии 10 м от границ ограждения газораспределительных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3
ПРТ д. Корча, ПРТ д. Красный Маяк, ПРТ д. Лемовжа, ПРТ д. Хотнежа		
1. Общая площадь территории в границе проектирования, в том числе:	м ²	1,57
2. Размеры	м	1,60 x 0,98
3. Максимальный процент застройки	%	100
4. Предельное количество этажей ГРПШ		1

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

При подготовке проекта планировки территории учтены ранее утвержденные проект планировки территории и проектное размещение территории для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Лемовжа — Гостятино в Волосковском районе Ленинградской области», утвержденные Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 13.12.2022 года № 201, объект: автомобильная дорога.

В соответствии с техническими условиями администрации муниципального образования Волосковский муниципальный район от 28.07.2023 № 2256 при пересечении реконструируемой автомобильной дороги общего пользования местного значения «Лемовжа — Гостятино» реализованы следующие требования:

— место пересечения автомобильной дороги «Лемовжа — Гостятино» спроектировано с учетом разработанного проекта на «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения «Лемовжа — Гостятино» в Волосковском районе Ленинградской области;

— пересечение автомобильной дороги «Лемовжа — Гостятино», Утехнической категории, осуществлено под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2021 «СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» закрытым способом в защитном футляре в соответствии с СП 36.13330.2012 «СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», СП 62.13330.2011 «СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» — глубина прокладки газопровода под автодорогой принята в соответствии с СП 36.13330.2012 «СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011 «СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

— концы футляра выведены на расстоянии 25 метров от бровки внешнего полотна, но не менее 2 м в стесненных условиях от подошвы насыпи или от внешней бровки водоотводной канавы;

— разработанную проектную документацию предусмотрено согласовать с администрацией муниципального образования Волосковский муниципальный район;

— начало работ предусмотрено производить после согласования проектной документации с администрацией района и подрядной организацией, выполняющей работы по реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения «Лемовжа — Гостятино» в Волосковском районе Ленинградской области.

6.1. Мероприятия по защите и сохранности автомобильных дорог

Проектируемый газопровод пересекает автодороги местного значения и регионального значения.

Пересечение, параллельное следование и обустройство временных примыканий к автомобильной дороге, находящейся в распоряжении администрации МО «Сабское сельское поселение» Волосковского района.

В соответствии с техническими условиями администрации МО «Сабское сельское поселение» № 453 от 17.05.2023 реализованы следующие требования:

1. Пересечение автомобильных дорог выполнено открытым способом под прямым или близким к нему углом в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

2. Параллельное следование дорогам (дорожно-уличной сети), производство работ в их охранной зоне выполнено в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

3. Обустройство временных примыканий (съездов) выполнено под прямым или близким к нему углом к продольному уклону, в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

4. Проектом предусмотрено на съездах устройство дорожного полотна по типу покрытия основной дороги на всю длину съезда;

5. Исключено нарушение существующей системы водоотвода от основной дороги. При необходимости предусмотрено устройство водоотпускной трубы;

6. При необходимости на период производства работ предусмотрено разработать схему установки временных дорожных знаков и ограждений;

7. Предусмотрены в проектно-сметной документации материальные денежные средства на восстановление нарушенных дорог (дорожно — уличной сети);

8. Разработанную проектную документацию предусмотрено предоставлять на согласование в администрацию МО «Сабское сельское поселение» Волосковского муниципального района Ленинградской области.

Пересечение и параллельное следование с автомобильной дорогой регионального значения ГКУ «Ленавтодор».

В соответствии с техническими условиями ГКУ «Ленавтодор» от 14.08.2023 № 19—629/2023-0-2

реализованы следующие требования:

1. Проектные решения по строительству инженерной коммуникации соответствуют требованиям норм и правил, действующим на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию инженерной коммуникации. Размещение инженерной коммуникации не противоречит режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.

2. Размещение инженерной коммуникации и ее охранной зоны предусмотрено таким образом, чтобы не нарушать требований безопасности дорожного движения и других требований, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами.

3. Пересечение автомобильной дороги инженерной коммуникацией запроектировано под прямым углом закрытым способом в защитных неразрезных футлярах. Длина футляров предусмотрена не менее ширины полосы отвода автомобильной дороги плюс 5 м с обеих сторон, при этом концы футляров располагаются на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 м от края водоотводных сооружений (ювета, канавы, резерва).

4. Футляры предусмотрены из неметаллической трубы и соответствуют требованиям к прочности и долговечности.

5. Глубина проколов предусмотрена не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,5 метра от дна ювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляров.

6. При параллельном следовании автомобильной дороги предусмотрено размещение инженерной коммуникации и ее охранной зоны таким образом, чтобы исключить пересечение границы полосы отвода автомобильной дороги.

7. На время строительства инженерной коммуникации предусмотрено оборудование площадки для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода автомобильной дороги.

8. В проектной (рабочей) документации предусмотрена мойка колес для предотвращения загрязнения автодорог транспортными средствами, задействованными при строительстве инженерной коммуникации, в том числе при выезде на автомобильную дорогу через существующие примыкания.

9. Минимальное расстояние от створа пересечения до существующих малых ИССО (водопропускных труб), радиусов закруглений на съездах, автобусных остановок и других искусственных сооружений на дороге, не менее расстояния, равного ширине охранной зоны инженерной коммуникации плюс 5 м.

10. Разработанная проектная (рабочая) документация осуществлена в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 г. № 184-ФЗ (в действующей редакции), в случае необходимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87. Учтены требования Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011.

11. Строительство инженерной коммуникации запроектировано с соблюдением требований ГОСТ 12.1.004 «СБТ. Пожарная безопасность», ГОСТ 12.1.051 «СБТ. Электробезопасность», ГОСТ 12.1.007 «СБТ. Вредные вещества», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» и других действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

12. Предусмотрено производство строительных работ без нарушения целостности земельного полотна, всех конструктивных элементов автодороги (обочины, откосы насыпи), обстановки дороги (дорожные знаки и ограждения, опоры освещения), существующего водоотвода от дороги, русел водоотводных мелиоративных канав.

13. Исключена вырубка лесных насаждений и кустарников в полосе отвода автомобильной дороги.

14. Для обеспечения безопасности дорожного движения, производство строительных работ предусмотрено только после расстановки дорожных знаков и ограждений. При производстве работ предусмотрено обеспечение непрерывности движения автотранспортных средств по автомобильной дороге.

15. После окончания строительных работ, при необходимости, предусмотрено проведение рекультивации в пределах полосы отвода автомобильной дороги.

16. По окончании работ предусмотрено обозначение охранной зоны инженерной коммуникации по оси опознавательными знаками согласно требованиям нормативных документов.

6.2. Мероприятия по защите и сохранности кабелей связи, находящихся на балансе ПАО «Ростелеком».

Пересечение, параллельное следование проектируемого газопровода с кабелями связи предусмотрено выполнить в соответствии с техническими условиями от 23.05.2023 № 01/17/12277/23 с реализацией следующих требований:

1. Предусмотрены организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи;

2. Строительные работы по настоящим техническим условиям предусмотрено производить только в период, когда отсутствует движение транспорта по участку, на котором ведется строительство, в том числе в период, когда осуществляется проезд транспорта по участку, на котором ведется строительство.

3. Исключены передвижения тяжелой техники, складирования материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи;

4. Предусмотрено производство земляных работ при сближении участков производства с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов;

5. Засыпку траншей в месте пересечения предусмотрено произвести песком слоями по 0,2 м с трюмбованием каждого слоя до уровня на 0,3 м выше действующих линий и сооружений связи. В случае необходимости сделать укрепления стенок траншей для исключения обвала грунта.

6. Перед выполнением переходов кабеля методом ГНБ, либо иным способом, предусмотрено определить точное его местоположение и глубину залегания методом шурфования. Земляные работы в охранной зоне кабелей предусмотрено провести только ручным способом, в присутствии представителя ПАО «Ростелеком».

7. Выдержано нормативное расстояние по вертикали между коммуникациями в месте пересечения (не менее 0,5 м ниже уровня проложенного кабеля).

8. При прокладке газопровода в местах пересечения с кабелем предусмотрена механическая защита кабелей стальными швеллером по типу корабля, с подсыпкой и трамбовкой грунта под кабелем и выше.

9. При необходимости устройства временных проездов тяжелой техники через трассу кабеля предусмотрена укладка защитных ж/б плит на песчаной подушке.

10. Перемещение, установка и производство работ средствами механизации, используемыми по данному объекту, соответствуют требованиям нормативных актов Гостехнадзора, ведомственных строительных норм, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», утвержденного Госстроем России от 23.07.2001 г. № 80.

6.3. Мероприятия по защите и сохранности линий электропередачи, находящихся на балансе филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Кингискепинские электрические сети».

Пересечение и параллельное следование проектируемого газопровода с ВЛ предусмотрено выполнить в соответствии с техническими условиями от 06.06.2023 № КНЭС/034/1951 с реализацией следующих требований:

1. На участках параллельного следования выполнено размещение проектируемых сооружений за пределами охранных зон сооружений Филиала.

2. Пересечение проектируемых сооружений с существующими сооружениями Филиала выполнено в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

3. В местах пересечения сооружений предусмотрено обустроить переходы для беспрепятственного проезда автомобильной и тракторной техники, включая механизмы на гусеничном ходу. Предусмотрено обеспечить сохранность существующих технологических проездов к сооружениям Филиала.

4. Выполнено согласование с Филиалом проектной (рабочей) документации в части требований настоящих технических условий. В проектную (рабочую) документацию включены требования при производстве работ в охранных зонах сооружений Филиала.

5. Предусмотрено в случае, если в ходе проектирования по объекту строительства (реконструкции) выявлены необходимость строительства объектов, Филиала Заявитель или законный представитель, выполняющий размещение объекта Заявителя, направляет обращение о выдаче оферты соглашения о компенсации в адрес ПАО «Россети Ленэнерго».

6. Производство работ в охранных зонах сооружений Филиала предусмотрено проводить в соответствии с требованиями «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок» утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года № 903н и Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» действующая редакция. Обеспечить разработку и согласование проекта производства работ по монтажу (строительству) сооружений при производстве работ в охранных зонах сооружений Филиала.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно акта государственной историко-культурной экспертизы земельного участка от 17.02.2023 года, утвержденного экспертной организацией «ФБУ «Научный институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН)» сделаны следующие обоснования вывода экспертизы:

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-7656/2022-01 от 17.11.2022 г.) согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сведениями об отсутствии в несоединенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия и об отсутствии на указанном земельном участке археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территории исторических поселений. Информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка, расположенного по адресу «Межпоселковый газопровод до п. Красный Маяк д. Лемовжа с отводами на д. Хотнежа, д. Корча Волосковского района Ленинградской области (этап 2)» выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45–1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка, расположенного по адресу «Межпоселковый газопровод до п. Красный Маяк — д. Лемовжа с отводами на д. Хотнежа, д. Корча Волосковского района Ленинградской области (этап 2)» проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с требованиями указанными и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия не выявлено.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическое изучение земельного участка, расположенного по адресу «Межпоселковый газопровод до п. Красный Маяк — д. Лемовжа с отводами на д. Хотнежа, д. Корча Волосковского района Ленинградской области (этап 2)».

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу «Межпоселковый газопровод до п. Красный Маяк — д. Лемовжа с отводами на д. Хотнежа, д. Корча Волосковского района Ленинградской области (этап 2)», в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по

использованию лесов и иных работ.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваются мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяются ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и малоэнергетические, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при строительстве и эксплуатации объектов газовой промышленности;
- соблюдение требований к использованию компонентов природной среды: — выполнение требований проектных решений по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по строительству и эксплуатации объектов газовой промышленности, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т. ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;
- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;
- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;
- выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;
- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалу, условиям труда;
- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в составе проектной документации разрабатывается раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включающий в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- мероприятия по рациональному использованию объектов распространения полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;
- мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

По сведениям Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане (Севзапнедра) в границах участка предстоящей застройки расположены:

- месторождения торфа «Большой Мох».

Мероприятия по охране окружающей среды в связи с размещением газопровода в границах месторождений полезных ископаемых:

- соблюдение установленного законодательством порядка представления недр в пользование и недопущение самостоятельного пользования недрами;
- организация доставки строительных материалов в соответствии с данными раздела ПОС и заключением договоров до начала строительных работ;
- рациональное комплексное использование и охрана недр при использовании общераспространенных строительных материалов вблизи участка строительства;
- соблюдение установленного порядка представления недр при проведении земляных работ, организации площадки для хранения стройматериалов.

Воздействие проектируемого объекта на недра в период строительства прогнозируется в пределах нормы. Минимизация возможного косвенного негативного воздействия сводятся к следующим мероприятиям:

- выполнение строительно-монтажных работ в пределах временной полосы отвода земель;
- выполнение работ на временной полосе отвода необходимо вести с соблюдением правил территории, на которой ведется строительство.

При эксплуатации, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на недра, так как является герметичной системой. Основным мероприятием по снижению воздействия на недра в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальной органа.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Категория проектируемого объекта по ГО — в соответствии с постановлением правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателям для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» — не категоризируется.

В военное время работа проектируемого объекта планируется.

Проектируемый объект в зону возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения — не попадает.

Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления — сильные снегопады, морозы, налипание мокрого снега, наледь, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Управление МЧС России по Ленинградской области.

В соответствии с требованиями главного управления МЧС России по Ленинградской области установить систему мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с учетом положений ч. 2ст. 5 ФЗ от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо создать резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В проекте приняты мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного характера местного значения, которые заключаются в:

- минимизации вероятного воздействия на население и жилищно-инфраструктуру, в случае повреждения газопровода, путем его укладки на безопасном расстоянии от зон смежных с жилой застройкой;
- выборе площадок под размещения газовой инфраструктуры на удалении от жилой застройки;
- определении границ возможных проявлений чрезвычайных ситуаций с расчетом взрыво- и пожароопасных зон (уточняется на стадии проектирования генеральных планов поселений и населенных пунктов);
- для предотвращения механического повреждения и разгерметизации со сторон третьих лиц трубопроводы проложены на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011* (с изм. № 1, 2);
- мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками природного характера местного значения:
- газопровод предусматривается укладывать подземно на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011* (с изм. № 1, 2);
- применяемое оборудование предусмотрено серийного выпуска, по стандартам или техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, и имеют сертификаты завода-изготовителя;
- материал и конструкция газопровода (толщина труб, узлы установки запорной арматуры) обеспечивают прочность и надежную эксплуатацию трубопроводов в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок;
- в местах пересечения газопровода при переходе через автодороги газопровод заключен в футляр (П/этил. труба или стальная).

Мероприятия по предупреждению возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте:

- установка кранов для перекрытия газопроводов;
- антикоррозийная защита газопроводов;
- своевременное проведение регламентных работ эксплуатирующей организацией согласно разработанным планам работ;
- проведение плановых испытаний с систематической проверкой исправности емкостей, предназначенных для хранения горючих жидкостей (ГЖ);
- установление разрыва от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 62.13330.2011.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

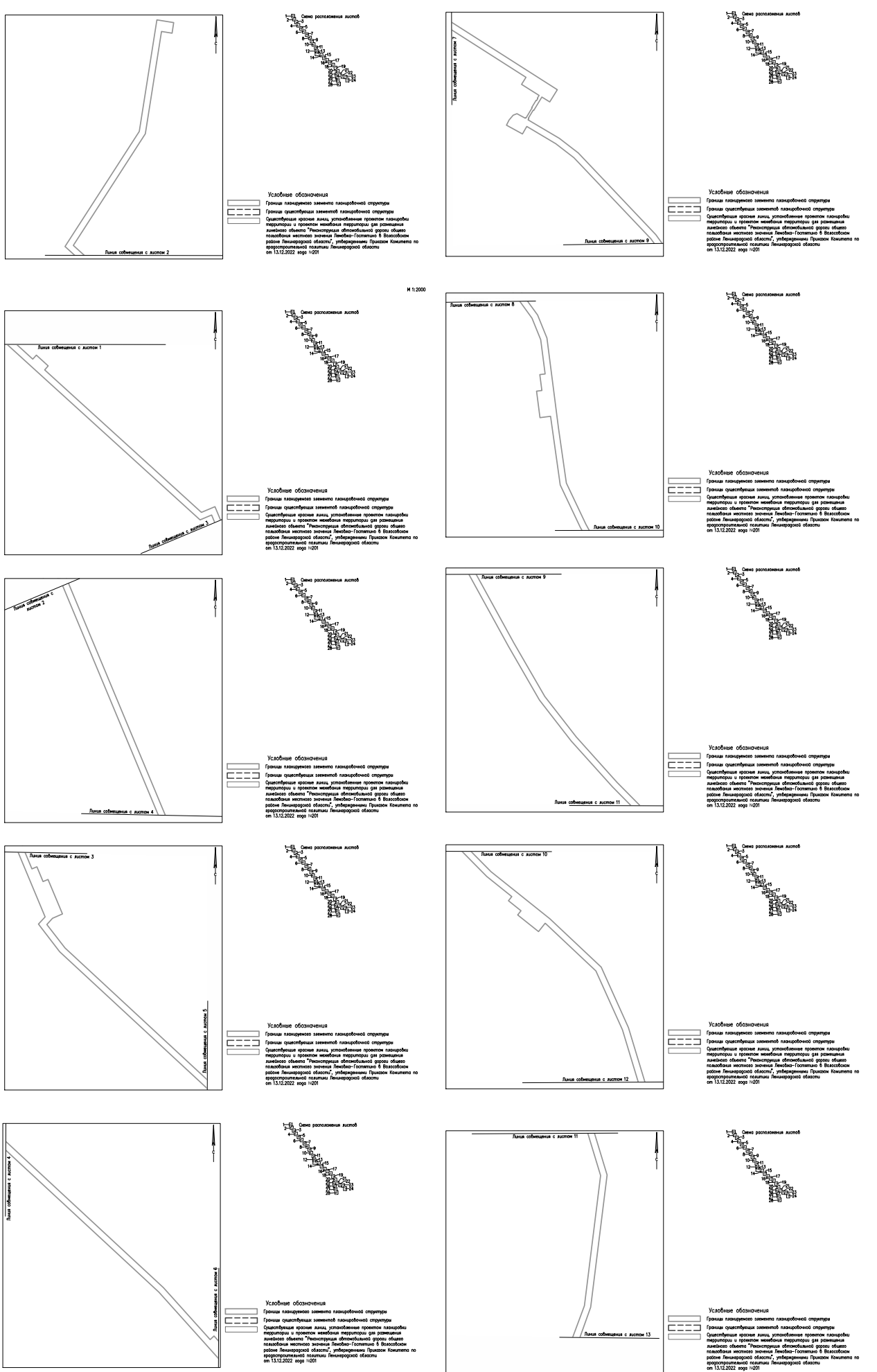
- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;
- применение для локализации и ликвидации последствий аварии специальной техники;
- оповещение и направление бригад к отключающей

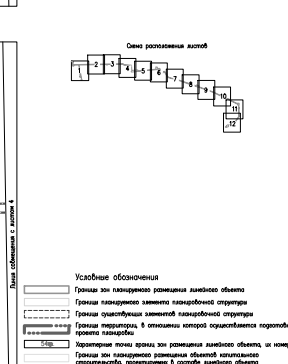
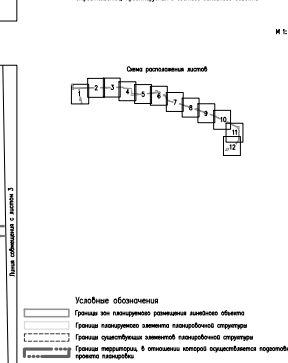
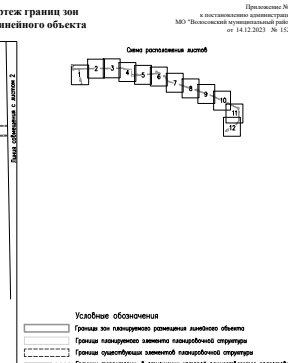
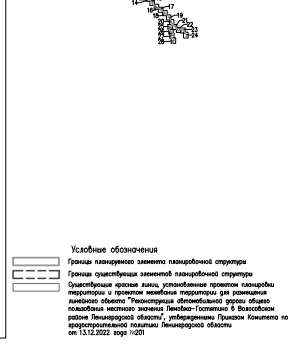
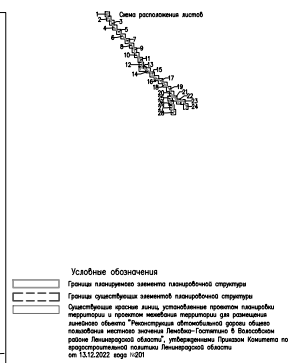
Таблица № 1

Кадастровый номер земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
47:22:0000000:432	Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское лесничество, участковые лесничества; Бегуницкое кв.1-123, Клопицкое кв.1-126, Молосковское кв.1-95, Врудское кв.1-39,43,45-99, Изварское кв.1-97, Редкинское кв.1-100, Верестское кв.1-133, Хотнежское кв.1-106, Волосовское кв.1-12, 101-116, 201-208, 301-324, 326-330, 332-336, 401-414, 501-515, 601-608, 610-626, Касяковское кв.1-26, 101-110, 201-222, 301-309, 401-409, Волосовское кв.1-6, 101-137, 201-223, 226-253, 255	47:22:0000000:17479 - Автомобильная дорога общего пользования "Карстолово-Череновицы-Терпилицы с подъездом к деревне Коростовицы" Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Терпилицкое сельское поселение, дорога "Карстолово - Череновицы - Терпилицы с подъездом к деревне Коростовицы" 47:22:0000000:17571 - Автомобильная дорога общего пользования "Шелково - Голубовицы" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское сельское поселение 47:22:0000000:17756 - Автомобильная дорога общего пользования "Бегуницы - Синковицы" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение 47:26:0000000:38492 - Автомобильная дорога общего пользования "Кемполово-Губаницы-Калитино-Выра-Тосно-Шапи" Адрес: Ленинградская область 47:22:0138001:266 - водозаборная скважина Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, п. Жигордорж 100/1 47:00:0000000:1698 - Автомобильная дорога общего пользования "Жабино-Губаницы-Волосово-Реполо-Сосново-Верест" Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Волосовский муниципальный район, Сясьское сельское поселение, Губаницкое сельское поселение, Рабитуцкое сельское поселение, Волосовское городское поселение, Изварское сельское поселение 47:00:0000000:1660 - Автомобильная дорога общего пользования "Волосово-Гомонтово-Копорье-Керново" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение, Бегуницкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение, Губаницкое сельское поселение, Волосовское городское поселение 47:22:0711001:30 - Канал ОК-1, участок "Черная" Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, деревня Извара 47:00:0000000:1748 - Автомобильная дорога общего пользования "Гатчина-Ольпе" Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Волосовский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район, Ольпское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение, Каложицкое сельское поселение, Курское сельское поселение, Большеврудское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение, Рабитуцкое сельское поселение, Киверинское сельское поселение, Елизаветинское сельское поселение, Войсковское сельское поселение, Гатчинское городское поселение 47:22:0000000:17426 - Автомобильная дорога общего пользования "Извоз - Хотнежа - Лемовжа" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение 47:22:0000000:17432 - Автомобильная дорога общего пользования "Касьюво - Медниково - Ольхово" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, Губаницкое сельское поселение, Сельцовское сельское поселение 47:22:0000000:17429 - Автомобильная дорога Терпилицы-Коноховицы Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Терпилицкое сельское поселение, Терпилицы - Коноховицы 47:22:0000000:17228 - Подводящий газопровод высокого и низкого давления от д.Ущевцы до п.Каложицы Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, между д. Ущевцы и п. Каложицы 47:22:0000000:18221 - Распределительный газопровод к жилой застройке в границах улиц Театральная, Заводская, 1-я Новая, 2-я Новая, Андреевская, Александровская, Театральный переулок, Проектируемый переулок, Спортивный переулок, Александровский переулок, Михайловский переулок, Безымянный переулок, ул. Помакина пос. Киверино Волосовского муниципального района Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, п. Киверино 47:22:0000000:17480 - Автомобильная дорога общего пользования "Тружцы - Красный Луч" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Зимитицкое сельское поселение, Каложицкое сельское поселение 47:22:0000000:17588 - Автомобильная дорога общего пользования "Подъезд к лагерю" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Каложицкое сельское поселение 47:14:0000000:26865 - ВП 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Волосовский район, Гатчинский район, Тосненский район, от Ленинградская АЭС до ПС 750кВ Ленинградская 47:22:0000000:17763 - Автомобильная дорога общего пользования "Хотнежа-Сосница" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, Сабское сельское поселение 47:22:0000000:18198 - Водопримки р. Ветка, участок "Маринювка 2" Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Рабитуцкое сельское поселение 47:22:0000000:18197 - Водопримки р. Яблонька, участок "Сыровицы" Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение 47:22:0000000:17784 - Канализационный коллектор Адрес: Ленинградская область, Волосовский район 47:22:0000000:17402 - Металлическая опора высотой 70 метров, являющаяся неотъемлемой частью линии связи Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, вблизи н. п. Большие Озеры, Волосовское лесничество, Касяковское участковое лесничество, квартал 303 (часть выдела 6)

47:22:0715001:240 - Опора антенная км 772,0 газопровода магистрального участка Грязовец - КС Славянская 2 нитка км 538 - км 852,7	Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение
47:22:0715001:241 - Линия электропередачи воздушная ЭХЗ км 772,0 газопровода магистрального участка Грязовец - КС Славянская 2 нитка км 538 - км 852,7	Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение
47:22:0715001:242 - Сети электроснабжения кабельные 0,23 кВ км 772,0 газопровода магистрального участка Грязовец - КС Славянская 2 нитка км 538 - км 852,7	Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение
47:22:0000000:17426 - Автомобильная дорога общего пользования "Извоз - Хотнежа - Лемовжа"	Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение
47:22:0000000:17579 - Автомобильная дорога общего пользования "Подъезд к дер. Корча"	Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение
47:22:0000000:17763 - Автомобильная дорога общего пользования "Хотнежа-Сосница"	Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, Сабское сельское поселение

Чертеж межевания территории





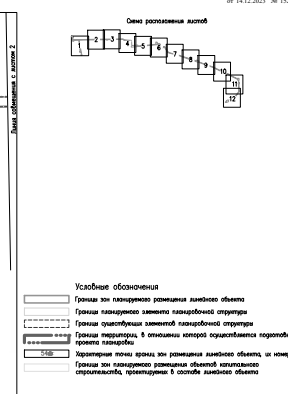
от 14.12.2023 г. № 1521

Глава администрации
Ю. А. ВАСЕЧКИН

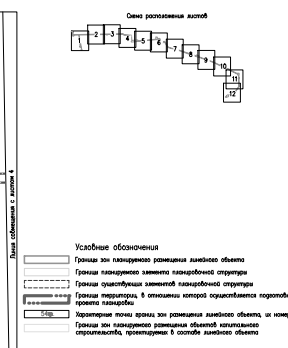
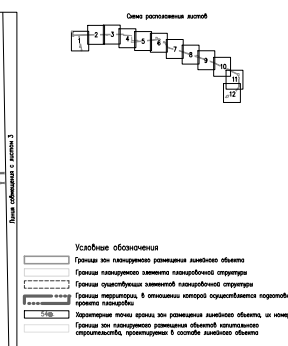
Глава администрации
Ю. А. ВАСЕЧКИН

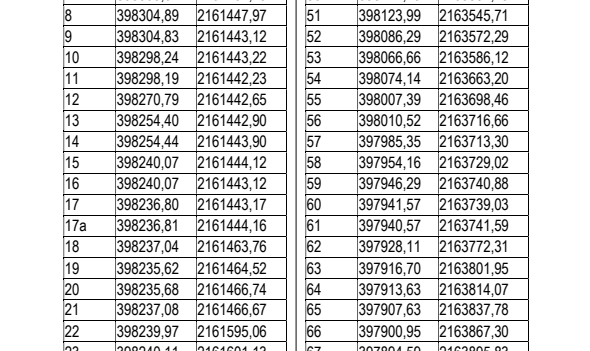
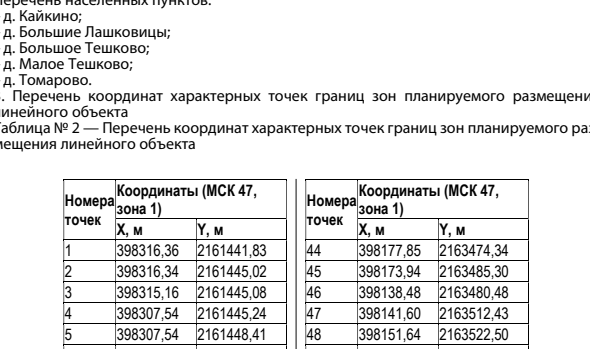
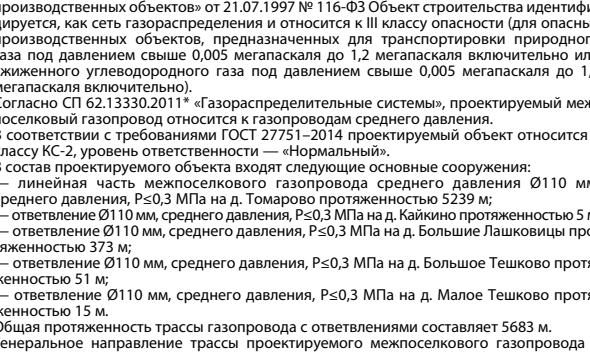
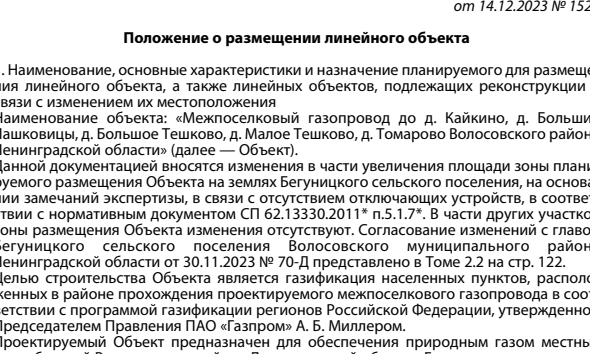
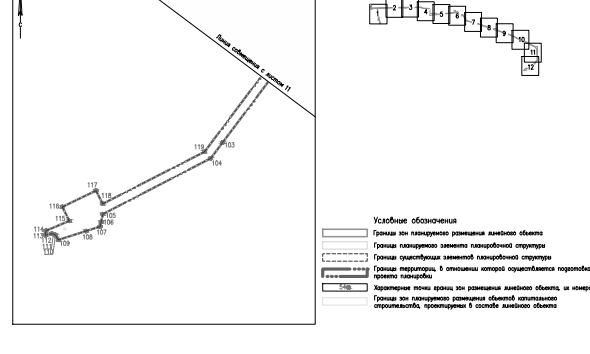
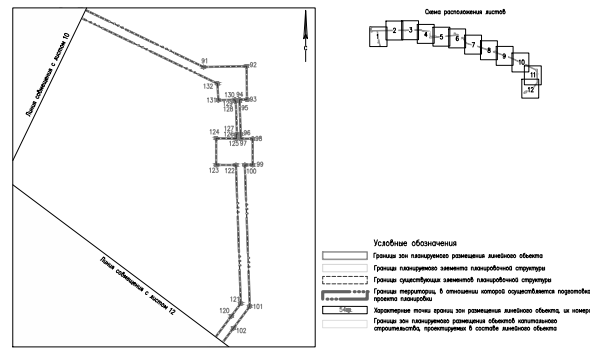
Приложение № 1
к постановлению администрации
МО "Волоховский муниципальный район"
от 14.12.2023 № 1521

Чертеж красных линий, чертеж границ зон
планируемого размещения линейного объекта



M 1-2000





Номер точек	Координаты (МСК 47, зона 1)	
	X, м	Y, м
44	398177,85	2163474,34
45	398173,94	2163485,30
46	398138,48	2163480,40
47	398141,60	2163512,43
48	398151,64	2163522,50
49	398130,68	2163553,66
50	398124,79	2163554,45
51	398123,99	2163545,71
52	398086,29	2163572,29
53	398066,66	2163586,12
54	398074,14	2163663,20
55	398007,39	2163699,46
56	398010,52	2163716,66
57	397985,35	2163713,30
58	397954,16	2163729,02
59	397946,29	2163740,88
60	397941,57	2163739,03
61	397940,57	2163741,59
62	397928,11	2163772,31
63	397916,70	2163801,95
64	397913,63	2163814,07
65	397907,63	2163837,78
66	397900,95	2163867,30
67	397894,59	2163895,63
68	397893,25	2163903,62
69	397884,55	2163930,37
70	397878,85	2163949,38
71	397871,89	2163971,83

208	397879,92	2161662,02	253	398305,57	2161423,68
209	397869,76	2161664,47	254	398305,58	2161413,73
210	397865,47	2161664,81	255	398320,11	2161413,74
211	397862,87	2161665,02	256	398320,11	2161423,74
212	397855,94	2161665,01	257	398316,44	2161423,74
213	397856,03	2161653,33	251	398316,38	2161436,19
214	397854,78	2161640,51	1	398316,36	216141,83

Границы зоны планируемого размещения проектируемого газопровода пересекают существующие сооружения: воздушные линии электропередачи (напряжением 0,4 кВ, 10 кВ), газопроводы, кабели связи и автомобильные дороги.

Для прокладки трассы газопровода на участках пересечения с существующими инженерными сооружениями и автомобильными дорогами, а также в части параллельного размещения газопровода на территории населенных пунктов необходимо соблюдать требования автомобильных дорог, содержащие технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению при строительстве газопровода.

Все работы по строительству газопровода на пересечениях с инженерными коммуникациями производить вручную в границах охранных зон, только на основании писем согласования из органов местного самоуправления, отвечающих за инженерные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организации.

При подготовке проекта планировки территории учтена ранее утвержденная документация по планировке территории предусматривающая размещение объекта связи «Волоконно-оптическая линия связи Кингисепп — Санкт-Петербург» (ВОЛС К-С), утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 ноября 2020 г. № 718/пр.

На момент подготовки проекта по планировке территории объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Кайкино, д. Большие Лашковичи, д. Большое Тешково, д. Малое Тешково, д. Томарово Волосовского района Ленинградской области» строительство объекта «Волоконно-оптическая линия связи Кингисепп — Санкт-Петербург» (ВОЛС К-С) реализовано в полном объеме и мероприятия по защите и сохранности существующих объектов капитального строительства описаны в пункте 6.2.

6.1. Мероприятия по защите и сохранности автомобильных дорог

Проектируемый газопровод пересекает автодороги федерального и местного значения. Пересечение и параллельное следование с автомобильной дорогой ФКУ «Управление Федеральных автомобильных дорог „Северо-Запад“ имени Н. В. Смирнова федерального дорожного агентства».

В соответствии с техническими условиями ФКУ Упрдор «Северо-Запад» реализованы следующие требования:

1. Проектные решения по строительству инженерной коммуникации соответствуют требованиям норм и правил, действующим на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию инженерной коммуникации. Размещение инженерной коммуникации не противоречит режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.
2. Размещение инженерной коммуникации и ее охранной зоны предусмотрено таким образом, чтобы не нарушать требований безопасности дорожного движения и других требований, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами.
3. Пересечение автомобильной дорогой инженерной коммуникацией запроектировано под прямым углом закрытым способом в защитных неразрезных футлярах. Длина футляров предусмотрена не менее ширины полосы отвода автомобильной дороги плюс 5 м с обеих сторон, при этом концы футляров располагаются на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва).
4. Футляры предусмотрены из неметаллической трубы и соответствуют требованиям к прочности и долговечности.
5. Глубина проколов предусмотрена не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,5 метра от дна кювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляров.
6. При параллельном следовании автомобильной дороги предусмотрено размещение инженерной коммуникации и ее охранной зоны таким образом, чтобы исключить пересечение границы полосы отвода автомобильной дороги.
7. На время строительства инженерной коммуникации предусмотрено оборудование площадки для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода автомобильной дороги.
8. В проектной (рабочей) документации предусмотрено мытье колес для предотвращения загрязнения автодорог транспортными средствами, действующими при строительстве инженерной коммуникации, в том числе при въезде на автомобильную дорогу через существующие примыкания.
9. Минимальное расстояние от створа пересечения до существующих малых ИССО (водопропускные трубы), радиусов закруглений на съездах, автобусных остановок и других искусственных сооружений на дороге, не менее расстояния, равного ширине охранной зоны инженерной коммуникации плюс 5 м.
10. Разработка проектной (рабочей) документации осуществляется в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.02.2002 г. № 184-ФЗ (в действующей редакции), в случае необходимости в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87. Учены требования Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС 014/2011.
11. Строительство инженерной коммуникации запроектировано с соблюдением требований ГОСТ 12.1.004 «СБТ. Пожарная безопасность», ГОСТ 12.1.051 «СБТ. Электробезопасность», ГОСТ 12.1.007 «СБТ. Вредные вещества», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», а также действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.
12. Предусмотрено производство строительных работ без нарушения целостности земляного полотна, всех конструктивных элементов автодороги (обочины, откосы насыпи), обставки дороги (дорожные знаки и ограждения, опоры освещения), существующего водоотвода от дороги, русел водоотводных мелiorирующих канав.
13. Исключена вырубка лесных насаждений и кустарников в полосе отвода автомобильной дороги.
14. Для обеспечения безопасности дорожного движения, производство строительных работ предусмотрено только после расстановки дорожных знаков и ограждений. При производстве работ предусмотрено обеспечение непрерывности движения автотранспортных средств по автомобильной дороге.
15. После окончания строительных работ, при необходимости, предусмотрено проведение рекультивации в пределах полосы отвода автомобильной дороги.
16. По окончании работ предусмотрено обозначение охранной зоны инженерной коммуникации по оси опознавательными знаками согласно требованиям нормативных документов.

Пересечение автомобильных дорог администрации МО «Волосовский муниципальный район».

В соответствии с техническими условиями администрации МО «Волосовский муниципальный район» № 300 от 31.01.2023 реализованы следующие требования:

- пересечение автомобильной дороги «Малое Тешково — Томарово», V технической категории, осуществлено под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2021 «СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» закрытым способом в защитном футляре в соответствии с СП 36.13330.2012 «СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», СП 62.13330.2011 «СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- в сметно-проектную документацию предусмотрено заложить средства на работы по восстановлению дорожного покрытия;
- исключено нарушение существующей системы водоотвода от основной дороги.

Пересечение автомобильных дорог администрации МО «Бегуническое сельское поселение».

В соответствии с техническими условиями администрации МО «Бегуническое сельское поселение» № 163/03-06 от 03.02.2023 реализованы следующие требования:

- пересечение автомобильных дорог осуществлено под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2021 «СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» закрытым способом в защитном футляре в соответствии с СП 36.13330.2012 «СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», СП 62.13330.2011 «СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- в сметно-проектную документацию предусмотрено заложить средства на работы по восстановлению дорожного покрытия;
- исключено нарушение существующей системы водоотвода от основной дороги.

6.2. Мероприятия по защите и сохранности кабелей связи, находящихся на балансе АО «УПТ».

Пересечение проектируемого газопровода с кабелями связи ВОСП предусмотрено выполнить в соответствии с техническими условиями АО «УПТ» с реализацией следующих требований:

1. Проектно предусмотрены мероприятия по защите и сохранности линии связи ВОСП от механических повреждений.
2. Пересечение линии связи ВОСП проектируемым газопроводом предусмотрено методом ГПБ.
3. Все работы в охранной зоне линии связи ВОСП и вблизи нее (10 метров) предусмотрено производить только в присутствии представителя АО «УПТ».
4. Перед началом работ совместно с представителем АО «УПТ» предусмотрено обозначить линию связи ВОСП знаками и предупредительными знаками высотой 1,5-2 м. Определить точное местоположение и глубину залегания линии связи методом шурфления на участке пересечения линии связи.
5. Проектно предусмотрен отвал (снятие) грунта в охранной зоне линии связи ВОСП, только в полосе проведения работ обозначенной вешками, запрещается складировать строительные материалы, заваливать землей предупредительные знаки, замеры столбики, а также перемещать их без согласования с АО «УПТ».
- 6.3. Мероприятия по защите и сохранности кабелей связи, находящихся на балансе Министерства обороны Российской Федерации, Войсковая часть 03213.

Пересечение проектируемого газопровода с кабельными линиями связи предусмотрено выполнить в соответствии с техническими условиями МО РФ в/ч 03213 от 17.04.2023 № 4 с реализацией следующих требований:

1. Выполнена защита КЛС с помощью футляра трубы ПНД не менее 110 мм с закладкой дополнительной резервной трубы из охранной зоны проектируемого газопровода.
2. Все земляные работы в охранной зоне КЛС предусмотрено производить вручную без применения механизмов, с письменного согласия в/ч и в присутствии представителя в/ч, вызов представителя в/ч по телефону 494-63-98;
3. Предусмотрено ознакомление всех производителей работ под роспись с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», «Правилами производства работ в охранной зоне ПКЛС»;
- 6.4. Мероприятия по защите и сохранности линий электропередач, находящихся на балансе филиала ПАО «Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети».

Сближение, пересечение и параллельное следование проектируемого газопровода с ВЛ предусмотрено вести с соблюдением ПУЭ издание 6 и 7 в соответствии с письмом филиала ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети» от 07.02.2023 № ГЭС/032/623.

6.5. Мероприятия по защите и сохранности действующих объектов транспортировки газа и ВОЛС эксплуатируемых филиалом ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» Колпинское ЛПУМГ.

Пересечение и параллельное следование проектируемого газопровода с МГ «Хотла-Ярве — Ленинград» 1 нитка, Ду 500, Р 3,72 МПа, км 138,32 (категория IV), км 140,25 (категория IV); 2. МГ «Хотла-Ярве — Ленинград» 2 нитка, Ду 500, Р 3,72 МПа, км 138,29 (категория IV), км 140,22 (категория IV); 3. МГ «Хотла-Ярве — Ленинград» 2 нитка (новый), Ду 700, Р 5,4 МПа, км 31,25 (категория II); 4. ГО к ГРС «Волосово», Ду 300, Р 5,4 МПа, км 0,33 (категория II); 5. ВОЛС ОПН-ДАС-05-024-А08-200 предусмотрено выполнить в соответствии с техническими условиями ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» с реализацией следующих требований:

1. Линейная часть
- 1.1. Пересечения проектируемого межпоселкового газопровода с действующим и временно выведенным из эксплуатации газопроводами (далее — газопроводы) ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» выполнены закрытым методом прокладки (наклонно-направленным или горизонтально-направленным бурением).
- 1.2. Пересечения предусмотрено выполнить ниже газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» под углом, близким к 90°. При пересечении расстояние в свету предусмотрено не менее 5000 мм от нижних образующих газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
- 1.3. Проектируемый межпоселковый газопровод в местах пересечения с газопроводами ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» предусмотрено проложить в защитном футляре. Концы футляра выведены на расстояние не менее 25 метров от осей газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
- 1.4. Расстояние при параллельном следовании проектируемого межпоселкового газопровода с газопроводами ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» приняты не менее 25 метров (охранная зона).
- 1.5. Обеспечена сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.
- 1.6. На время производства работ, при необходимости, предусмотрена организация обустroенных переходов через газопроводы ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» в местах, согласованных с ЛПУМГ. Временные проезды выполнены в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.3-231-2008.
- 1.7. В местах пересечения предусмотрена установка знаков в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и «Порядком оформления линейной части магистральных газопроводов ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург».
2. Электрохимзащита
- 2.1. При проведении проектно-испытательских работ по разработке проектно-сметной

документации учтено местоположение существующих средств электрохимической защиты на газопроводе, обеспечена сохранность действующих подземных и надземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах.

3. Связь

3.1. Пересечение проектируемого газопровода с кабелями технологической связи выполнено в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012, «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и других нормативных документов.

3.2. Пересечение действующих кабелей выполнено в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012, «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и других нормативных документов.

3.3. Места пересечений проектируемого газопровода с существующей ВОЛС предусмотрено обозначить знаками согласно СП 36.13330.2012, «Руководству по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи» и др.

3.4. Обеспечена сохранность существующих сооружений связи, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах и восстановление существующих кабелей связи в случае их повреждения при проведении строительных работ.

3.5. Все работы в охранной зоне кабелей связи предусмотрено выполнять при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Службы связи ЛПУМГ. Земляные работы на расстоянии 2 метров от оси кабеля связи в обе стороны выполнять только вручную без применения ударных инструментов.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи размещением линейного объекта

Согласно акту государственной историко-культурной экспертизы земельного участка от 17.02.2023 года утвержденного экспертной организацией ФГБУ науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук (ИИМК РАН) сделаны следующие обоснования вывода экспертизы:

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-7655/2022-0-1 от 17.11.2022 г.) согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.
2. Сведения об отсутствии в неосвоенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

В непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Большие Лашковичи» 1. Границы территории: Ленинградская область, Волосовский район, Бегуническое сельское поселение, д. Большие Лашковичи, в 140 м югу от автодороги А-180 «Нарва», в 40 м восточнее грунтовой дороги в южную часть деревни Большие Лашковичи, на пахотном поле. Границы территории объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.05.2020 № 01-03/20-158.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту, выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту проведения археологических полевых работ в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32 и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объекты археологического наследия не выявлены.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту.

Эксперт сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелiorирующих и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Межпоселковый газопровод до дер. Кайкино, дер. Большие Лашковичи, дер. Большое Тешково, дер. Малое Тешково, дер. Томарово Волосовского района» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелiorирующих и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется, ограничения хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

В связи с отсутствием на проектируемой территории объектов культурного наследия Схема границ территории объектов культурного наследия не разрабатывается.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно действующим правовым нормам в области экологической безопасности система природоохранных мероприятий должна обеспечивать:

- соблюдение предельно-допустимых норм химических, физических, биологических и механических воздействий на окружающую среду и персонал при строительстве и эксплуатации объектов газовой промышленности;
- соблюдение требований и использованию компонентов природной среды;
- выполнение требований проектных решений по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по строительству и эксплуатации объектов газовой промышленности, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т. ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;
- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;
- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;
- соблюдение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;
- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;
- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в составе проектной документации разрабатывается раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включающий в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;
- мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

По сведениям Департамента по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане (Севаннедр) в границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Категория проектируемого объекта по ГО — в соответствии с постановлением правительства РФ от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателям для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» — не категоризируется.

В военное время работа проектируемого объекта планируется.

Проектируемый объект в зону возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения — не попадает.

Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления — сильные снегопады, морозы, налипание мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

В соответствии с требованиями главного управления МЧС России по Ленинградской области установить систему мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с учетом положений ч. 2 ст. 5 ФЗ от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 68-ФЗ от 21.12.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо создать резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В проекте приняты мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного характера местного значения, которые заключаются в:

- минимизации вероятного воздействия на население и жилищную инфраструктуру, в случае повреждения газопровода, путем его укладки на безопасном расстоянии от зон смежных с жилой застройкой;
- выборе площадок под размещения газовой инфраструктуры на удалении от жилой застройки;
- определении границ возможных проявлений чрезвычайных ситуаций с расчетом взрывной и пожароопасных зон (учитывается на стадии проектирования генеральных планов поселений и населенных пунктов);
- для предотвращения механического повреждения и разгерметизации со сторон третьих лиц трубопроводы проложены на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011* (с изм. № 1, 2);

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками природного характера местного значения:

- газопровод предусматривается укладывать подземно на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011* (с изм. № 1, 2);
- применение оборудования предусмотрено серийного выпуска, по стандартам или техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, и имеют сертификаты завода-изготовителя;

— материал и конструкция газопровода (толщина труб, узлы установок запорной арматуры) обеспечивают прочность и надежную эксплуатацию трубопроводов в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок; — в местах пересечения газопровода при переходе через автодороги газопровод заключен в футляр (п/этил. труба или стальная).

Мероприятия по предупреждению возникновения аварийных ситуаций на проектируемом объекте:

- установка кранов для перекрытия газопроводов;
- антикоррозийная защита газопроводов;
- своевременное проведение регламентных работ эксплуатирующей организацией согласно разработанных планов работ;
- проведение плановых испытаний с систематической проверкой исправности емкостей, предназначенных для хранения горючих жидкостей (ГЖ);
- установление разрыва от оси трубопровода до зданий и сооружений, в соответствии с СП 42.13330.2016.

На случай аварийных ситуаций эксплуатационные производственные подразделения разрабатывают план оповещения, сбора и выезда на трассу газопровода аварийных бригад и техники.

Задачей персонала является:

- локализация аварии отключением аварийного участка газопровода;
- применение для локализации и ликвидации последствий аварии специальной техники;
- оповещение и направление бригад к отключающей запорной арматуре предполагаемого аварийного участка;
- принятие необходимых мер по безопасности населения, близлежащих транспортных коммуникаций и мест их пересечений с газопроводами;
- предупреждение потребителей о прекращении поставок газа или о сокращении их объемов;
- организация работы по привлечению и использованию технических, материальных и людских ресурсов близлежащих местных организаций.

Диспетчерская филиала АО «Газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисепп (Ленинградская область, г. Кингисепп, ул. Дорожников, д.4, телефон аварийно-диспетчерской службы 8-813-75-2-04-04), работает круглосуточно, имеет все необходимые сети связи и оповещения, а также подключена к региональной автоматизированной системе центрального оповещения. Оповещение ремонтных бригад производится по средствам радиосвязи.

Приложение № 3
к постановлению администрации
МО «Волосовский муниципальный район»
от 14.12.2023 № 1521

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Данной документацией образование земельных участков не предусмотрено.

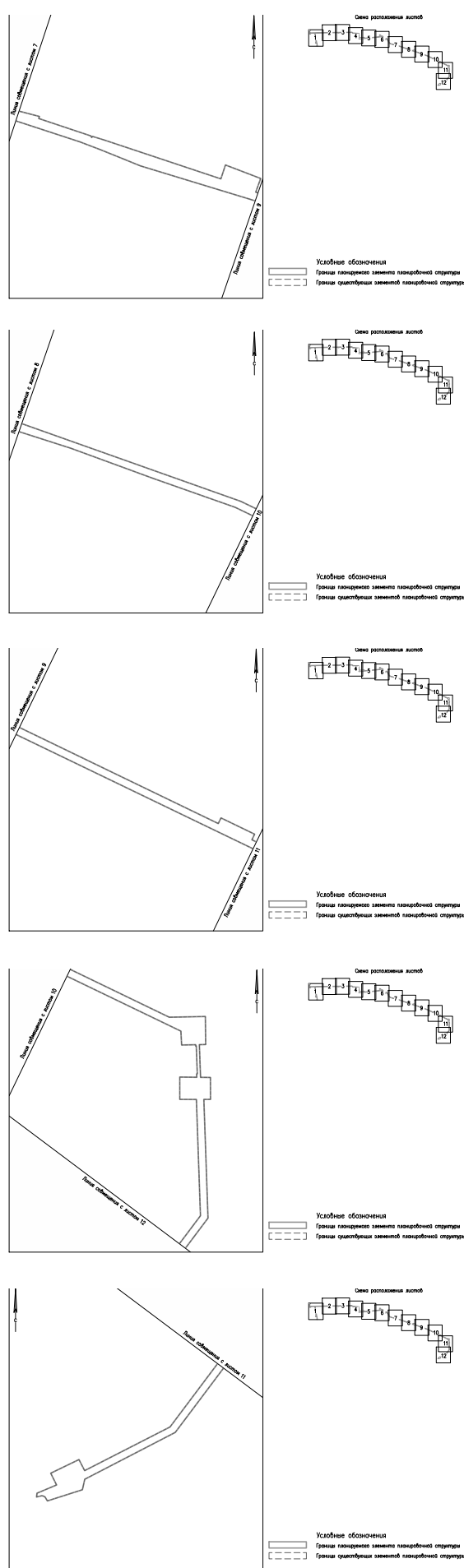
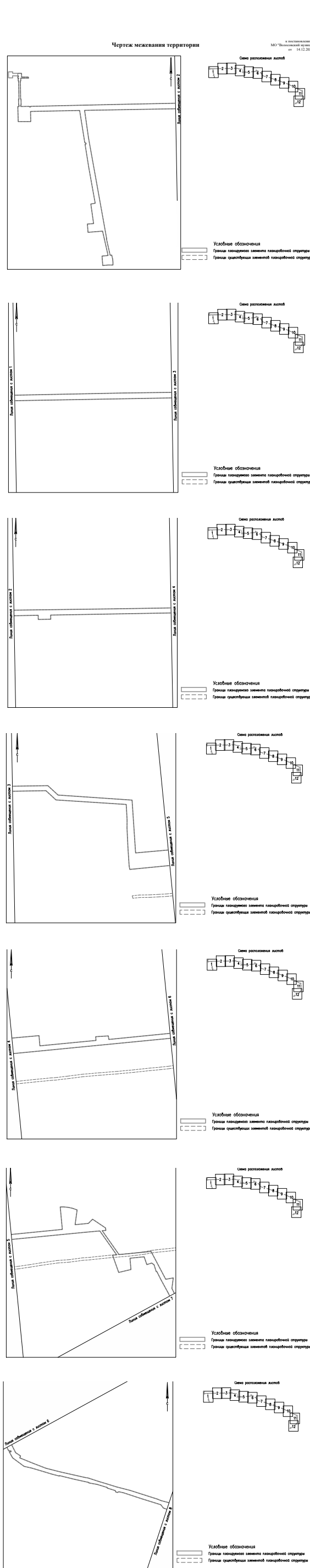
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлен в разделе 1.1 (таблица № 1).

1.1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица № 1.1

Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества
1	2	3
47-22-0130001-166	Дорога Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, п. Сельцо.	47-22-0130001-166 - Дорога Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, п. Сельцо.
47-14-0000000-26865	ВЛ 750 нВ Ленинградская АЭС – Ленинградская Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Волосовский район, Гатчинский район, Тосненский район, от Ленинградской АЭС до ЛС 750нВ Ленинградская,	47-14-0000000-26865 - ВЛ 750 нВ Ленинградская АЭС – Ленинградская Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Волосовский район, Гатчинский район, Тосненский район, от Ленинградской АЭС до ЛС 750нВ Ленинградская,
47-22-0000000-17479	Автомобильная дорога общего пользования "Карстопово-Череновичи-Терпилицы с подъездом к деревне Коростовицы" Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Терпилицкое сельское поселение, дорога "Карстопово - Череновичи - Терпилицы с подъездом к деревни Коростовицы",	47-22-0000000-17479 - Автомобильная дорога общего пользования "Карстопово-Череновичи-Терпилицы с подъездом к деревне Коростовицы" Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Терпилицкое сельское поселение, дорога "Карстопово - Череновичи - Терпилицы с подъездом к деревни Коростовицы",
47-26-0000000-38492	Автомобильная дорога общего пользования "Карстопово-Губаницы-Калитино-Выра-Тоно-Шапки" Адрес: Ленинградская область,	47-26-0000000-38492 - Автомобильная дорога общего пользования "Карстопово-Губаницы-Калитино-Выра-Тоно-Шапки" Адрес: Ленинградская область,
47-08-0000000-1660	Автомобильная дорога общего пользования "Волосово-Гомолотово-Копорье-Кариево" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение, Бегуническое сельское поселение, Губаницкое сельское поселение, Волосовское городское поселение,	47-08-0000000-1660 - Автомобильная дорога общего пользования "Волосово-Гомолотово-Копорье-Кариево" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение, Бегуническое сельское поселение, Губаницкое сельское поселение, Волосовское городское поселение,
47-22-0000000-17546	Автомобильная дорога общего пользования "Ущевцы-Ольшие Озертцы" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Каложское сельское поселение,	47-22-0000000-17546 - Автомобильная дорога общего пользования "Ущевцы-Ольшие Озертцы" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Каложское сельское поселение,
47-22-0000000-17904	Сооружения дорожного транспорта Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Каложское сельское поселение, деревня Большие Озертцы, под номером 1132017,	47-22-0000000-17904 - Сооружения дорожного транспорта Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Каложское сельское поселение, деревня Большие Озертцы, под номером 1132017,
47-14-0000000-27645	Линейное сооружение-газопровод-отвод и ГРС "Сосновый Бор" в составе: газопровод-отвод протяженностью 36730,26м, оборудование ГРС Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, от 133 км МГ Хотла-Ярве-Санкт-Петербург до ГРС "Сосновый Бор", г. Сосновый Бор,	47-14-0000000-27645 - Линейное сооружение-газопровод-отвод и ГРС "Сосновый Бор" в составе: газопровод-отвод протяженностью 36730,26м, оборудование ГРС Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, от 133 км МГ Хотла-Ярве-Санкт-Петербург до ГРС "Сосновый Бор", г. Сосновый Бор,
47-22-0000000-17008	Дорога д.Анши Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, Сельцовское сельское поселение, д. Анши	47-22-0000000-17008 - Дорога д.Анши Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, Сельцовское сельское поселение, д. Анши
47-22-0117007-21	Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дер. Малые Лашковичи. Участок находится примерно в 60 метрах от ориентира по направлению на северо-запад.
47-22-0118003-45	Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - дер. Большое Тешково. Участок находится примерно в 40 метрах от ориентира по направлению на запад.
47-22-0000000-17479	Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район	47-22-0000000-17479 - Автомобильная дорога общего пользования "Карстопово-Череновичи-Терпилицы с подъездом к деревне Коростовицы" Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Терпилицкое сельское поселение, дорога "Карстопово - Череновичи - Терпилицы с подъездом к деревни Коростовицы",
47-22-0000000-17571	Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район	47-22-0000000-17571 - Автомобильная дорога общего пользования "Шельцово-Губаницы" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сельцовское сельское поселение,

				47:22-0000000:17756 - Автомобильная дорога общего пользования "Бегуницы - Синюшицы" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, 47:26-0000000:38492 - Автомобильная дорога общего пользования "Кемполово-Губаницы-Калитино-Выра-Тосно-Шапки" Адрес: Ленинградская область, 47:22-0138001:266 - водозаборная скважина Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, п. Житгородок 100/1, 47:00-0000000:1698 - Автомобильная дорога общего пользования "Жабino-Губаницы-Волосово-Реполы-Сосновое-Вереть" Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Волосовский муниципальный район, Сясьлевское сельское поселение, Губаницкое сельское поселение, Раббитское сельское поселение, Волосовское городское поселение, Изварское сельское поселение, 47:00-0000000:1660 - Автомобильная дорога общего пользования "Волосово-Гомотово-Копорье-Керново" Адрес: ениградская область, Волосовский муниципальный район, Ломоносовский муниципальный район, Копорское сельское поселение, Бегуницкое сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение, Губаницкое сельское поселение, Волосовское городское поселение, 47:22-0711001:30 - Канал ОК-1, участок "Черная" Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, деревня Извара, 47:00-0000000:1748 - Автомобильная дорога общего пользования "Гатчина-Ополье" Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Волосовский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район, Опольское сельское поселение, Пустомерское сельское поселение, Каложское сельское поселение, Курское сельское поселение, Большевердское сельское поселение, Терпилицкое сельское поселение, Раббитское сельское поселение, Киверинское сельское поселение, Елизавинское сельское поселение, Войсковское сельское поселение, Гатчинское городское поселение, 47:22-0000000:17426 - Автомобильная дорога общего пользования "Ивазы - Хотина-Лемовка" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, 47:22-0000000:17432 - Автомобильная дорога общего пользования "Касовое - Медниково - Ольхово" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, Губаницкое сельское поселение, Сельцовское сельское поселение, 47:22-0000000:17429 - Автомобильная дорога Терпилицы-Коноховицы Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Терпилицкое сельское поселение, Терпилицы - Коноховицы, 47:22-0000000:17228 - Подводящий газопровод высокого и низкого давления от д.Ушевицы до п.Каложницы Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, между д. Ушевицы и п. Каложницы, 47:22-0000000:18221 - Распределительный газопровод к жилой застройке в границах улиц Театральная, Заводская, 1-я Новая, 2-я Новая, Андреевская, Александровская, Театральный переулок, Проезжий переулок, Спортивный переулок, Александровский переулок, Михайловский переулок, Бельянный переулок, ул. Ломокина пос. Киверино Волосовского муниципального района Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, п. Киверино, 47:22-0000000:17480 - Автомобильная дорога общего пользования "Тружники - Красный Луч" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Зимитское сельское поселение, Каложское сельское поселение, Курское сельское поселение, 47:22-0000000:17588 - Автомобильная дорога общего пользования "Подъезд к лагерю" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Каложское сельское поселение, 47:14-0000000:26865 - ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, Волосовский район, Гатчинский район, Тосненский район, от Ленинградской АЭС до ГПС 750кВ Ленинградская, 47:22-0000000:17763 - Автомобильная дорога общего пользования "Хотнежа-Сосницы" Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, Сабское сельское поселение, 47:22-0000000:18198 - Водопримыкки р. Ветка, участок "Маринювка 2" Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Раббитское сельское поселение, 47:22-0000000:18197 - Водопримыкки р. Яблонька, участок "Сыровицы" Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большевердское сельское поселение, 47:22-0000000:17784 - Канализационный коллектор Адрес: Ленинградская область, Волосовский район, 47:22-0000000:17402 - Металлическая опора высотой 70 метров, являющаяся неотъемлемой частью линии связи Адрес: Ленинградская область, Волосовский район,
	47:22-0000000:432	Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское лесничество, участки лесничества: Бегуницкое, кв.1-123, Клопицкое кв.1-126, Мопосовицкое кв.1-95, Врудское кв.1-39,43,45-59, Изварское кв.1-97, Редкинское кв.1-100, Верестское кв.1-133, Хотненское кв.1-106, Волосовское кв.1-12, 101-116, 201-208, 301-324, 326-330, 332-336, 401-414, 501-515, 601-608, 610-626, Касковское кв.1-26, 101-110, 201-222, 301-309, 401-409, Волновское кв.1-6, 101-137, 201-223, 226-253, 255		
5	47:22-0123002:270	Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район		



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КАЛИТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

(сорок второе заседание первого созыва)
от 13 декабря 2023 г. № 244

О внесении изменения в решение совета депутатов от 17.12.2020 № 85 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»

наделение района статусом районской общины*

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101 «Об утверждении Правил исполнения федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», руководствуясь Уставом муниципального образования Капитинское сельское поселение, совет депутатов Капитинского сельского поселения Вологовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Внести следующее изменение в решение совета депутатов от 17.12.2020 № 85 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»:

1.1. Приложение к решению «Порядок организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» дополнить главой 5 следующего содержания:

«Глава 5. Использование федеральной государственной информационной системы „Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)” в целях органи-

1. В целях размещения материалов и информации, указанных в статье 6 настоящего Порядка, для заблаговременного оповещения жителей муниципального образования о предстоящих публичных слушаниях, обеспечение возможности представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей муниципального образования в публичных слушаниях (с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта) и для опубликования (обнародования) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, может использоваться федерально-муниципальная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2. Применение федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал) в целях организации и проведения публичных слушаний осуществляется согласно правилам, определяющим порядок использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

05.02.2022 № 101.

3. Размещение на Едином портале материалов и информации, указанных в статье 6 настоящего Порядка, в целях оповещения жителей муниципального образования Калининское сельское поселение Вологовского муниципального района Ленинградской области осуществляется уполномоченным сотрудником Администрации с использованием

ем личного кабинета Администрации в соответствующем разделе платформы обратной связи Единого портала (далее — личный кабинет администрации) заблаговременно, с учетом сроков, установленных Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области и (или) настоящим Порядком.

4. Возможность представления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также участия в публичных слушаниях с использованием Единого портала, обеспечивается гражданам Российской Федерации, имеющим подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

5. Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта могут быть представлены жителем муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области с использованием Единого портала с даты опубликования органом местного самоуправления сведений, путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства жителя муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

6. Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта направляются в личный кабинет Администрации. Администрация обрабатывает поступившие замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта с использованием личного кабинета Администрации.

7. Результаты публичных слушаний и мотивированное обоснование принятых решений публикуются уполномоченным сотрудником Администрации, в соответствующем разделе платформы обратной связи Единого портала для ознакомления жителей муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

8. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в общественно — политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Калининское сельское поселение.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Калининское сельское поселение
Т. А. ТИХОНОВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

(срок второе заседание первого созыва)
от 13 декабря 2023 г. № 246

О принятии части полномочий по вопросам градостроительной деятельности, передаваемых администрации муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области для их исполнения администрацией муниципального образования Волосовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Принять часть полномочий по вопросам градостроительной деятельности от администрации Волосовского муниципального района для их исполнения администрацией муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год, согласно приложению.

2. Заключить Соглашения о передаче вышеуказанной части полномочий по вопросам градостроительной деятельности с администрацией Волосовского муниципального района.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в общественно — политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Калининское сельское поселение.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава Калининское сельское поселение
Т. А. ТИХОНОВА

Приложение
к решению совета депутатов
Калининское сельское поселение
от 13.12.2023 года № 248

Перечень части полномочий по вопросам градостроительной деятельности, передаваемых администрацией Волосовского муниципального района для их исполнения администрацией муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

№ п/п	Наименование полномочия, передаваемого администрацией Волосовского муниципального района администрации Калининское сельское поселение	Срок, на который заключается соглашение	Наименование сторон при заключении соглашения	Сведения о передаче материальных ресурсов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий	Объем межбюджетных трансфертов (рублей)
1	Межбюджетные трансферты на организацию полномочий по градостроительной деятельности (организация проведения публичных слушаний, подготовка Генеральных планов)	2024 год	Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район - администрация муниципального образования Калининское сельское поселение	Не требуется	2 200 000,0

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2023 года № 349

О внесении изменений в постановление администрации МО Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 08.07.2014 № 85 «О создании Единой комиссии по осуществлению закупок (определению поставщиков, подрядчиков, исполнителей)»

Рассмотрев требования, изложенные в протесте прокурора Волосовского района Ленинградской области от 29.09.2023 № 07-01-2023 на Положение о работе Единой комиссии муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района по осуществлению закупок (определению поставщиков, подрядчиков, исполнителей), утвержденное постановлением администрации МО Калининское сельское поселение от 08.07.2023 № 85, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, администрация МО Калининское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 08.07.2014 № 85 «О создании Единой комиссии по осуществлению закупок (определению поставщиков, подрядчиков, исполнителей)» (далее — Постановление) следующие изменения:

1.2. В приложении 2 Постановления «Положение о работе Единой комиссии муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района по осуществлению закупок (определению поставщиков, подрядчиков, исполнителей)» (далее — Положение):

1.2.1. часть 6 раздела III изложить в следующей редакции:

«6. Членами Единой комиссии не могут быть:

1) физические лица, которые были привлечены в качестве экспертов к проведению экспертной оценки извещения об осуществлении закупки, документации о закупке (в случае, если настоящим Положением предусмотрена документация о закупке), заявок на участие в конкурсе»;

2) физические лица, имеющие личную заинтересованность в результатах определения поставщика (подрядчика, исполнителя), в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), либо состоящие в трудовых отношениях с организациями или физическими лицами, подавшими данные заявки, либо являющиеся управляющими организаций, подавших заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя). Понятие «личная заинтересованность» определяется в значении, указанном в Федеральном законе от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;

3) физические лица, являющиеся участниками (акционерами) организаций, подавших заявки на участие в закупке, членами их органов управления, кредиторами участников закупки;

4) должностные лица органов контроля, указанных в части 1 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», непосредственно осуществляющие контроль в сфере закупок.»

1.2.2. Часть 8 раздела III изложить в следующей редакции:

«8. Замена члена комиссии допускается только по решению заказчика, принявшего решение о создании комиссии. Член комиссии обязан незамедлительно сообщить заказчику, принявшему решение о создании комиссии, о возникновении обстоятельств, предусмотренных частью 6 настоящего раздела. В случае выявления в составе

комиссии физических лиц, указанных в части 6 настоящего раздела, заказчик, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их другими физическими лицами, соответствующими требованиям, предусмотренным положениями части 6 настоящего раздела.»

1.2.3. Дополнить часть 3 раздела V пунктами 3.5. и 3.6. следующего содержания:

«3.5. Незамедлительно сообщить заказчику, принявшему решение о создании комиссии, о возникновении обстоятельств, предусмотренных частью 6 раздела III настоящего положения.

3.6. при осуществлении закупок принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», в том числе с учетом информации, предоставленной заказчику в соответствии с частью 23 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.»

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь», и разместить на официальном сайте администрации Калининское сельское поселение.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Калининское сельское поселение
Т. А. ТИХОНОВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 октября 2023 № 362

О внесении изменений в постановление администрации МО Калининское сельское поселение от 29.06.2017 № 119 «Об утверждении Положения о дисциплинарных взысканиях за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, и порядке их применения к муниципальным служащим администрации Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области»

Рассмотрев протест прокуратуры Волосовского района от 19.10.2023 № 07-01-2023 на Положение о дисциплинарных взысканиях за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, и порядке их применения к муниципальным служащим администрации Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации МО Калининское сельское поселение от 29.06.2017 № 119, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, администрация Калининское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о дисциплинарных взысканиях за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, и порядке их применения к муниципальным служащим администрации Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденное постановлением администрации МО Калининское сельское поселение от 29.06.2017 № 119, в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, администрация Калининское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о дисциплинарных взысканиях за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, и порядке их применения к муниципальным служащим администрации Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденное постановлением администрации МО Калининское сельское поселение от 29.06.2017 № 119 (с изменениями, внесенными постановлениями от 21.02.2019 № 47, от 11.10.2022 № 280) следующие изменения:

1.1. Дополнить п.2.2 абзацем следующего содержания:

«Муниципальный служащий подлежит увольнению с муниципальной службы в связи с утратой доверия в случаях совершения правонарушений, установленных статьями 14.1 и 15 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 — 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

1.3. подпункт 1) пункта 3.1. изложить в новой редакции:

«1) доклада о результатах проверки соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами, проведенной кадровой службой органа местного самоуправления, а в случае отсутствия кадровой службы — должностным лицом, ответственным за ведение кадровой работы в органе местного самоуправления или в соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» уполномоченным подразделением Администрации Президента Российской Федерации»;

1.4. Дополнить пунктом 3.11. следующего содержания:

«3.11. В случае увольнения (прекращения полномочий) лица, на которое были распространены ограничения, запреты, требования о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и (или) обязанности, установленные в целях противодействия коррупции, и в отношении которого было принято решение об осуществлении проверки достоверности и полноты представленных им сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, и (или) соблюдения ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, и (или) исполнения обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, после завершения такой проверки и до принятия решения о применении к нему взыскания за совершенное коррупционное правонарушение лицу, принявшему решение об осуществлении такой проверки, представляется доклад о невозможности привлечения указанного проверяемого лица к ответственности за совершение коррупционного правонарушения. Материалы, полученные после завершения проверки, в трехдневный срок после увольнения (прекращения полномочий) проверяемого лица, направляются лицом, принявшим решение об осуществлении такой проверки, в органы прокуратуры Российской Федерации.»

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Волосовского района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Калининское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации МО
Калининское сельское поселение
Т. А. ТИХОНОВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023 года № 438

Об установлении размера базовой ставки арендной платы на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2023 года № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» Администрация муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в соответствии с пунктом 1.4. Методики определения размера арендной платы за пользование нежилыми зданиями, строениями, и отдельными помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов Калининское сельское поселение от 17.12.2020 № 83, базовую ставку арендной платы на 2024 год в размере 56 руб. 76 коп. за 1 кв. м в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации
МО Калининское сельское поселение
Т. А. ТИХОНОВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023 года № 438

Об установлении размера базовой ставки арендной платы на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2023 года № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» Администрация муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в соответствии с пунктом 1.4. Методики определения размера арендной платы за пользование нежилыми зданиями, строениями, и отдельными помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов Калининское сельское поселение от 17.12.2020 № 83, базовую ставку арендной платы на 2024 год в размере 56 руб. 76 коп. за 1 кв. м в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации
МО Калининское сельское поселение
Т. А. ТИХОНОВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023 года № 438

Об установлении размера базовой ставки арендной платы на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2023 года № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» Администрация муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в соответствии с пунктом 1.4. Методики определения размера арендной платы за пользование нежилыми зданиями, строениями, и отдельными помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов Калининское сельское поселение от 17.12.2020 № 83, базовую ставку арендной платы на 2024 год в размере 56 руб. 76 коп. за 1 кв. м в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации
МО Калининское сельское поселение
Т. А. ТИХОНОВА

МО КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023 года № 438

Об установлении размера базовой ставки арендной платы на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2023 года № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» Администрация муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в соответствии с пунктом 1.4. Методики определения размера арендной платы за пользование нежилыми зданиями, строениями, и отдельными помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов Калининское сельское поселение от 17.12.2020 № 83, базовую ставку арендной платы на 2024 год в размере 56 руб. 76 коп. за 1 кв. м в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника сектора управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации
МО Калининское сельское поселение
Т. А. ТИХОНОВА

МО КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023 года № 438

Об установлении размера базовой ставки арендной платы на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2023 года № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» Администрация муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в соответствии с пунктом 1.4. Методики определения размера арендной платы за пользование нежилыми зданиями, строениями, и отдельными помещениями, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов Калининское сельское поселение от 17.12.2020 № 83, базовую ставку арендной платы на 2024 год в размере 56 руб. 76 коп. за 1 кв. м в месяц.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования Калининское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
МО Калининское сельское поселение
Т. А. ТИХОНОВА

Приложение 1
к решению совета депутатов МО
Клопицкое сельское поселение
№ 240 от 06.12.2023 года

Перечень части полномочий по вопросам местного значения, передаваемых администрацией МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района для их осуществления администрацией МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района на 2024 год

№ п/п	Наименование полномочия, передаваемого администрацией МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района для их осуществления администрацией МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района на 2024 год	Срок, на который заключается соглашение	Сведения о передаче материальных ресурсов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий	Объем межбюджетных трансфертов (рублей)
1	Межбюджетные трансферты на организацию дорожной деятельности в отношении дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Волосовского муниципального района (собственность муниципального района) на территории муниципального образования поселения в части содержания автомобильных дорог в зимний период	2024 год	Не требуется	139 922,00
2	Межбюджетные трансферты на организацию дорожной деятельности в отношении дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Волосовского муниципального района (собственность муниципального района) на территории муниципального образования поселения в части содержания автомобильных дорог в летний период	2024 год	Не требуется	141 182,00

Приложение 2
к решению совета депутатов МО
Клопицкое сельское поселение
№ 240 от 06.12.2023 года

Перечень части полномочий по вопросам местного значения, передаваемых администрацией МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района для их осуществления администрацией Волосовского муниципального района на 2024 год

№ п/п	Наименование полномочия, передаваемого администрацией МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района для их осуществления администрацией Волосовского муниципального района на 2024 год	Срок, на который заключается соглашение	Сведения о передаче материальных ресурсов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий	Объем межбюджетных трансфертов (рублей)
1	Межбюджетные трансферты на выполнение полномочий по формированию архивных фондов поселений	2024 год	Не требуется	243 175,49
2	Межбюджетные трансферты на исполнение части функций по обеспечению бюджетного процесса в поселениях	2024 год	Не требуется	738 865,67
3	Межбюджетные трансферты на выполнение части полномочий в градостроительной сфере	2024 год	Не требуется	683 961,47
4	Межбюджетные трансферты на выполнение части полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю	2024 год	Не требуется	137 203,99
5	Межбюджетные трансферты на выполнение части полномочий по водоснабжению	2024 год	Не требуется	92 046,31

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КЛОПИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

(срок восьмое заседание первого созыва)
от 06 декабря 2023 года № 241

О передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2024 год

Во исполнение статьи 38 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 268.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава Клопицкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области,

Совет депутатов муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, РЕШИЛ:

1. Передать полномочия контрольно-счетного органа муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля для их исполнения контрольно-счетным органом муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

2. Главе муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области заключить Соглашение о передаче полномочий внешнего муниципального финансового контроля с контрольно-счетным органом муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.

3. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Муниципального образования
Клопицкое сельское поселение
Т. В. КОМАРОВА

Приложение
к решению совета депутатов МО
Клопицкое сельское поселение
№ 241 от 06.12.2023 года

Перечень Полномочия, передаваемые администрацией МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района для их осуществления администрацией Волосовского муниципального района на 2024 год

№ п/п	Наименование полномочия, передаваемого администрацией МО Клопицкое сельское поселение Волосовскому муниципальному району	Срок, на который заключается соглашение	Сведения о передаче материальных ресурсов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий	Объем межбюджетных трансфертов (рублей)
1	Межбюджетные трансферты на выполнение части полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля	2024 год	Не требуется	41 864,60

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КЛОПИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОН

ная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

2. Применение федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее — Единый портал) в целях организации и проведения публичных слушаний осуществляется согласно правилам, определяющим порядок использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 101.

3. Размещение на Едином портале материалов и информации, указанных в статье 6 настоящего Порядка, в целях оповещения жителей муниципального образования Клипоцкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области осуществляется уполномоченным сотрудником Администрации с использованием личного кабинета Администрации в соответствующем разделе платформы обратной связи Единого портала (далее — личный кабинет Администрации) заблаговременно, с учетом сроков, установленных Уставом муниципального образования Клипоцкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области и (или) настоящим Порядком.

4. Возможность представления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также участия в публичных слушаниях с использованием Единого портала, обеспечивается гражданам Российской Федерации, имеющим подтвержденную учетную запись в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

5. Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта могут быть представлены жителем муниципального образования Клипоцкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области с использованием Единого портала с даты опубликования органом местного самоуправления сведений, путем направления замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, а также сведений о своих фамилии, имени, отчестве (при наличии), реквизитах основного документа, удостоверяющего личность гражданина, дате рождения и адресе регистрации по месту жительства жителя муниципального образования Клипоцкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

6. Замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта направляются в личный кабинет Администрации. Администрация обрабатывает поступившие замечания и предложения по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта с использованием личного кабинета Администрации.

7. Результаты публичных слушаний и мотивированное обоснование принятых решений публикуется уполномоченным сотрудником Администрации, в соответствующем разделе платформы обратной связи Единого портала для ознакомления жителей муниципального образования Клипоцкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Настоящее решение публикуется в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и размещать на официальном сайте МО Клипоцкое сельское поселение в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава муниципального образования
Клипоцкое сельское поселение
Т. В. КОМАРОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КЛИПОЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.08.2023 год № 363

Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования Клипоцкое сельское поселение

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О бюджетном процессе в муниципальном образовании Клипоцкое сельское поселение, утвержденном решением Совета депутатов муниципального образования «Клипоцкое сельское поселение» от 20.04.2022 № 148, Устава муниципального образования Клипоцкое сельское поселение, в целях повышения эффективности использования бюджетных средств, формирования параметров прогноза социально-экономического развития, достижения стратегических целей и задач развития муниципального образования «Клипоцкое сельское поселение», администрация муниципального образования «Клипоцкое сельское поселение», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования Клипоцкое сельское поселение в соответствии с приложением.

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Клипоцкого сельского поселения.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО
Клипоцкого сельского поселения
Т. В. КОМАРОВА

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Клипоцкое сельское поселение
от 01.08.2023 г. № 363

ПОРЯДОК разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования Клипоцкое сельское поселение

1. Общие положения
- 1.1. Настоящий Порядок определяет правила разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования Клипоцкое сельское поселение (далее, соответствующий Прогноз).
- 1.2. Разработка прогноза осуществляется специалистами администрации муниципального образования Клипоцкое сельское поселение (далее — участники разработки Прогноза).
- 1.3. Общие методологические руководство, организацию и координацию работ по составлению и корректировке прогноза осуществляет Глава сельского поселения.
- 1.4. Прогноз утверждается постановлением администрации муниципального образования Клипоцкое сельское поселение одновременно с принятием решения о внесении проекта бюджета в Совет депутатов муниципального образования Клипоцкое сельское поселение (далее — Совет).
- 1.5. Прогноз является документом стратегического планирования, содержащим систему экономически обоснованных представлений о направлениях и об ожидаемых результатах социально-экономического развития сельского поселения) на среднесрочный период.
- Прогноз разрабатывается на основе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на среднесрочный период, с учетом основных направлений бюджетной и налоговой политики сельского поселения.
- Прогноз разрабатывается на вариативной основе, с учетом выполнения условий по формированию вариантов Прогноза, установленных для прогноза социально-экономического развития Ленинградской области.
- 1.6. Прогноз является основой для:
- разработки, исполнения и формирования отчета об исполнении бюджета сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период;
 - разработки, утверждения и финансирования муниципальных программ;
 - принятия и обоснования решений органов местного самоуправления, влияющих на социально-экономическое развитие поселения.
- 1.7. Проект прогноза (изменений в прогнозе) подлежат общественному обсуждению. Форма, порядок и сроки проведения общественного обсуждения проекта прогноза (изменений в прогнозе) устанавливаются Администрацией муниципального образования Клипоцкое сельское поселение и должны содержать положение о необходимости размещения прогноза (изменений в прогнозе) на официальном сайте Администрации муниципального образования Клипоцкое сельское поселение, а также на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Цель, задачи, структура и основные направления составления Прогноза
- 2.1. Прогнозирование социально-экономического развития поселения в среднесрочной перспективе осуществляется в целях обеспечения принятия обоснованных управленческих решений органами местного самоуправления поселения.
- 2.2. Задачами составления Прогноза являются:
- анализ социально-экономических процессов и тенденций, объективных причинно-следственных связей этих явлений в конкретных условиях, в том числе оценка сложившейся ситуации и выявление проблем хозяйственного развития сельского поселения;
 - оценка указанных тенденций в будущем и выявление возможных рисков, кризисных ситуаций (вплываний);
 - выявление проблем, требующих немедленного разрешения;
 - выявление проблем, слабо выраженных в настоящем, но возможных в будущем при определенном сценарии социально-экономического развития сельского поселения;
 - определение направлений, количественных и качественных целевых показателей социально-экономического развития сельского поселения;
 - формирование базы экономической информации и расчетов для обоснования выбора и принятия рациональных управленческих решений органами местного самоуправления, в том числе при разработке планов.
- 2.3. Прогноз разрабатывается на период не менее трех лет (на очередной финансовый год и плановый период) путем уточнения параметров планового периода и добавления параметров второго года планового периода.
- 2.4. В соответствии со статьей 170.1. Бюджетного кодекса Российской Федерации по решению Совета может разрабатываться бюджетный прогноз на долгосрочный период на основе Прогноза на соответствующий период.
- 2.5. Прогноз разрабатывается ежегодно.
- 2.6. Прогноз формируется в составе табличных форм согласно приложению к настоящему Порядку и пояснительной записке к ним.
- 2.7. Проект прогноза (изменений в прогнозе) подлежит общественному обсуждению. Форма, порядок и сроки проведения общественного обсуждения проекта прогноза (изменений в прогнозе) устанавливаются Администрацией муниципального образования Клипоцкое сельское поселение и подлежат согласованию с Главой сельского поселения.
- 2.7. Прогнозирование социально-экономического развития сельского поселения выражается через систему показателей по отдельным отраслям экономики и социальной сферы.
- 2.8. Табличные формы включают перечень показателей, объединенных в разделы по основным направлениям социально-экономического развития сельского поселения.
- 2.9. Пояснительная записка к Прогнозу должна содержать:
- оценку достигнутого уровня социально-экономического развития;
 - оценку факторов и рисков, ограничивающих рост параметров социально-экономического развития сельского поселения;

направления социально-экономического развития сельского поселения и целевые показатели одного (базового) варианта Прогноза, их характеризующие, включая количественные и качественные показатели;

основные параметры муниципальных программ сельского поселения;

иные положения по решению Главы сельского поселения.

При подготовке пояснительной записки необходимо обратить особое внимание на пояснение изменений прогнозных параметров в динамике.

Оценки параметров Прогноза, в том числе их сопоставление с ранее принятыми параметрами, осуществляется с указанием причин прогнозируемых изменений и должна отражать возможности и степень выполнения целей и задач, стоящих перед администрацией сельского поселения в очередном финансовом году и плановом периоде.

3. Порядок разработки и одобрения проекта Прогноза

3.1. Участники разработки Прогноза:

- проводят организационную работу по разработке и формированию проекта Прогноза;
- представляют Главе сельского поселения на согласование основные показатели Прогноза на очередной финансовый год и плановый период не позднее 1 июня текущего финансового года;
- уточняют параметры Прогноза на очередной финансовый год и плановый период и представляют для одобрения Главе сельского поселения одновременно с проектом решения Совета депутатов муниципального образования Клипоцкое сельское поселение о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.2. Проект Прогноза должен быть одобрен Главой сельского поселения не позднее 15 рабочих дней до внесения проекта бюджета сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период для рассмотрения Советом одновременно с принятием решения о внесении указанного проекта в Совет, или направлен на доработку в сроки установленные распоряжением Администрации сельского поселения для каждого варианта Прогноза, нуждающегося в доработке, но не позднее 5 рабочих дней до внесения проекта бюджета сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период для рассмотрения Советом.

3.3. Исходными данными для разработки Прогноза на очередной финансовый год и плановый период являются:

- итоги социально-экономического развития сельского поселения за отчетный год и год, ему предшествующий;
- предварительные итоги социально-экономического развития сельского поселения за истекший период текущего финансового года и показатели оценки социально-экономического развития за текущий финансовый год;
- дефляторы по видам экономической деятельности, используемые с учетом положений пункта 1.5. настоящего Порядка.

3.4. Прогноз разрабатывается на вариативной основе путем одного варианта, одним из которых обязательно должен быть базовый вариант:

- базовый — описывает наиболее вероятный сценарий развития экономики с учетом ожидаемых внешних условий и принимаемых мер экономической политики;
- консервативного — основан на предположении о менее благоприятной социально-экономической ситуации в мире, Российской Федерации и (или) Ленинградской области и структурном замедлении темпов роста экономики в среднесрочной перспективе из-за последствий неблагоприятных социально-экономических явлений (экономического кризиса, распространения новой коронавирусной инфекции, эпидемий и иных чрезвычайных ситуаций);
- оптимистического — ориентируется на ускорение экономического роста за счет реализации комплекса дополнительных мероприятий, включая реализацию комплекса мер по стимулированию экономического роста, предполагающего увеличение расходов инвестиционного характера, как за счет внутренних резервов сельского поселения (повышения неналоговых доходов, инициативного бюджетирования), так и за счет получения межбюджетных трансфертов из иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на реализацию мероприятий муниципальных и государственных программ, федеральных и региональных проектов (в том числе приоритетных национальных проектов).

3.5. Прогноз включает в себя следующие разделы:

Раздел «Демографические показатели. Консолидированный бюджет муниципального образования. Рынок труда и занятость населения»

4. Порядок согласования и утверждения Прогноза

4.1. В течение 2 рабочих дней с даты одобрения проекта Прогноза Главой сельского поселения, он направляется на общественное обсуждение.

Форма, порядок и сроки общественного обсуждения проекта Прогноза определяются распоряжением Главы сельского поселения о проведении общественного обсуждения проекта Прогноза.

Замечания и предложения, поступившие в ходе общественного обсуждения проекта Прогноза, должны быть направлены на рассмотрение Главе сельского поселения путем составления уполномоченным должностным лицом администрации муниципального образования Клипоцкое сельское поселение служебной записки о результатах общественного обсуждения проекта Прогноза.

4.2. Глава сельского поселения рассматривает результаты общественного обсуждения проекта Прогноза и, в случае необходимости, направляет его на доработку в соответствии с пунктом 3.2. настоящего Порядка.

4.3. В течение 3 рабочих дней с даты направления служебной записки в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Порядка, уполномоченным должностным лицом администрации муниципального образования Клипоцкое сельское поселение составляется проект постановления администрации муниципального образования Клипоцкое сельское поселение об утверждении Прогноза, который направляется на подписание Главе сельского поселения.

4.4. Утвержденный Прогноз представляется уполномоченным должностным лицом администрации муниципального образования Клипоцкое сельское поселение в составе документов и материалов, подлежащих внесению одновременно с проектом решения Совета депутатов муниципального образования Клипоцкое сельское поселение о бюджете на очередной финансовый год и плановый период и подлежит размещению на официальном сайте Администрации сельского поселения.

4.5. Изменение Прогноза в ходе составления или рассмотрения проекта бюджета влечет за собой изменение основных характеристик проекта бюджета.

4.6. Мониторинг и контроль реализации Прогноза осуществляется участниками разработки Прогноза в сфере их компетенции на основании данных официального статистического наблюдения, бюджетной, налоговой и иной отчетности.

4.7. Прогноз подлежит обязательной государственной регистрации в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне.

Государственную регистрацию Прогноза осуществляет уполномоченное должностное лицо администрации муниципального образования Клипоцкое сельское поселение. Глава администрации муниципального образования Клипоцкое сельское поселение несет ответственность за достоверность и своевременность представления информации для государственной регистрации Прогноза.

Приложение к Порядку разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования Клипоцкое сельское поселение на очередной финансовый год и плановый период

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Ленинградской области на _____ годы

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет/ОценкаПрогноз					
			20	20	20	20	20	20
1	Демографические показатели							
1	Численность населения (на 1 января года)	Человек						
1.1	в том числе: городское	Человек						
1.2	сельское	Человек						
2	Численность населения младше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек						
3	Численность населения трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек						
4	Численность населения старше трудоспособного возраста (на 1 января года)	Человек						
5	Численность населения среднегодовая	Человек						
6	Число родившихся (без учета мертворожденных)	Человек						
7	Число умерших	Человек						
8	Миграционный прирост (-убыль)	Человек						
9	Общий коэффициент рождаемости	чел. на 1 тыс. чел. населения						
10	Общий коэффициент смертности	чел. на 1 тыс. чел. населения						
11	Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	чел. на 1 тыс. чел. населения						
12	Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения	чел. на 1 тыс. чел. населения						
1	Консолидированный бюджет муниципального образования							
1.1	Доходы консолидированного бюджета муниципального образования, всего	млн руб.						
1.1.1	Собственные (налоговые и неналоговые)	млн руб.						
1.1.2	Налоговые доходы	млн руб.						
1.1.2	Неналоговые доходы	млн руб.						
1.2	Безвозмездные поступления	млн руб.						
2	Расходы консолидированного бюджета муниципального образования, всего	млн руб.						
2.1	в том числе муниципальные программы	млн руб.						
3	Дефицит/профицит (+/-) консолидированного бюджета муниципального образования	млн руб.						
4	Муниципальный долг	млн руб.						
X	Рынок труда и занятость населения							
1	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	Человек						
2	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	Человек						
3	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%						
4	Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центры занятости населения (на конец года)	Единиц						
5	Среднемесячная численность работников организаций (без внешних совместителей)	Человек						
6	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по муниципальному образованию	Рублей						
7	Фонд начисленной заработной платы всех работников по муниципальному образованию	% к предыдущему году						

тельными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем.

Для предоставления муниципальной услуги заполняется заявление (по форме согласно приложению 1 к административному регламенту):

- лично заявителем (представителем заявителя) при обращении в Администрацию и на ЕПГУ/ПГУ ЛО;
- специалистом МФЦ при личном обращении заявителя (представителя заявителя) в МФЦ.

Заявление заполняется при помощи технических средств или от руки разборчиво (печатными буквами). Не допускается исправления ошибок путем зачеркивания или с помощью корректирующих средств.

При обращении в Администрацию, МФЦ необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность:

- заявителя, представителя заявителя, в случае, когда полномочия уполномоченного лица подтверждены доверенностью в простой письменной форме (паспорт гражданина Российской Федерации, паспорт гражданина СССР, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации, по форме, утвержденной Приказом МВД России от 16.11.2020 № 773, удостоверение личности военнослужащего Российской Федерации);
- документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у представителя права действовать от лица заявителя и определяющий условия и границы реализации права представителя на получение муниципальной услуги, если с заявлением обращается представитель заявителя:

а) доверенность, удостоверенную нотариально, либо главой местной администрации поселения и специально уполномоченным должностным лицом местного самоуправления поселения или главой местной администрации муниципального района и специально уполномоченным должностным лицом местного самоуправления муниципального района (в случае, если в поселении нет нотариуса), либо консульским должностным лицом, уполномоченным на совершение этих действий;

б) доверенность, удостоверенную в соответствии с пунктом 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и являющуюся приравненной к нотариальной;

доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, которые удостоверены начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом;

доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, которые удостоверены командиром (начальником) этих частей, соединений, учреждений или заведений;

доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы;

доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего учреждения социальной защиты населения;

г) постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки или попечительства (в отношении граждан, находящихся под опекой или попечительством либо помещенных под надзор в медицинские организации, организации, оказывающие социальные услуги);

2.6.1. Заявление о предоставлении земельного участка, на котором расположен жилой дом, должно содержать следующую информацию:

- фамилию, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;
- кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом;
- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;
- вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка возможно на нескольких видах прав;
- цель использования земельного участка;
- площадь испрашиваемого земельного участка;
- информация о том, что жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;
- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

2.6.2. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются следующие документы:

- 1) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;
- 2) технический план жилого дома, за исключением случаев, если на момент направления заявления в отношении жилого дома осуществлен государственный кадастровый учет;
- 3) документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг;
- 4) документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года;
- 5) документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицам земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю;
- 6) документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года;
- 7) документ, выданный заявителем нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него;
- 8) свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что наследником унаследовано имущество гражданина (в случае, если с заявлением обратился заявитель, указанный в пункте 1.2.2 настоящего административного регламента);
- 2.6.3. Заявитель прилагает все документы, указанные в подпунктах 3 — 8 пункта 2.6.2 настоящего административного регламента, при условии наличия у него всех этих документов, при отсутствии всех этих документов заявитель прилагает только тот документ, в котором у него имеется, или все имеющиеся у него документы.
- 2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги и подлежащих представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Структурное подразделение органа местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия для предоставления муниципальной услуги запрашивает следующие документы (сведения):

- сведения о действительности (недействительности) паспорта гражданина Российской Федерации — для лиц, достигших 14 — летнего возраста (при первичном обращении либо при изменении паспортных данных);
- сведения о регистрации по месту жительства, по месту пребывания гражданина Российской Федерации;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН);
- выписка из похозяйственной книги;

документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и запрашиваемые посредством межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель вправе представить документы, указанные в пункте 2.7 настоящего административного регламента, по собственной инициативе.

2.7.1. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя:

- 1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
- 2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2018 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее — Федеральный закон № 210-ФЗ) перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;
- 3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации (за исключением получения услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включенных в перечень, предусмотренный частью 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ, а также документов и информации, предоставляемых в результате оказания таких услуг;
- 4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;
- 5) представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образцы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7.2. При наступлении событий, являющихся основанием для предоставления муниципальной услуги, Администрация вправе:

- 1) проводить мероприятия, направленные на подготовку результатов предоставления муниципальных государственных услуг, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, после чего уведомить заявителя о возможности подать запрос о предоставлении соответствующей услуги для немедленного получения результата предоставления такой услуги;
- 2) при условии наличия запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в отношении которых у заявителя могут появиться основания для их предоставления ему в будущем, проводить мероприятия, направленные на формирование результата предоставления соответствующей услуги, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, формировать результат предоставления соответствующей услуги, а также предоставлять его заявителю с использованием ЕПГУ/ПГУ ЛО и уведомлять заявителя о проведенных мероприятиях.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги с указанием допустимых сроков приостановления в случае, если возможность приостановления предоставления муниципальной услуги предусмотрена действующим законодательством.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

2.9. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

Представление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем:

- заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;

- заявителем не представлены документы, установленные пунктом 2.6 административного регламента;
- представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;
- представленные документы содержат подделки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;
- подача запроса о предоставлении услуги и документов, необходимых для предоставления услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований;
- неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на ЕПГУ/ПГУ ЛО.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Отсутствие права на предоставление муниципальной услуги:

- 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;
- 2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здания, сооружения, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих зданий, сооружений, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о снос самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположенное здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящееся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены здания, сооружения, объект незавершенного строительства, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих зданий, сооружений, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;
- 5) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятый из оборота и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;
- 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;
- 7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен на границе территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратился лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;
- 8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратился лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;
- 9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 10) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отмене аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документации по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;
- 12) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен на территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратился лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;
- 13) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;
- 14) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;
- 15) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о прекращении действия соглашения его предоставления, срок действия которого не истек, а заявление о предоставлении земельного участка обращено иное не указанное в этом решении лицо;
- 16) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- 17) границ земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 18) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;
- 19) жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;
- 20) заявителем не приложен к заявлению ни один из документов, предусмотренных подпунктами 3 — 7 пункта 2.6.2 настоящего административного регламента;
- 21) по результатам комиссионного осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке, подтверждаемый Актом осмотра. Решение об отказе в предоставлении земельного участка должно быть обоснованным и содержать основания отказа, предусмотренные настоящим административным регламентом.

2.11. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.13. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги составляет: при обращении заявителя в ГБУ ЛО «МФЦ» — в течение 1 рабочего дня; при направлении запроса на бумажном носителе в МФЦ в Администрацию (при наличии подписанного заявления и документов) — в течение 1 рабочего дня; при направлении запроса в форме электронного документа посредством ЕПГУ (или) ПГУ ЛО (при наличии технической возможности) — в день поступления запроса на ЕПГУ (или) ПГУ ЛО или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.14.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях Администрации, МФЦ.

2.14.2. Наличие на территории, прилегающей к зданию, в котором размещена Администрация, МФЦ, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных транспортных средств бесплатно.

На территории, прилегающей к зданию, в котором размещена Администрация, МФЦ, располагается бесплатная парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

2.14.3. Помещения размещающие преимущественно на нижних, предпочтительнее на первых, этажах здания с предоставлением доступа в помещение инвалидам.

2.14.4. Здание (помещение) оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей полное наименование Администрации и МФЦ, а также информацию о режиме его работы.

2.14.5. Вход в здание (помещение) и выход из него оборудуются лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок.

2.14.6. В помещении организуется бесплатный туалет для посетителей, в том числе туалет, предназначенный для инвалидов.

2.14.7. При необходимости работником Администрации и МФЦ инвалиду оказывается помощь в преодолении барьеров при получении муниципальной услуги в интересах заявителей.

2.14.8. Вход в помещение и места ожидания оборудуются кнопками, а также содержат информацию о контактных номерах телефонов вызова работника для сопровождения инвалидов.

2.14.9. Дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

2.14.10. Оборудование мест повышенного удобства с дополнительными местом для собаки-проводника и устройств для передвижения инвалидов (коштылей, ходунков).

2.14.11. Характеристики помещений приема и выдачи документов в части общепланировочных и конструктивных решений, освещения, пожарной безопасности, инженерного оборудования должны соответствовать требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.

2.14.12. Помещения приема и выдачи документов должны предусматривать места для приема информации, информирования и приема заявителя.

2.14.13. Места ожидания и места для информирования оборудуются стульями (кресельными секциями, скамьями) и столами (стойками) для оформления документов с размещением на них бланков документов, необходимых для получения муниципальной услуги, канцелярскими принадлежностями, а также информационными стендами, содержащими актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения муниципальной услуги, и информация о часах приема заявителей.

2.14.14. Места для проведения личного приема заявителей оборудуются столами, стульями, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений.

2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.15.1. Показатели доступности муниципальной услуги (общие, применимые в отношении всех заявителей):

- 1) транспортная доступность к месту предоставления муниципальной услуги;
- 2) наличие указателей, обеспечивающих беспрепятственный доступ к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;
- 3) возможность получения полной и достоверной информации о муниципальной услуге в Администрации, МФЦ по телефону, на официальном сайте;
- 4) предоставление муниципальной услуги любым доступным способом, предусмотренным действующим законодательством;
- 5) обеспечение для заявителя возможности получения информации о ходе и результате предоставления муниципальной услуги с использованием ЕПГУ (или) ПГУ ЛО (если муниципальная услуга предоставляется посредством ЕПГУ (или) ПГУ ЛО).

2.15.2. Показатели доступности муниципальной услуги (специальные, применимые в отношении инвалидов):

- 1) наличие инфраструктуры, указанной в п. 2.14 административного регламента;
- 2) исполнение требований доступности услуг для инвалидов;
- 3) обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга.

2.15.3. Показатели качества муниципальной услуги:

- 1) соблюдение срока предоставления муниципальной услуги;
- 2) соблюдение времени ожидания в очереди при подаче заявления и получении результата;
- 3) осуществление не более одного обращения заявителя к работникам ГБУ ЛО «МФЦ» при подаче документов на получение муниципальной услуги и не более одного обращения заявителя при получении результата в ГБУ ЛО «МФЦ»;
- 4) отсутствие жалоб на действия или бездействие должностных лиц Администрации, поданных в установленном порядке.

2.15.4. После получения результата муниципальной услуги, предоставление которой осуществлялось в электронном виде через ЕПГУ или ПГУ ЛО либо посредством МФЦ, заявителю обеспечивается возможность оценки качества оказания муниципальной услуги.

2.16. Получения услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, не требуется.

Согласован, необходимых для получения муниципальной услуги, не требуется.

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги по экстерриториальному принципу (в случае если муниципальная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.17.1. Предоставление муниципальной услуги по экстерриториальному принципу не предусмотрено.

2.17.2. Предоставление муниципальной услуги в электронном виде осуществляется посредством ЕПГУ (или) ПГУ ЛО.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

3.1.1. Предоставления муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием и регистрация заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги в 1 рабочий день;
- 2) рассмотрение заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги — 16 календарных дней (в период до 01.01.2024 — 10 календарных дней).

В случае установления специалистом оснований, перечисленных в пункте 2.10.1 административного регламента — 6 календарных дней.

3) принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги — 2 календарных дня;

4) выдача решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги — 1 календарный день;

3.1.2. Прием и регистрация заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги.

3.1.2.2. Содержание административного действия, продолжительность (или) максимальный срок его выполнения: работник Администрации, ответственный за обработку входящих документов, принимает представленные (направленные) заявителем заявление и документы и в случае отсутствия установленных пунктом 2.9 настоящего административного регламента оснований для отказа в приеме регистрирует их в соответствии с правилами делопроизводства в течение не более 1 рабочего дня.

3.1.3.1. Основание для начала административной процедуры: поступление зарегистрированного заявления и документов должностному лицу, ответственному за формирование проекта решения.

3.1.2.3. Лицо, ответственное за выполнение административной процедуры: работник Администрации, ответственный за обработку входящих документов.

3.1.2.4. Критерий принятия решения: наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, установленных пунктом 2.9 настоящего административного регламента.

3.1.2.5. Результат выполнения административной процедуры:

- отказ в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов;
- регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги и прилагаемых к нему документов.

3.1.3. Рассмотрение заявления и документов о предоставлении муниципальной услуги.

3.1.3.1. Основание для начала административной процедуры: поступление зарегистрированного заявления и документов должностному лицу, ответственному за формирование проекта решения.

Содержание административного действия (административных действий), продолжительность (или) максимальный срок его (их) выполнения:

1 действие: проверка документов на комплектность и достоверность, проверка сведений, содержащихся в представленных заявлениях и документах, в целях оценки их соответствия требованиям и условиям на получение муниципальной услуги;

2 действие: формирование, направление межведомственного запроса (межведомственный запрос) (в случае непредоставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего административного регламента) в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос: в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия — не более 48 часов, при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия на бумажном носителе — не более 5 рабочих дней со дня его поступления в орган или организацию, предоставляющую документ и информацию;

3 действие: проведение комиссионного осмотра жилого дома в целях подтверждения его наличия на испрашиваемом земельном участке с составлением Акта осмотра в порядке и по форме, установленным приказом Росреестра № П/0100;

4 действие: подготовка и представление проекта решения, а также заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов должностному лицу Администрации, ответственному за принятие и подписание соответствующего решения.

В случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года, является ограниченным в обороте, готовится проект договора о предоставлении такого земельного участка гражданину в аренду.

Общий срок выполнения административной процедуры — не более 16 календарных дней (в период до 01.01.2024 — не более 10 календарных дней).

В случае установления оснований, перечисленных в пункте 2.10.1 настоящего административного регламента, общий срок выполнения административной процедуры — не более 6 календарных дней.

В случае, если по результатам осмотра жилого дома установлен факт отсутствия жилого дома на испрашиваемом земельном участке, решение об отказе в предоставлении такого земельного участка принимается Администрацией в срок не позднее 10 дней со дня составления Акта осмотра. Акт осмотра прилагается к указанному решению.

3.1.3.2. Лицо, ответственное за выполнение административной процедуры: специалист Администрации, отвечающий за рассмотрение и подготовку проекта решения, члены комиссии по осмотру жилого дома.

3.1.3.3. Критерии принятия решения: отсутствие (наличие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных п. 2.10 административного регламента

3.1.3.4. Результат выполнения административной процедуры:

- подготовка проекта решения о предоставлении земельного участка, на котором расположен жилой дом;
- подготовка проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- подготовка проекта договора аренды земельного участка, на котором расположен жилой дом.

3.1.4. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.1.4.1. Основание для начала административной процедуры: представление заявления и документов, а также проекта решения должностному лицу Администрации, ответственному за принятие и подписание соответствующего решения.

3.1.4.2. Содержание административного действия (административных действий), продолжительность (или) максимальный срок его (их) выполнения: рассмотрение заявления и документов, а также проекта решения, должностным лицом Администрации, ответственным за принятие и подписание соответствующего решения, в течение не более 2 календарных дней с даты окончания второй административной процедуры.

3.1.4.3. Лицо ответственное за выполнение административной процедуры: должностное лицо Администрации, ответственное за принятие и подписание соответствующего решения.

3.1.4.4. Критерии принятия решения: отсутствие (наличие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных п. 2.10 административного регламента

3.1.4.5. Результат выполнения административной процедуры:

- подписание решения о предоставлении земельного участка, на котором расположен жилой дом;
- подписание решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- подписание договора аренды земельного участка, на котором расположен жилой дом.

3.1.5. Выдача результата предоставления муниципальной услуги.

3.1.5.1. Основание для начала административной процедуры: подписание соответствующего решения, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

3.1.5.2. Содержание административного действия, продолжительность (или) максимальный срок его выполнения: регистрация и направление результата предоставле-

2.2.1. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в комитете, в ГБУ ЛО «МОЦ» с использованием информационных технологий, предусмотренных частью 18 статьи 14.1 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» (при наличии технической возможности).

2.2.2. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

- 1) единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений об физическом лице в указанных информационных системах;
- 2) единой системы идентификации и аутентификации и единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным физического лица.

2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 2.3.1. При предоставлении муниципальной услуги, указанной в пункте 1.1.1 административного регламента:
 - 1) согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (приложение 3 к административному регламенту);
 - 2) решение об утверждении схемы расположения земельного участка с приложением указанной схемы (приложение 2 к административному регламенту);
 - 3) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (приложение 5 к административному регламенту).
- 2.3.2. При предоставлении муниципальной услуги, указанной в пункте 1.1.2 административного регламента:
 - 1) проект соглашения о перераспределении земельных участков (приложение 6 к административному регламенту);
 - 2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги (приложение 5 к административному регламенту).

2.3.3. Результат предоставления муниципальной услуги предоставляется:

- 1) при личной явке:
 - в Комитете;
 - в филиалах, отделах, удаленных рабочих местах ГБУ ЛО «МОЦ»;
 - посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ (при технической реализации);
 - почтовым отправлением.
- 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 20 календарных дней с даты поступления заявления в Комитет.

2.4.1. При предоставлении муниципальной услуги, указанной в пункте 1.1.1 административного регламента, не более 20 календарных дней со дня поступления заявления в Комитет.

2.4.1.1. В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой производится перераспределение земельного участка, в соответствии с частью 3 статьи 35 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен, но не более чем до 35 календарных дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков в Комитет.

О продлении срока рассмотрения заявления Комитет уведомляет заявителя.

2.4.2. При предоставлении муниципальной услуги, указанной в пункте 1.1.2 административного регламента, не более 20 календарных дней со дня поступления заявления в Комитет.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требования к их формату»;

- постановление Правительства Ленинградской области от 10.04.2023 № 238 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области»;

- постановление Правительства Ленинградской области от 10.04.2023 № 238 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области»;

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

2.6.1. При предоставлении муниципальной услуги, указанной в пункте 1.1.1 административного регламента.

1) Заявление о предоставлении услуги и согласие на обработку персональных данных (приложение 1 к административному регламенту).

В заявлении о перераспределении земельных участков указываются:

- а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- б) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственной регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в) кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;
- г) реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;
- д) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;
- е) Документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя: документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военное удостоверение, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца. В случае направления заявления посредством ЕПГУ/ПГУ ЛО сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

3) Документ, удостоверяющий право (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя. При обращении посредством ЕПГУ/ПГУ ЛО указанный документ, выданный организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а документ, выданный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с приложением файла отсканированной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig3.

4) Копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

5) Схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

6) Согласие в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов на перераспределение земельных участков в случае, если права собственности на исходные земельные участки ограничены;

7) Согласие в письменной форме залогодержателей на перераспределение земельных участков в случае, если права собственности на такой земельный участок обременены залогом;

8) Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ/ПГУ ЛО формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ/ПГУ ЛО без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

2.6.2. При предоставлении муниципальной услуги, указанной в пункте 1.1.2 административного регламента:

1) заявление о заключении соглашения о перераспределении земельных участков (приложение 1 к административному регламенту);

2) документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца. В случае направления заявления посредством ЕПГУ/ПГУ ЛО сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА) из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

3) документ, удостоверяющий право (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя. При обращении посредством ЕПГУ/ПГУ ЛО указанный документ, выданный организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а документ, выданный физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса с приложением файла отсканированной усиленной квалифицированной электронной подписи в формате sig3.

2.7. Исчерпывающий перечень документов (сведений), необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем:

Структурное подразделение в рамках межведомственного информационного взаимодействия для предоставления муниципальной услуги запрашивает следующие документы (сведения):

- сведения (выписка) из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ);
- сведения (выписка) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе (ЕГРИП);
- сведения (выписка) из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
- согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченного в области лесных отношений.

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

2.7.1. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя: 1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации (за исключением получения услуг, являющихся необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включенных в перечни, предусмотренные частью 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ, а также документов и информации, предоставляемых в результате оказания таких услуг;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

5) представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7.2. При наступлении событий, являющихся основанием для предоставления муниципальной услуги, Комитет вправе:

1) проводить мероприятия, направленные на подготовку результатов предоставления муниципальных услуг, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, направлять уведомления заявителя о возможности подать запрос о предоставлении соответствующей услуги для немедленного получения результата предоставления такой услуги;

2) при условии наличия запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в отношении которых у заявителя могут появиться основания для их предоставления ему в будущем, проводить мероприятия, направленные на формирование результата предоставления соответствующей услуги, в том числе направлять межведомственные запросы, получать на них ответы, формировать результат предоставления соответствующей услуги, а также предоставлять его заявителю с использованием ЕПГУ/ПГУ ЛО и уведомлять заявителя о возможности подать запрос о предоставлении муниципальной услуги;

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги с указанием допустимых сроков приостановления в случае, если возможность приостановления предоставления муниципальной услуги предусмотрена действующим законодательством.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

2.9. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

Предоставление неполного комплекта документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для оказания услуги, подлежащих представлению заявителем:

- заявителем не представлены документы, установленные подпунктами 2.6.1, 2.6.2 административного регламента, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны;

- представленные документы утратили силу на момент обращения заявителя с заявлением о предоставлении услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя);

- представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;

- представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

- документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (документ, подтверждающий полномочия, заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица в иностранном государстве);

- заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению заявителя за предоставлением муниципальной услуги (приложение 7 к административному регламенту).

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Отсутствие права на предоставление муниципальной услуги:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) земельный участок, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

8) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

10) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

12) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

14) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

15) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

16) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

17) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

18) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

19) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

20) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

21) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

22) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

23) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

24) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

25) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

26) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

27) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

28) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

29) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

30) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

31) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

32) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

33) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

34) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

35) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

36) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

37) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

38) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

39) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

40) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

41) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

42) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

43) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

44) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

45) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

46) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

47) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

48) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

49) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

50) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

21) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно быть обоснованным и содержать указание на основания отказа, предусмотренные настоящим административным регламентом.

2.10.1. Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления и документов заявителю:

1) заявление не соответствует требованиям подпункта 1 пункта 2.6.1 административного регламента;

2) заявление подано в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление настоящей муниципальной услуги;

3) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2.6.1 административного регламента.

Решение о возврате заявления должно быть обоснованным и содержать указание на основания, предусмотренные настоящим административным регламентом (приложение 4 к административному регламенту).

2.11. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.11.1. Плата за выполнение кадастровых работ определяется в соответствии с договором подряда на выполнение кадастровых работ;

2.11.2. Плата за осуществление государственного кадастрового учета не взимается.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.13. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги составляет в Комитете:

при личном обращении заявителя – в день поступления заявления в Комитет;

при направлении заявления почтовой связью в Комитет – в день поступления заявления в Комитет;

при направлении запроса на бумажном носителе из МОЦ в Комитет (при наличии соглашения) – в день поступления запроса в Комитет;

при направлении запроса в форме электронного документа посредством ЕПГУ или ПГУ ЛО (при наличии технической возможности) – в день поступления запроса на ЕПГУ или ПГУ ЛО или на следующий рабочий день (в случае направления документов в нерабочее время, в выходные, праздничные дни).

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.14.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях Комитета и МОЦ.

2.14.2. Наличие на территории, прилегающей к зданию, не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных транспортных средств бесплатно. На территории, прилегающей к зданию, в котором размещен МОЦ, располагается бесплатная парковка для автомобилей инвалидов, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

2.14.3. Помещения размещаются преимущественно на нижних, предпочтительнее на первых, этажах здания с предоставлением доступа в помещение инвалидам.

2.14.4. Здание (помещение) оборудуется информационной табличкой (вывеской), содержащей полное наименование Комитета, а также информацию о режиме его работы.

2.14.5. Вход в здание (помещение) и выход из него оборудуются лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок.

2.14.6. В помещении организации располагается бесплатный туалет для посетителей, в том числе туалет, предназначенный для инвалидов.

2.14.7. При необходимости работником Комитета, работником МОЦ инвалиду оказывается помощь в преодолении барьеров при получении муниципальной услуги в интересах заявителей.

2.14.8. Вход в помещение и места ожидания оборудуются кнопками, а также содержат информацию о контактных номерах телефонов вызова работника для сопровождения инвалида.

2.14.9. Дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации с помощью надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

