



СЕЛЬСКАЯ НОВЬ

Издается с 1 мая 1931 года

№41
(12650)

22 октября
2022 года
суббота

Цена свободная

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА Волосовского района Ленинградской области **16+**

Прощай, Надежда...

«Сельская новь» осиротела: 18 октября не стало ее главного редактора НАДЕЖДЫ ПАВЛОВНЫ МИХИНОЙ.

Не стало не только умного и дальновидного руководителя газеты, но талантливого журналиста, без малого 40 лет жившего делами и заботами района, его людей.

Друзья газеты наверняка помнят вышедшие из-под пера Надежды Павловны острые и злободневные фельетоны, теплые и душевные очерки о представителях разных профессий, актуальные интервью с руководителями района, депутатами - она была справедливой, умела видеть в людях хорошее, понимала и ценила усилия власти, направленные на благо района и его жителей.

Надежда Павловна искренне любила газету и все, что с ней связано. Даже когда издание перешло на компьютерную верстку, она сделала все, чтобы сохранить индивидуальность "Сельской новь", взвешенный подход к освещению многих тем. Как редактор и журналист, она шла вместе со временем: осваивала новые формы, финансовую составляющую профессии, новые форматы подачи материалов. Фантастическая работоспособность, компетентность, литературный дар и эрудиция - все это отличало нашу Надежду Павловну. Коллектив гордился книгами по истории района, которые написала наш главный редактор; тем, что ее профессионализм отмечен Союзом журналистов, правительством и Законодательным собранием Ленинградской области; радовался, когда Надежде Павловне присвоили звание "Почетный гражданин Волосовского района". Мы равнялись на нее в отношении к делу...

Ее уход мы восприняли как личную потерю. Надежда Павловна достойно жила, достойно несла свой профессионализм, в ней хорошо уживались две сущности - хорошего журналиста и успешного управленца. Гармония, часто за счет собственного здоровья и личного времени, достигалась благодаря внутренним качествам человека честного и нравственного.

Любые слова о Надежде Павловне не выражают до конца горького чувства безвозвратной потери и огромной благодарности за общение с ней, уважения за ее бойцовский характер и стойкость.

Невыразимо трудно поверить в произошедшее... Мы глубоко скорбим от невосполнимости утраты. Прощай, Надежда!

Коллектив редакции газеты "Сельская новь"



Администрация района с глубоким прискорбием восприняла известие о смерти главного редактора "Сельской новь", почетного гражданина Волосовского района Надежды Павловны Михиной.

Человек с большим сердцем и широкой душой, талантливая, неравнодушная, она своим творчеством, кропотливым журналистским трудом внесла значимый вклад в развитие нашего района. Надежда Павловна заряжала окружающих созидательной энергией и оптимизмом, она через всю жизнь пронесла любовь и уважение к родной земле, оставив будущим поколениям уникальное наследие в виде книг по истории района и ряда его предприятий и организаций.

Вся ее яркая жизнь была связана с родной "районкой". Она пришла в редакцию совсем молодой и до последнего вздоха верно служила профессии, читателям, своим землякам.

Надежда Павловна была человеком со многими достоинствами и талантами, преданным своему делу, ярким и светлым.

Мы разделяем боль невосполнимой утраты и выражаем глубокие соболезнования родным и близким Надежды Павловны Михиной, ее коллегам, а также всем, кто знал этого незаурядного человека.

Искренне скорбим.

**Ю. ВАСЕЧКИН, глава администрации
Волосовского муниципального района**
**С. ФРОЛОВ, глава
Волосовского муниципального района**

Ленинградская журналистика понесла невосполнимую утрату: ушла из жизни прекрасный журналист, редактор газеты "Сельская новь" Надежда Павловна Михина.

Она была у руля "Сельской новь" до последнего. Даже будучи больной, Надежда Павловна редактировала свое любимое "детище", писала, следила за событиями, происходящими в области и в районе.

Надежда Павловна отдала журналистике более 40 лет, 30 из них была редактором "Сельской новь". Она сохранила газету даже в самые трудные времена, сохранила коллектив.

Почетный гражданин Волосовского района, она была безгранично предана своей малой Родине. Пять книг, посвященных истории Волосовского района, ее людям, пронизаны любовью и восхищением волосовской землей и ее жителями.

Коллектив отдела информационной политики и взаимодействия со СМИ Законодательного собрания Ленинградской области выражает искренние соболезнования родным и близким, коллегам Надежды Павловны.

Помним и скорбим.

**Законодательное собрание
Ленинградской области**

От всего сердца выражаю всему коллективу газеты "Сельская новь" соболезнования в связи с кончиной главного редактора издания - Надежды Павловны Михиной.

Вся ее жизнь была посвящена любимому делу - журналистике. В 17 лет, только закончив школу, она стала сотрудником Бокситогорской районной газеты. В Волосовской районной газете Надежда Павловна проработала 37 лет, из них 30 - в качестве руководителя. Под ее руководством газета пережила самые трудные годы. Надежда Павловна успешно совмещала административную и творческую работу, украшая страницы "Сельской новь" яркими интересными материалами. Кроме того, она написала пять книг, посвященных истории Волосовского района, его людям. Заслуги Надежды Павловны отмечены Почетными грамотами и наградами высокого уровня. Она - почетный гражданин Волосовского района.

Искренне соболезную коллегам, друзьям и родственникам Надежды Павловны и всем читателям газеты "Сельская новь".

Светлая память!

**С. ЯХНЮК, депутат
Государственной Думы**

Я глубоко потрясен печальной новостью о кончине Надежды Павловны Михиной. В течение многих лет нас связывали не только деловые отношения, в результате которых на страницах "Сельской новь" регулярно появлялись материалы о депутатской деятельности, социокультурных инициативах региональных парламентариев, но и теплая, дружеская взаимосвязь, полная понимания и человеческого участия. У Надежды был непростой характер, но она была тем бойцом, который до последнего держит оборону и бьется за правду. Ее уход станет одной из тех невосполнимых потерь, с которыми трудно смириться даже со временем.

Скорблю вместе со всеми и искренне соболезную коллегам, друзьям и родственникам Надежды Павловны.

В. ГУСТОВ, депутат Законодательного собрания Ленинградской области

Ушла из жизни Надежда Павловна Михина...

Умная, неравнодушная, талантливая, добрая, всеми уважаемая. Отзывчивый и внимательный к своим сотрудникам руководитель. Журналист, любящий волосовскую землю, знающий ее историю. Она всю свою трудовую творческую жизнь посвятила нашему району. Ее жизнь - бесконечная преданность своему делу и служение людям.

С нами останутся ее книги, ее статьи, ее искренняя улыбка. И светлая, благодарная память о ней.

Выражаю глубокие искренние соболезнования родным и близким, коллективу газеты "Сельская новь". Скорблю вместе с вами.

М. ЛЕВЧЕНКО, депутат Законодательного собрания Ленинградской области

Прискорбно сознавать, что нет больше главного редактора районной газеты "Сельская новь" Надежды Павловны Михиной.

Практически вся ее жизнь, более 40 лет, была связана с журналистикой, и почти все эти годы она отдала ставшей для нее родной районной газете, 30 лет была ее бессменным руководителем.

На посту главы администрации Волосовского муниципального района с Надеждой Павловной меня связывали долгие годы сотрудничества. Она всегда была открыта для общения, брала интересные интервью, не обходила острые темы, готовила аналитические статьи на разные темы, очерки и репортажи. Подготовленные ею материалы регулярно выходили на страницах "Сельской новь", четко и вдумчиво освещали жизнь людей-тружеников, проблемы и достижения, становление и развитие различных сфер жизни и деятельности нашего района.

Надежда Павловна была отзывчивым человеком. Если нужно, всегда могла поддержать, помочь и советом, словом и делом. Многие ценили ее за трудолюбие, порядочность, справедливость.

Последние годы Надежда Павловна серьезно болела, однако при этом не оставила свою трудовую деятельность, писала очередную книгу, до последнего руководила коллективом редакции, готовила и публиковала материалы.

С нами больше нет замечательного, доброго человека, талантливого журналиста...

Выражаю искренние соболезнования родным и близким, а также всему коллективу редакции газеты "Сельская новь". Светлая память о Надежде Павловне Михиной навсегда останется в памяти всех нас - всех, кто ее знал.

В. РЫЖКОВ депутат Законодательного собрания Ленинградской области

Примите глубокие соболезнования в связи с уходом из жизни главного редактора газеты "Сельская новь" Надежды Павловны Михиной.

Трудно поверить, что больше нет с нами настоящего профессионала своего дела, талантливого руководителя, журналиста, так много сделавшего для развития СМИ в Волосовском районе Ленинградской области.

Передаю слова сочувствия и поддержки родным и близким Надежды Павловны и всем, кому довелось знать ее.

Нам будет очень не хватать этого доброго, искреннего и одаренного человека.

Светлая память!

**Е. Путронен, председатель комитета
общественных коммуникаций Ленинградской области**

• АКТУАЛЬНО • АКТУАЛЬНО • АКТУАЛЬНО • АКТУАЛЬНО • АКТУАЛЬНО • АКТУАЛЬНО • АКТУАЛЬНО • АКТУАЛЬНО

В НАШЕЙ БОЛЬНИЦЕ - НОВЫЕ ВРАЧИ



Нехватка кадров в медицине - проблема, которая стоит остро и практически везде. Люди болеют, специалистов не хватает, отчего в поликлиниках очереди, а записаться к узко-профильному врачу, бывает, просто нереально.

Волосовская межрайонная больница - не исключение. Руководитель этого лечебного учреждения Павел Михайлович Панков подходит к поиску кадров основательно и считает это одной из своих главных задач. В выпуске "СН" от 18.06.22 мы уже писали о пути Павла Михайловича до должности главврача, поэтому просто напомним, что во главе больницы он находится с февраля этого года.

"Кадры решают все", - сказал мне в начале разговора Панков, и с ним трудно не согласиться. На протяжении своей деятельности на посту главврача он регулярно проводит мероприятия по привлечению кадров в здравоохранение Волосовского района. Когда он возглавил Волосовскую МБ, нехватка кадров "выстрелила" моментально и болезненно. Очередная волна ковида затронула не только пациентов, но и медицинских работников, которые также болели и находились

на больничном. Плюс недовольство многих специалистов (жители жаловались), очереди в поликлинике приводили в ужас и пациентов, и медиков.

Павел Михайлович проанализировал ситуацию и с командой руководителей подразделений учреждения стал искать пути решения проблемы.

Весной в Санкт-Петербургском педиатрическом медицинском университете прошло мероприятие, посвященное встрече с выпускниками, ординаторами,

интернами и студентами. Павел Михайлович выступил перед аудиторией в 2000 человек с презентацией, рассказывающей о нашей больнице и плюсах жизни в нашем районе. Выступление было тепло и с пониманием встречено, что убедило: для привлечения в район врачей нужно выходить на социальные сети.

Панков начал развивать свою страницу в соцсети и стремиться к большому охвату. Он писал о себе, о достижениях и проблемах больницы, рассказывал о

нехватке врачей, о мерах их поддержки в случае переезда в район, проводил соц-опросы.

Кроме этого, руководство больницы стало посещать школы для привлечения молодого поколения в медицину, а в самой больнице - проводить дни открытых дверей.

В качестве еще одного способа решения проблемы дефицита медицинских кадров используется целевая подготовка специалистов, организация работы филиала медицинского колледжа, предоставление специалистам дополнительных мер социальной поддержки и обеспечение их жильем. Врачу оказывается мера поддержки в виде компенсации за наем (поднаем) жилого помещения. Каждый приезжий специалист имеет право либо на эту поддержку, либо на право проживания в одной из служебных квартир, в которых сделан ремонт. К сожалению,

предоставляемое жилье находится не в городе, а в районе, но благодаря общественному транспорту это не является большой проблемой. Наем жилья, согласно постановлению правительства Ленинградской области от 16.11.2021 года №724 "О компенсации медицинским работникам организаций государственной системы здравоохранения Ленинградской области расходов, связанных с наемом (поднаемом) жилых помещений", осуществляется за счет средств областного бюджета Ленинградской области в размере фактических расходов, связанных с наемом (поднаемом) жилых помещений, но не превышающих 15 000 рублей.

Совсем недавно взрослая и детская поликлиники пополнились четырьмя врачами, которых жители Волосовского района ждали давно, - двумя терапевтами, педиатром и детским офтальмологом.

Представляем вам новых врачей



Ксения Геннадьевна Конькова пополнила ряды терапевтов с начала сентября. В 2016 году она поступила по целевому направлению от Волосовской больницы в Северо-Западный

государственный медицинский университет имени И.И. Мечникова, который в июне этого года окончила с отличием и как молодой специалист вернулась в Волосовскую межрайонную больницу. Ксения Геннадьевна - не новичок в медицине и уже имеет опыт работы в городских поликлиниках средним медицинским работником.



Николай Геннадьевич Коробко - педиатр, которого так не хватало в детской поликлинике. Он жил в Петербурге, где в 2017 году окончил

педиатрический факультет Санкт-Петербургского государственного педиатрического медицинского университета, а в 2022 - ординатуру по физиотерапии. Николай Геннадьевич уже имеет опыт работы в городских поликлиниках. Ключевым моментом для переезда в наш район для него стало предоставление квартиры.



Эльвин Эбил оглы Исмаилов работает с начала октября, ведет прием детей от 0 до 18 лет. Объем работы большой, ведь к нему, единственному детскому офтальмологу в районе, едут со всех поселений.

Он проходил обучение в СЗГМУ им. И.И. Мечникова. Окончил ординатуру по специальности "офтальмология" в педиатрическом медицинском университете в 2022 году. Дедушка Эльвина был врачом-терапевтом в сельской больнице - это и оказало влияние на выбор молодым человеком профессии врача.



Никита Павлович Целоусов - терапевт в Волосовской поликлинике. В 2019 году он окончил Военно-медицинскую академию им. С.М. Кирова. Никита Павлович работает с начала октября, в сентябре купил дом и переехал в наш район.

Даже несмотря на то, что появилось еще два терапевта, нагрузка на одного доктора - около 45 человек в день!

Среди мер поддержки, оказываемых медицинским работникам, есть еще одна - выплата одного миллиона рублей врачам и 500 000 рублей - фельдшерам. Как сообщил главврач Волосовской межрайонной больницы, сейчас идет процесс оформления, ведь у каждого свой комплект документов, он хоть и стандартный по набору, но разный по содержанию.

- Я верю в наших людей. Верю, что они будут поддерживать врачей, которые работают с большой нагрузкой. Надеюсь, что в буду-

щем у нас будет еще больше грамотных специалистов. Работа по подбору кадров ведется постоянно. Резюме соискателей - мои настоящие книжки, - шутит руководитель районного здравоохранения. - Сейчас подбираем врача-инфекциониста. Ждем онколога, фтизиатра, лора, терапевта, педиатра, рентгенолога, фельдшеров и медицинских сестер... Будем надеяться, что новые врачи будут работать у нас долго, ведь каждый из них - как драгоценность! ⁴⁷

А. ИПОЛИТОВА

Для справки

Социальная поддержка медицинских работников (молодых специалистов):

- ежегодная единовременная выплата 56.500 рублей (3 года подряд за отработанный рабочий год) специалистам до 30 лет (возрастной ценз на сегодня не изменен);
- при трудоустройстве в г. Волосово - 1 000 000 рублей, на село (в зависимости от отдаленности населенного пункта) - 1 500 000 рублей по программе "Земский доктор";
- 100 000 руб. - единовременная выплата врачам, оказывающим первичную медико-санитарную помощь;
- 120 000 руб. - ежегодно по истечении каждого года работы врачам дефицитных специальностей (стационар: врач-анестезиолог - реаниматолог, врач-неонатолог, в т.ч. заведующим; врач скорой медицинской помощи);
- единовременная компенсационная выплата в размере 375 000 рублей среднему медицинскому работнику, прибывшему (переехавшему) на работу в сельский населенный пункт в текущем году и ранее не заключавшему договор о предоставлении единовременной компенсационной выплаты.

• ОБРАЩАЙТЕСЬ • ОБРАЩАЙТЕСЬ • ОБРАЩАЙТЕСЬ • ОБРАЩАЙТЕСЬ • ОБРАЩАЙТЕСЬ • ОБРАЩАЙТЕСЬ

26 октября советник губернатора Ленинградской области И.Н. Федоров и руководитель приемной губернатора Ленинградской области в Волосовском районе Л.М. Булычев при участии главы администрации Рабитицкого сельского поселения Н.Н. Масленицыной проведут прием граждан:

— в д. Извара — с 13.00 до 14.30, в помещении Изварской школы;
— в д. Рабитицы — с 15.00 до 17.00, в помещении администрации Рабитицкого сельского поселения.

31 октября (в понедельник) с 9.00 до 12.00 в здании администрации Волосовского муниципального рай—

она по адресу: г.Волосово, пл. Советов, д.3а (кабинет №23) будет вести прием граждан по личным вопросам депутат Законодательного собрания Ленинградской области **Рыжков Василий Васильевич**.

Запись на прием по тел. 8(81373)21-508; +7 960 254 06 99 (помощник депутата Жукова Мария Казимировна).

22 октября 2022 года

СЕЛЬСКАЯ НОВЬ

3

МЕДИА
#КОМАНДА
47

В честь художника, ученого, мыслителя

• СОБЫТИЕ

В Музее-усадьбе Н.К.Рериха в д.Извара Волосовского района Ленинградской области прошли Дни культуры "Зажигайте сердца", приуроченные к 148-й годовщине со дня рождения Н.К.Рериха - художника, ученого, мыслителя. Почетным гостем Дней культуры стал Генеральный консул Республики Индия в Санкт-Петербурге г-н Кумар Гаурав.

В музее-усадьбе Н.К.Рериха была открыта выставка "Вспоминая Рериха" художников России, Индии, Азербайджана, Армении и Йемена, состоялся концерт "Музыкальная гостиная" с участием воспитанников и преподавателей школ искусств Волосовского района. Одновременно в АНО "Культурный Центр Извара 15" были открыты новый выставочный зал и выставка детских рисунков.

Как отметил Генеральный консул Республики Индия в Санкт-Петербурге г-н Кумар

Гаурав, Россию и Индию объединяет очень многое.

- Дипломатическим отношениям между нашими странами - 75 лет, и год от года мы наблюдаем укрепление дружбы между Россией и Индией, - сказал он и подчеркнул, что "только 9 художников в Индии называют "драгоценными камнями" индийской культуры, но лишь один из них имеет неиндийское происхождение - Николай Рерих".

В честь 75-летия установления дипломатических отношений между Россией и Индией официальные лица и гости мероприятия посадили деревья на территории Музея-усадьбы Н.К.Рериха.

В этот день также состоялся II Районный детский праздник "День рождения улицы Н.К.Рериха", включивший в себя квест "По дорожкам старинной усадьбы в Изваре", экскурсии в музее-усадьбе Н.К. Рериха и культурном центре "Извара, 15", творческие занятия, мастер-классы [47]



Много на Руси было праздников, но самые щедрые, самые радостные были осенью, когда люди, убрав с полей и огородов урожай, делали заготовки на всю зиму. Например, квасили капусту. В народе говорили: "Октябрь - капустник - пропах капустой".

С 8 октября, когда праздновали Сергея-капустника, хозяйки приглашали к себе соседок помочь нарубить на зиму капусту и засолить ее.

В ДК "Калитино" уже много лет подряд в октябре проходят "Капустные вечерки", на которые приглашаются все от мала до велика, чтобы капустку шинковать да квасить, песни петь, в на-

МЕДИА
#КОМАНДА
47

КАПУСТНЫЕ ПОСИДЕЛКИ

• ТРАДИЦИИ

родные игры играть, изучать и приобщаться к русским народным традициям.

На днях детский театральный коллектив "Зеркало" встречал гостей на площади перед ДК с народными песнями о капусте. Жители Калитино и гости из Санкт-Петербурга узнали о народной капустной примете: если на вечерках отломить от кочана лист и загадать желание на благополучие, тогда и весь год в семье сытноты будет, а на столе всегда будут домашние разносолы. Ольга Васильевна Серебрякова рассказала гостям о русских деревенских обычаях, связанных с осенними работами.

Говорят, что цыплят по осени считают, вот и наши детки-цыплятки показали веселый танец, а потом закружили гостей в хороводе



"Вейся, капустка". Потом мы много играли в русские народные игры, которые подготовила для всех руководитель театрального коллектива Валерия Красотина. Играли в "Капустку", "Ручеек", "Жмурки", "Гуси-лебеди" и др.

А рядом, в новой красочной палатке с городецкой росписью, работала мастерская по выжиганию по дереву. Любый желающий мог сделать себе на память поделку с рисунком матрешки. Но матрешки не простые, а символизирующие труд: со снопом колосьев и серпом, с граблями, с вязанием. Даже папы включились в увлекательный процесс создания рисунков по дереву.

А с каким удовольствием дети хрустели капустой! Вкуснее всяких конфет оказался наш сладкий и сочный овощ! После того, как наигрались и натанцевались, с

удовольствием отправились на чаепитие, угощения для которого должны быть обязательно приготовлены участниками и их родителями и непременно из капусты! Пироги с капустой и другими начинками, разные салаты из капусты, горячая вареная картошка - спасибо родителям, которые помогли организовать полезное традиционное чаепитие для детей.

Такие праздники, как "Капустные вечерки", помогают приобщать детей и взрослых к русской культуре, традициям, обычаям и обрядам. А наша задача сегодня сохранить и показать детям самое лучшее из культуры русского народа [47]

Е. Дегтярева,
художественный
руководитель
ДК "Калитино"

• КУЛЬТУРА • КУЛЬТУРА • КУЛЬТУРА • КУЛЬТУРА • КУЛЬТУРА • КУЛЬТУРА • КУЛЬТУРА • КУЛЬТУРА

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ
ПРЕЗИДЕНТСКОГО ФОНДА
КУЛЬТУРНЫХ ИНИЦИАТИВ

Про детей и для детей

МЕДИА
#КОМАНДА
47

Проект "Богатство слова родного" продолжает поездки по Волосовскому району. Третий спектакль, который артисты показывают юным зрителям, называется "Истории нашего двора".

Если первые два спектакля были посвящены русскому народному творчеству, его истокам, то основой "Истории нашего двора" стали сказки писателей 20 и 21 века. В сценарий вошли "Сказки про мам" Сергея Седова, рассказы Михаила Пляцковского "Солнышко на память" и "Уроки дружбы" по стихотворениям Бориса Заходера.

Сам спектакль - это набор маленьких зарисовок, небольших историй. Тех самых, которые могли бы случиться с кем угодно, включая нас с вами! И лучше всего за такими историями, как правило, удается наблюдать или услышать во дворе, где все дети друг друга знают. А если знают

друг друга дети, то и родители не остаются в стороне. Ну, а если взрослые так или иначе общаются между собой, то хочешь-не хочешь, все друг про друга рассказывают новости, и конца этому не будет. Вы наверняка слышали, как дети хвастаются своими родителями! Мальчишки рассказывают, какие у них сильные и смелые папы, девочки хвастаются своими необыкновенными мамами и утверждают, что они у них самые красивые! И ведь как здорово, что так! Ведь в этом тоже есть проявление любви и гордости! Просто в силу своего возраста дети это делают так, как умеют!

В своих миниатюрах артисты "Картонного дома" как раз рассказывают о мамах, папах, детях - в общем, о всех нас таких, какие мы есть! А ведь все мы разные: смелые, трусливые, храбрые, забывчивые, рассеянные, ленивые, заботливые - перечислять можно бесконечно, главное, что все хорошие!

Например, взять историю про страусов по имени Фу и Фи. Имена, как вы догадались, говорящие. Всякий раз, когда мама-страусиха просит детей убрать за собой игрушки, помочь по хозяйству или приглашает их к столу, наши герои неизменно отказываются, сопровождая возгласами:

- Фууу, прибраться?
- Фиин, опять?

Конечно, какая мама выдержит? И однажды, когда мама так сильно устала, что уехала в отпуск, наши страусята быстро научились ценить труд мамы, потому что все им теперь приходилось делать самим. И неважно, что сначала у них плохо получалось сварить кашу - пересолили, или пожарить картошку - наполовину сырая. Главное, что они поняли, как важно помогать друг другу и ценить чужой труд! И мама не стала говорить, что дети у нее неумехи. В этом нет ничего страшного, ведь они обязательно научатся!

Или возьмем другую историю, в которой мама была крикливая, а дочка капризная, поэтому общались они между собой только с помощью криков и визгов. Но, тут пришла беда: дочку украл Кошачей Бессмертный. Наша мама с ног сбилась, чтобы найти



свою дочь, и ведь нашла! И после долгой разлуки они научились ценить общество друг друга, и никогда уже никто ни на кого не кричал!

Вот об этом и есть спектакль. О том, как важно помнить о тех, кто рядом с нами. Что даже одна конфета может поднять настроение, а что говорить про доброе слово...

Самое интересное, что если относиться ко всему, что может происходить в жизни, с иронией и быть внимательнее, то можно сделать один простой вывод: все живут необыкновенно, и все стремятся к одной простой вещи - любить друг друга!

Вы спросите, что еще необычного в спектакле? А то, что вся эта одна большая история закрутилась как снежный ком благодаря, или точнее из-за, маленького мышонка, который очень любил шуршать книжками. Иногда он их читал, а иногда, видимо

от переживаний, - грыз! Но больше всего он любил совать свой нос куда не следует и перекусывать тем, что ему не принадлежит. И однажды от сел то, что есть было нельзя...

Ну и главное! Героев спектакля играют сами дети! Те дети, которые приходят в зрительный зал, но вместо того, чтобы остаться зрителями, они выходят на сцену и помогают вести спектакль, как настоящие артисты! И знаете что? Дети так ловко включаются в игру, что иногда кажется, что они специально учили свою роль!

Так что проект ждет вас в гости, следите за афишами в ВК "АНО Три кита"!

Проект "Богатство слова родного" реализуется с использованием средств Президентского фонда культурных инициатив на развитие гражданского общества.

С. Маркелов

Публикуется на коммерческой основе



Материалы страницы подготовила Н. БОГДАНОВА



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ПАНОРАМА

ГЛАВНАЯ ТЕМА

ДЛЯ ДОРОЖНИКОВ — ВРЕМЯ РАБОТАТЬ НА ИЗНОС

ДОРОЖНАЯ ОТРАСЛЬ СТАНОВИТСЯ ОДНИМ ИЗ ЛОКОМОТИВОВ РОССИЙСКОЙ ЭКОНОМИКИ — УВЕРЕН ГЛАВА ДОРОЖНОГО КОМИТЕТА ЛЕНОБЛАСТИ

В большом интервью для «Ленинградской панорамы» Денис Седов рассказал о самых крупных дорожных стройках региона и работе в условиях санкционного давления.



— Совсем недавно страна отмечала День работников дорожного хозяйства. Прекрасный повод, чтобы подвести предварительные итоги года. Какие результаты вы бы отметили в первую очередь?

— В этом году мы развернули работы в прямом смысле слова от Кингисеппа до Подпорожья. Отремонтировано более двухсот километров на региональной дорожной сети, начаты три крупные стройки в границах агломерации области и города. Я говорю про обход Мурино в створе Пискаревского проспекта, продолжение реконструкции Колтушского шоссе и стройку развязки в Кудрово с Мурманским шоссе. Если говорить о ремонтах, то мы по-прежнему выполняем часть работ с годовым опережением графика. Это когда ремонт выполнен в нынешнем году, а подрядчики получают оплату в следующем. Например, обновили Выборгское шоссе от Сертолово до Чёрной Речки, Токсовское шоссе от Токсова в сторону Лехтуса, Колтушское шоссе от Санкт-Петербурга до КАДа, участок дороги между Щеглово и Морозовкой и много, много всего ещё.

— Мосты-гиганты в Киришах и Подпорожье растут по графику?

— Подрядчик работает быстро, область и Минтранс договариваются о предоставлении федеральных субсидий, чтобы мосты строились ещё быстрее. Ориентир по запуску рабочего движения — следующий год. Если говорить о Подпорожье, то уже есть проект второй очереди моста со строительством тоннеля под железной дорогой и выводом транспорта на Мурманское шоссе в обход города.



Строительство моста через Свирь идёт с применением технологии литого асфальта

— Как комитет и «Ленавтодор» справляются с количеством обращений? Дороги и ЖКХ, наверное, самые актуальные сферы в этом плане...

— Иногда слышишь мнение: к вам много обращений, значит, дорожники плохо работают. Но я считаю — всё наоборот. Если люди идут к нам, значит, мы можем эти проблемы решить. Да, мы ограничены законодательством, бюджетными ресурсами, но стараемся помочь в любой ситуации. Нерешаемых проблем нет. Мы на связи и по телефону, и в ВК, и в Телеграме.

— Экономическая ситуация с начала года сильно изменилась. Как дорожная отрасль 47 региона входит в сезон?

— Как известно, одно рабочее место в дорожной и строительной отрасли даёт работу пяти смежным отраслям. Сейчас, когда Россия находится под беспрецедентным санкционным давлением, наша задача — разгонять экономику, вливать живые деньги в стройку, ремонт и содержание дорог. Именно поэтому я говорю сейчас своим коллегам, что пришло время ра-



ботать на износ, показывая характер. Наш русский характер.

— Какова роль профильного нацпроекта в развитии транспортной инфраструктуры области?

— «Безопасные качественные дороги» — это, с одной стороны, привлечение федеральных средств на стройки и ремонты, а с другой — выстраивание диалога с людьми. Обратная связь от местных жителей — одна из важнейших составляющих реализации нацпроекта. Не так много тем, настолько близких людям, как ремонт дороги к дому, строительство новой развязки или установка светофоров. Именно поэтому наша задача — не только качественно выполнять работу, но и объяснять, что и почему мы делаем. Тогда общественный контроль станет по-настоящему эффективным.

— Можете привести примеры, как конкретные работы изменили к лучшему жизнь ленинградцев?

— Например, развязка с КАД в западном Мурино. До её строительства время выезда по строительной дороге вдоль КАДа составляло до полутора часов. Сейчас время сократилось до 20 минут, и люди это оценили. Ещё пример: отремонтировали 19 километров между Щеглово и Морозовкой. На проверку

БОЛЕЕ

200

км
РЕГИОНАЛЬНОЙ ДОРОЖНОЙ СЕТИ ОТРЕМОНТИРОВАНО С НАЧАЛА ГОДА

работ приехал водитель скорой помощи и сказал: «Спасибо. Теперь проще и безопаснее ездить сможем».

— Один из вечно актуальных вопросов — развитие инфраструктуры в зонах интенсивного жилищного строительства. Какие успехи достигнуты в вопросах «разгрузки» этих новых жилых зон?

— Про развязку в Мурино я выше уже сказал. Ещё пример — путепровод во Всеволожске, который мы построили в 2021-м — кстати, на год раньше срока. Люди больше не стоят по часу на переезде, ожидая, когда пройдёт электричка.

Если говорить о следующих больших проектах, то их три. Первый — обход Мурино в створе Пискаревского проспекта. Трасса станет продолжением Пискаревского проспекта с выходом на Токсовское шоссе в районе посёлка Кузьмоллово, минуя загруженный участок до-

роги внутри восточного Мурино и Нового Девяткино. Новая магистраль примкнёт к городской части около реки Охта. Особая сложность при проектировании состояла в том, что дорога частично проходит по землям Ржевского полигона. Область смогла договориться с Министерством обороны, а затем завершить проектирование и получить инфраструктурный кредит из федерального бюджета. Таким образом мы разгрузим участок Токсовского шоссе внутри восточной части Мурино и Нового Девяткино.

Вторая большая стройка — новая развязка с Мурманским шоссе в Кудрово. Здесь речь уже идёт о строительстве нового выезда в молодой город и подъезда к будущему транспортно-пересадочному узлу со станцией метро. Сначала дорожники продолжат Центральную улицу к шоссе, а потом реконструируют действующий путепровод над «Колой». Третья большая стройка — продолжение реконструкции Колтушского шоссе от Суоранды в сторону Воейково. Важная дорога, обеспечивающая связь Всеволожского района и Санкт-Петербурга.

— Как изменилась за последние годы сама технология дорожного ремонта?

— На загруженных магистралях мы используем асфальт, разработанный по методу объёмного проектирования. Когда щебень и битумное вяжущее подбираются с учётом климата и нагрузок на каждую конкретную дорогу. Такое покрытие лучше сопротивляется образованию колеи. На мостах используем литой асфальт. Он не требует укладки катками и защищает элементы пролётного строения от коррозии. Такое покрытие используется на новом мосту через Свирь в Подпорожье.

— О кадрах — какие работники сегодня нужны дорожному хозяйству области?

— Мы всегда открыты для тех, кто готов работать. Нам нужны рабочие профессии: грейдеристы, бульдозеристы, водители дорожных машин, дорожные рабочие. С этого года, кстати, вместе с комитетом по труду внедрили практику привлечения подростков в летний период. Они официально оформляются через биржу труда и получают зарплату. В Тосно, например, парни были в восторге, когда помогали слесарям чинить машины. Мы ждём их и на следующий год.

СТАС БУТЕНКО,
ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА КОМИТЕТА ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ



Путепровод во Всеволожске — в цветах города



СЕМЬЯ

ПРИМЕР СИЛЫ И МУДРОСТИ

МНОГОДЕТНЫЕ ОТЦЫ ИЗ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ – О ТОМ, КАК БЫТЬ ПРИМЕРОМ ДЛЯ ДЕТЕЙ И БЛИЗКИХ

День отца – сравнительно новый праздник, который отмечается в России 16 октября. О своих секретах воспитания и семейной жизни нам рассказали многодетные папы из разных районов Ленобласти.

Денис Мухамеджанов, Волосовский район
Отец семерых детей. Работает строителем-отделочником.

– Мы познакомились с супругой в Петербурге. Я пригласил её на свидание – любоваться разводом мостов. Это было восемь лет назад. Сегодня у нас две дочки и пятеро сыновей. Воспитываем их в любви. Считаю, что самое ответственное в отцовстве – принятие решений. Например, если я что-то запрещаю, то всегда объясняю – почему, и какие могут быть последствия, если ребёнок поступит так или иначе.

Конечно, отцу нужно иметь крепкий характер. Каждый ребёнок – личность, к каждому нужен свой подход. Семь детей – семь подходов. А вообще они у меня замечательные: старшая уже отучилась и работает, а самый маленький сыночек вот-вот пойдёт. Уже пытается сделать первые шаги.

В воспитании мы стараемся вложить в наших детей веру в себя, дать им всё необходимое, чтобы они стали хорошими людьми. Ну а самое главное, – чтобы уважали отца, мать и страну, в которой живут.



Евгений Серебряков, Гатчинский район
Отец семерых детей. Работает в строительной сфере. Увлекается футболом и рыбалкой.

– Наша семья возникла в 2002 году, я познакомился с женой максимально просто: на улице. Увидел красивую девушку и уже не смог отпустить. С тех пор и живём. У нас родились се-

меро парней. Старшему 19 лет, он чемпион России в составе молодёжного футбольного «Зенита». Сейчас играет за сборную нашей области в составе футбольного клуба «Ленинградец». Младшему – 1,5 года. Все мои пацаны занимаются спортом или творчеством. В свободное время всей семьёй сплавляемся по рекам России. Любим походы. В последний раз были в Костромской области на реке Ветлуге. Провели там несколько дней. И, конечно, каждый год ездим отдыхать в Крым.

Роль отца не считаю сложной. Главное, чтобы наша мама была счастлива. Вот мы все и стараемся ради неё. Ну а детям мы с женой прививаем любовь к Родине, честность и справедливость.



Геннадий Пономарев, Выборгский район
Священник, благочинный Выборгского округа, отец семерых детей.

– Первыми у нас родились три девочки с разницей в два года, потом появился мальчик, а потом – сразу тройня. В позапрошлом году 29 сентября родились три мальчика: Иван, Василий, Григорий.

Конечно, в силу моей занятости мама проводит с детьми больше времени. Но мне как отцу недостаточно быть просто кормильцем. Уделяю время и воспитанию. Когда собираемся вместе за столом, за общей трапезой, провожу

беседы. Говорю о хороших поступках, о насущном. Важно же ещё поднять всем настроение, шутить. На одних серьёзных разговорах воспитание не строится.

Если говорить об отличиях светского и христианского воспитания, то мы всегда молимся перед едой. Я благословляю своих детей, когда они уходят в школу. Все вместе стараемся ходить на богослужения. Рассказываю детям о заповедях, о Священном писании. Ну а самое главное, чтобы всё это шло от души, а не было просто формальностью.

АЛЕКСЕЙ АСТАПЧИК



ВОПРОС – ОТВЕТ

НОТАРИУСЫ — В ПОМОЩЬ МОБИЛИЗОВАННЫМ

В нотариальных конторах Ленобласти приём граждан, призванных по мобилизации, идёт вне очереди и без предварительной записи. Какие документы смогут оформить ленинградцы, – рассказала помощник президента Нотариальной палаты Ленинградской области Ольга Комиссарова.

■ Что такое доверенность и в каких целях её оформляют подлежащие мобилизации граждане?

– Если простыми словами, то доверенность – это документ, который даёт право одному физическому или юридическому лицу действовать в интересах другого.

У каждого гражданина имеется своя причина на оформление доверенности на период воинской службы. Это может быть получение денежных средств, управление недвижимым или движимым имуществом, представление интересов в военно-

мате, судебных органах, медицинских учреждениях. А также – представление в других организациях по личным и имущественным вопросам, которые необходимо будет решать в период отсутствия доверителя.

■ В каких случаях вы рекомендуете мобилизованным процедуру оформления доверенности?

– Доверенность рекомендуем оформлять в случаях, когда есть какие-либо нерешённые вопросы – например, не закончена процедура оформления в собственность недвижимого имущества либо есть имущество, которое требует управления (автотранспорт, квартиры) – то есть совершение каких-либо конкретных действий. Например, оплаты налогов, ремонта, принятия мер к охране имущества и так далее. Также необходима доверенность, если на имя мобилизованного будут поступать какие-либо денежные средства, корреспонденция

либо необходимо будет ведение судебных дел и иных действий в интересах человека.

■ В каком порядке оплачиваются услуги нотариусов?

– В нотариальных конторах для мобилизованных граждан отменена оплата услуг правового и технического характера: нужно будет заплатить только государственную пошлину. Льгота действует при удостоверении:

- доверенностей, за исключением доверенностей в порядке передоверия;

- завещаний, за исключением удостоверения совместных завещаний супругов и завещаний, условия которых предусматривают создание наследственного фонда;

- согласий.

■ Какие документы прилагаются при оформлении?

– Обязательно – паспорт или иной документ, удостоверяю-

щий личность (например, военный билет) и повестка из военкомата.

Необходимы паспортные данные лица, на которое будет выдаваться доверенность: фамилия, имя и отчество, полная дата и место рождения, место регистрации, а также серия и номер паспорта, когда и кем выдан. В идеале – ксерокопия паспорта.

Для выдачи доверенности или удостоверения завещания документы на имущество не нужны, но будет неплохо, если будут адреса объектов недвижимости или завещанию надо будет указывать конкретные объекты).

■ Как отменить или прекратить действие доверенности?

– Лицо, оформившее доверенность у нотариуса на своего представителя, имеет право в любой момент отменить её действие путем составления нотариального документа «Рас-

поряжение об отмене доверенности», за исключением безотзывной доверенности, для которой законом установлены особые случаи её отмены (ст. 188.1 ГК РФ).

■ Если человек не успел оформить необходимые документы до мобилизации, как можно решить эту проблему?

– Необходимо обратиться к командованию части, т.к. вопрос решается по-разному: либо путём вызова нотариуса для совершения нотариального действия по месту нахождения мобилизованного, либо в части будет организован выездной приём нотариуса. Выездной приём может быть организован только по согласованию с командованием части.

Информация о нотариальных конторах, расположенных на территории Ленинградской области, имеется на сайте Нотариальной палаты Ленинградской области.

Благодаря своим кураторам, наставникам, преподавателям и администрации Беседского сельскохозяйственного техникума, студенты смогли реализовать различные идеи в подготовке и проведении конкурсных мероприятий, а Центр опережающей профессиональной подготовки с радостью помог осуществить все самые интересные идеи студентов, предоставляя им удобные помещения для проведения различных мастер-классов, тренингов и съемок видеороликов и фоторепортажей.

В рамках конкурса "История профессий в моей семье. Суперпрофессиональная семья" студенты делились на своих страницах в социальной сети историями, рассказывающими, почему они выбрали Беседский сельскохозяйственный техникум. Зачастую на выбор учебного заведения оказал влияние пример родителей, работающих в сельском хозяйстве или окончивших данное учебное заведение.

День самоуправления прошел под девизом "Управляй колледжем". Учащиеся в течение всего дня выполняли обязанности преподавателей и администрации учебного заведения. Все дублеры ответственно отнеслись к возложенным на них обязанностям и с удовольствием за-



Путь в профессию

• ДЕЛА МОЛОДЕЖНЫЕ

МЕДИА
#КОМАНДА
47

В Центре опережающей профессиональной подготовки Ленинградской области на базе Беседского сельскохозяйственного техникума прошли мероприятия, приуроченные ко Дню среднего профессионального образования и направленные на популяризацию среднего профессионального образования в России.

так как это требует от них большей подготовленности и организованности.

Студенческий арт-флеш-моб ко Дню СПО воссоздал известные картины художников по двум номинациям "СПОсобен работать" и "СПОсобен учиться". То, что представили студенты, отражало как их профессиональную деятельность по получаемой специальности, так и учебный процесс в техникуме.

Профориентационное мероприятие "Ночь на фабрике" студенты Беседского сельскохозяйственного техникума провели на зооферме "Приют Белоснежки", где оказали волонтерскую помощь в работе с животными.

Проект "Безграничные возможности" и "СПОсоб открыть мир" собрал в техникуме на дни открытых дверей школьников, родителей, представителей организаций-работодателей. Для учащихся Беседской, Изварской, Кикеринской и Большеврудской школ проведены мастер-классы под руководством преподавателя ветеринарных

дисциплин Ирины Даниловой и экскурсии по техникуму в сопровождении заместителя директора по воспитательной работе Надежды Шестаковой. Кроме этого школьники встретились с руководителем Центра опережающей профессиональной подготовки Ленинградской области Ириной Москвиной и получили уникальную возможность первыми записаться на участие в профориентационном проекте "Будущее начинается сегодня".

Мероприятие "Истории успеха" прошло на площадках Центра опережающей профессиональной подготовки - это интересные встречи с

выпускниками Беседского сельскохозяйственного техникума: участниками чемпионата "Молодые профессионалы" Анной Григорьевой и Александрой Лосевой, а также с Сергеем Гончаровым, выпускником Беседского техникума, который является председателем Молодежного совета при главе администрации Волосовского района, председателем Молодежного совета Волосовского городского поселения и членом Молодежного совета при губернаторе Ленинградской области.

Участвуя в мероприятиях ко Дню среднего профессионального образования, студенты и школьники получили возможность раскрыть свои таланты и проявить творческие, организаторские, лидерские, коммуникативные и другие качества личности; сделали шаг к развитию профессиональных навыков, креативного мышления, умению оперативно решать поставленные задачи, а также получили заряд позитивной энергии на весь предстоящий учебный год, что, безусловно, повлияет на повышение их интереса к получаемым профессиям и образованию в целом [47]



меняли своих наставников, перенимая у них новые навыки и знания. Многие студенты, побывав в роли преподавателя, отметили, что обучать гораздо сложнее, чем учиться,



Более тридцати лет она пишет стихи. На вопрос ребят, почему и когда в ее жизнь пришла поэзия, ответила, что это случилось после прочтения книг Н.К. Рериха. Именно творчество Николая Константиновича и поэзия Серебряного века пробудили в ней поэтический дар. Ольга Викторовна рассказала о своей деятельности волонтером в общественном центре - музее имени Н.К. Рериха. Там она ходила среди картин с блокнотом и карандашом в руках - записывала строки, приходящие под впечатлением от увиденного.

Живопись, музыка, литература, прогулки являются источниками вдохновения Ольги Викторовны. Стихи она, например, просто приносит из зимнего леса после лыжной пробежки среди уснувшей природы. По мнению автора, творчество есть во всем, даже в самой обычной работе. Но должны быть и мысль, и настоящая красота. А еще - умение строить отношения, доверять друг другу. Как в семье. Ведь семья - это тоже дружба, которая заключается в любви и доверии друг к другу.

Автор стихов, которые звучали на встрече, коснулась увлечения телефонами, с которыми многие буквально не расстаются, но "живут" там не для получения новых знаний и знакомства с красотой, а ради интриг, сплетен, злословия в чей-то

Свет радости

МЕДИА
#КОМАНДА
47

В центре образования "Точка роста" Изварской школы при поддержке культурно-досугового центра "Извара, 15" состоялась очередная "Классная встреча". В гостях у школьников побывала член Международного Совета Рериховских организаций имени С.Н. Рериха, председатель рериховского общества, член литературного объединения "Радуга" города Заречный Пензенской области Ольга Викторовна Слепова.



адрес, пустого времяпрепровождения. Оказалось, Ольга Викторовна

• СОБЫТИЕ

прекрасно понимает современных школьников, их увлечения и интересы. Она в стихах рассказывала об общении с внуком, напомнив мальчишкам и девчонкам о тех увлечениях, которые способствуют развитию. Предложила ребятам поддержать в руках маленькую белую розу и озвучить мечту. Мальчишки и девчонки, передавая цветок из рук в руки, признались, что мечтают стать военными, ветеринарами, дизайнерами, космонавтами, врачами. Наверное, в такой момент просто невозможно сказать неправ-

ду, поэтому мы узнали, что ребята мечтают о прекрасном будущем. Самая большая радость, по словам поэтессы, - это "взращение" себя, и тогда любая мечта осуществится.

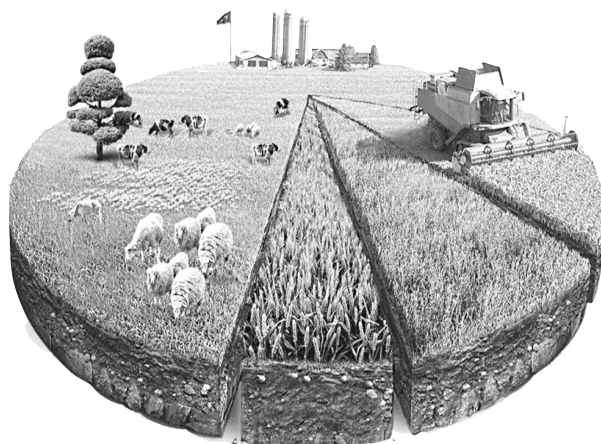
Ольга Викторовна читала стихи к картинам Н.К. Рериха, к портретам, написанным московской художницей Еленой Яковлевой. Рассказала о мастер-классах для ребят долины Кулу, проводимых в рамках Фестиваля "От сердца к сердцу". Чувство красоты, природы, вдохновения от картин, ложатся на бумагу стихами. Признаться, что стихи, исходящие от сердца, писать легче, чем заниматься переводами, но они есть в ее творчестве: Ольга Викторовна не устает переводить стихи иностранных поэтов, так как очень хочет, чтобы красота слова была доступна всем.

Необычная и яркая встреча прошла в полной тишине. Ребята, зажав дыхание, слушали откровения гостии "Классная встреча". А вот потом были не только традиционные автографы на карточках, но и чтение ребятами собственных стихов. Вдохновение? Да! А как может не посетить вдохновение на встрече с творческим человеком?

Администрация Изварской школы, педагоги, ученики и их родители сердечно благодарят директора культурно-досугового центра "Извара, 15" Ирину Альбертовну Арутюнову за организацию встречи с поэтом Ольгой Викторовной Слеповой [47]

• ПРАВОВОЙ ЛИКБЕЗ

ДЕЛА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

Продажа земельной доли
сельхозпредприятий

В силу положений ст.12 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее по тексту - 101-ФЗ), без выделения земельного участка в счет земельной доли такой участник долевой собственности по своему усмотрению вправе завещать свою земельную долю, отказаться от права собственности на земельную долю, внести ее в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности, или передать свою земельную долю в доверительное управление либо продать или подарить ее другому участнику долевой собственности, а также сельскохозяйственной организации или гражданину - члену крестьянского (фермерского) хозяйства, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

Однако, согласно ст.14 101-ФЗ, владение, пользование и распоряжение земельным участком из земель сельскохозяйственного назначения, находящимся в долевой собственности более чем пяти лиц, осуществляются в соответствии с решением участников долевой собственности,

которое принимается на общем собрании участников долевой собственности.

Следовательно, помимо договора купли-продажи земельной доли необходимо предоставить:

- договор, позволяющий определить, что приобретающая сельскохозяйственная организация использовала этот земельный участок (например, договор аренды), подписанный уполномоченным на общем собрании участников долевой собственности лицом;

- протокол общего собрания участников долевой собственности об утверждении лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора о распоряжении земельным участком.

При предоставлении вышеуказанных документов, извещать других участников долевой собственности о намерении продать свою земельную долю не требуется.

Защититься от
посягательств соседей

Обращения, поступающие в адрес Управления Росреестра по Ленинградской области, чаще всего касаются неправомерного занятия соседями земельных участков.

Часто бывает так, что ранее местоположение границ участков не уточнялись собственниками, соседи не имели никаких претензий друг к другу, а затем появлялся новый правообладатель земельного участка, который не соглашался с теми границами, которые сложились между прежними собственниками. В таких случаях специалисты Управления всегда рекомендуют проводить межевание всем собственникам земельных участков, так как эта процедура гарантированно поможет установить точные границы, избавиться от споров с соседями, защитить свою недвижимость.

Руководитель Управления Росреестра по Ленинградской области Игорь Шеляков: "Ответственные покупатели при выборе земельного участка всегда обращают внимание на наличие точных границ, предпочитая вкладывать средства в покупку участка с проведенным межеванием.



Таким образом, новый собственник избегает многих проблем. К тому же некоторые кредитные учреждения оставляют за собой право не выдавать кредиты на покупку тех земельных участков, в отношении которых процедура межевания не была проведена".

Сейчас отсутствие межевого плана не ограничивает права собственника и является добровольным мероприятием. Однако без межевания на данный момент невозможно определить истинное местоположение спорной границы между участками, так как уточненные сведения (координаты поворотных точек общей границы соседних участков) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

Межеванием земель называются работы по определению площади и местоположения земельного участка, установление, восстановление и закрепление его границ на местности и внесение их в ЕГРН. Работы по межеванию проводят лицензированные профессионалы - кадастровые инженеры. Управление Росреестра ежеквартально составляет рейтинг специалистов кадастровой деятельности, где каждый сможет выбрать кадастрового инженера исходя из критериев, например, показателями качественной работы кадастровых инженеров является низкое количество решений о приостановлении или отказе в осуществлении кадастрового учета и регистрации прав.

Пресс-служба Управления Росреестра по Ленинградской области

«Старый знакомый» - птичий грипп...

• РЕКОМЕНДАЦИЯ



По последним данным Россельхознадзора, в режиме карантина по высокопатогенному гриппу птиц находятся 50 очагов: 4 очага среди дикой птицы и 41 - среди домашних, птицефабрики - 5 очагов.

О птичьей гриппе писали много, но нелишним будет напомнить несколько фактов. Из всех животных наиболее подвержены заболеванию гриппом дикие водоплавающие птицы (утки, гуси). Однако для них грипп является по большей части не смертельной инфекцией, а кишечным заболеванием, своего рода «утиной дизентерией», которой птицы болеют в течение 20—30 дней. А если учесть, что эти перелетные птицы способны в день покрыть расстояние до 300 км, то роль их в распространении инфекции трудно переоценить.

Вторичными резервуарами гриппа в природе служат морские мле-

копитающие (вплоть до китов), другие водоплавающие и морские птицы, а также некоторые животные, которые живут вместе с человеком. И в первую очередь — домашние птицы, особенно куры и индюки, для которых птичий грипп является настоящей «чумой» (половина зараженных особей гибнет в течение первых суток).

Грипп птиц (H5N1) — острое инфекционное заболевание домашних и диких птиц различных видов, которое характеризуется поражением дыхательных путей, пищеварительной системы и высокой летальностью (смертностью). Относится к особо опасным инфекциям.

Грипп птиц способен протекать в форме эпизоотий, вызывает массовый охват поголовья, имеет широкое распространение — район, область, страна. Болезнь проявляется вялостью птицы, снижением яйценоскости. Больная птица жадно

пьет. Перья взъерошены, наблюдается покраснение слизистых оболочек, в носовых отверстиях экссудат, перед гибелью заметно посинение (цианоз) гребня и сережек. Может быть диарея (понос), помет приобретает зеленоватый оттенок. Отмечаются судороги, нарушение координации движений, запрокидывание головы, вращательные движения головой с потряхиванием, искривление шеи, отсутствие реакции на внешние раздражители. Лечение больной птицы не проводится. Птица подвергается уничтожению.

Опасен ли птичий грипп
для человека?

В ряде случаев возможно заражение человека при употреблении в пищу мяса и яиц больных птиц без достаточной термической обработки. Опасны выделения зараженных птиц, которые, попадая на растения, в воздух и воду, затем могут заразить человека через воду при питье и купании, а также воздушно-капельным, воздушно-пылевым путем и через грязные руки. Следует помнить, что при минусовых температурах вирус птичьего гриппа сохраняется, но нагревание до температуры 70 градусов Цельсия убивает его в течение нескольких минут.

Может ли птичий грипп птиц (H5N1) быть смертельным для человека? Штаммы, распространенные в Европе, Америке и Австралии, как известно, не привели к человеческим жертвам. Но другие штаммы из Азии и Африки приводили к печальным последствиям.

В целях недопущения распространения гриппа птиц на территории Ленинградской области Государственная ветеринарная служба Волосовского района рекомендует владельцам крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств, зани-

мающимся птицеводством, соблюдать несколько простых правил, обеспечивающих его профилактику:

- «Ветеринарные правила содержания птицы на личных подворьях граждан и птицеводческих предприятиях открытого типа» никто не отменял;

- приобретать молодняк птицы и инкубационное яйцо следует из благополучных хозяйств, воздерживаясь от покупки живой птицы на рынках и несанкционированных местах торговли. Ввоз птицы внутри Ленинградской области необходимо проводить по согласованию с ГБУ ЛО «СББЖ Волосовского района», из других регионов РФ — после согласования с Управлением ветеринарии Ленинградской области;

- всегда помещайте приобретенных птиц на карантин - как минимум на две недели, прежде чем объединить с остальной частью стада;

- обеспечивайте содержание птиц в условиях, исключающих контакт с дикими и синантропными птицами (безвыгульное содержание, ограждения из сетки, оборудование навесов, отпугивание и т.п.);

- обеспечивайте раздельное содержание разных видов птиц;

- не допускайте посторонних лиц в места содержания домашней птицы;

- производите своевременную уборку дворовых территорий и загонов от мусора и продуктов жизнедеятельности птиц;

- соблюдайте правила личной гигиены: уход за птицей осуществлять в специальной одежде, мыть руки с мылом после ухода;

- ежедневно осматривайте всех птиц на подворье [47]

По материалам СББЖ Волосовского района

ВсЯкая всЯчина

• ЛЮБОПЫТНО Как появилась известная сладость

Зефир, известный за границей как маршмеллоу, имеет массу поклонников по всей планете, однако не многие знают, что он происходит из Франции и имеет довольно древнюю историю.

Название популярного продукта пошло от цветка "алтей лекарственный", что на английском языке звучит как "маршмеллоу". Растение представляет собой многолетний цветок, которое произрастает не только в Европе, но также в некоторых регионах Азии и Африки. Первый зефир из этого растения был приготовлен еще в Древнем Египте.

В 9 веке до нашей эры в Греции цветок применяли в качестве лекарства для обработки ран, а также при болях в горле. Из алтея добывали сок, из которого потом производили бальзам, обладающий противовоспалительным дей-

ствием. Такой бальзам часто использовали, когда болели зубы.

С течением времени, растение становилось все более популярным и его использование в медицинских целях расширялось. Например, арабские лекари изобрели специальную припарку на основе листьев алтея, а римляне узнали, что растение обладает слабительным действием.

В Средние века популярность алтея достигла своего пика: на основе цветка производили лекарственные средства, которыми лечили самые разные заболевания.

Однако, несмотря на такое широкое распростране-

ние, сладость из алтея первыми догадались сделать в Египте. В сок корня этого цветка добавляли мед и орехи и полученную смесь варили до загустения. Готовую сладкую массу на время оставляли, чтобы она застыла. Надо сказать, что древняя сладость совершенно не похожа на ту, которая есть сейчас. В те времена десерт предназначался только для знатных людей.

Практически в неизменном виде сладость существовала до 19 века, пока кондитеры во Франции не догадались с пользой применить желирующие свойства лекарственного растения. Экспериментальным путем, кондитеры поняли, что если вспенить сок цветка с определенными продуктами, то в итоге получится мягкая паста. Из этой сладкой эластичной массы позже на-



чали делать конфеты в виде ромба.

Новая сладость с лечебными свойствами очень быстро стала популярной. С течением времени, спрос на такие

конфеты рос, поэтому, чтобы сократить сроки их производства, кондитерам пришлось заменить желирующий компонент растения на обычный желатин.

ИЗ ГЛУБИНЫ ВЕКОВ ДО НАШИХ ДНЕЙ

• РУКОДЕЛИЕ



Вышивка распространена во всем мире. Трудно найти хотя бы одну страну, где люди не украшали бы одежду орнаментом из ниток и других материалов.

Огромное количество техник помогает найти направление по сердцу, и, как отмечают увлеченные вышивальщицы, "слезть с иглы" практически невозможно.

Определить, где и когда возникло это рукоделие, не-

просто. Основным претендентом на авторство принято считать Древний Египет, где ориентировочно 7-8 тысячелетий назад появились ткани, а затем и искусство их облагораживать.

Одежду расшивали чаще всего "гладью" - изумительными растительными узорами, и по их внешнему виду и пышности без труда можно было узнать о социальном положении владельца.

После изобретения бисе-

ра египтяне стали применять его в вышивке - эта техника популярна и сейчас. Узоры получаются объемными и красивыми, их используют для декорирования одежды и аксессуаров, а также для создания картин.

Практически в каждом рукодельном магазине продаются готовые наборы для такого вида творчества, причем как с полным, так и с частичным заполнением.

Помимо "египетской версии" можно встретить упоминание о том, что искусство вышивания берет свои истоки в Древнем Китае, Индии или Греции.

В VI-V веках до нашей эры китайские мастера украшали шелковую ткань тончайшими нитями из золота и серебра. Вещи получались невероятно эффектными, и, конечно, позволить их себе могли только очень богатые люди. Вышитые золотом одежды становились предметами роскоши и символизировали высокий статус их хозяев во всем мире.

На Русь шитье золотом

пришло ориентировочно в XII веке. Им занимались монахи в монастырях, а позднее - девушки в крупных золотошвейных мастерских ("светлицах"). Мастерицы создавали невероятной красоты вышитые иконы и предметы культа, которые даже вывозились за рубеж.

С конца XIX века русский город Торжок Тверской области прославился благодаря "новоторжскому шитью" - вышивке золотыми, серебряными и шелковыми нитями по сафьяну и бархату.

Одной из распространенных техник был "шов в прикреп". Металлическая нить прокладывалась поверх полотна, а закреплялась тонкой и прочной шелковой. Невзирая ни на какие исторические перипетии, отечественные рукодельницы сохранили секреты невероятно красивого мастерства.

Технику вышивания крестом тесно ассоциируют со временами Средневековья. Узоры, которые вышивали дамы на одежде рыцарей, про-

вожая их в походы, выполнялись отнюдь не ради красоты. Считалось, что символы защитят от недоброго влияния духов, обитающих на территориях язычников.

Функцию оберега играла вышивка у славянских народов. Декоративно-прикладное искусство было частью бытовой магии. В узоры зашифровывали сакральные символы, несущие охранительные функции. Одежду расшивали чаще всего нитями красного цвета в тех местах, где, согласно преданиям, чело человека было особенно уязвимым для злых сил: на воротнике и разрезе горловины, на пододе и манжетах.

Вышивка постоянно развивалась.

Из Европы пришла мода на "гобеленовый шов", который внешне похож на полукрест, но имеет несколько разновидностей. Возникновение вышивки лентами приписывают эпохе правления французского короля Людовика XV.

И сегодня у искусства вышивки немало поклонников.

ВЫРАЖЕНИЯ, КОТОРЫЕ ДЕЛАЮТ НАШУ РЕЧЬ БЕЗГРАМОТНОЙ

• БУКВОЕД

Плеоназм - досадная стилистическая ошибка. Вроде бы говоришь красиво: "Надо обозначить главные приоритеты", "Все будет зависеть от ответной реакции", - а по факту речь оказывается безграмотной. Напоминаем, что такое речевая избыточность, и перечисляем несколько выражений, которых лучше избегать.

Плеоназм (от греческого pleonasmos - "излишество") - это дублирование смысла в пределах законченного отрезка речи или текста, повторение одной и той же информации формально разными языковыми средствами; скопление близких или даже идентичных по значению слов.

Главный приоритет

Слово "приоритет" по определению подразумевает важность и первенство, поэтому сочетание "главный приоритет" избыточно. Его появление можно связать с тем, что иногда возникает необходимость из не-



скольких первостепенных задач выделить самую важную. Но даже в таком случае она продолжает называться "приоритетом".

Предупредить заранее

Предупредить - это и значит сообщить что-то заранее, ведь предупредить кого-то о событии после того, как оно свершилось, у вас не получится. Ситуация, в которой можно "предупредить заранее", возможна только в случае, ког-

да обсуждается оптимальное время предупреждения. Лучше сказать: "Предупреди меня за пару минут" или "Предупреди пораньше".

Памятный сувенир

С французского слово "сувенир" переводится как "воспоминание, память", а главная функция сувенира - напоминать о чем-то, что случилось в прошлом. Именно поэтому "непамятных" сувениров не

бывает. По сути "памятный сувенир" - это "памятное напоминание", то есть та же тавтология, только скрытая, спрятавшаяся за заимствованным словом.

Ответная реакция

У слова "реакция" множество значений, оно используется в самых разных сферах, от химии до политики, но так или иначе оно всегда означает действие, возникшее в ответ на что-либо. Поэтому выражение "ответная реакция" - типичный пример плеоназма.

Полный аншлаг

Слово "аншлаг" с немецкого переводится как "объявление" - первоначально так назывались сообщения, которые вывешивались возле театральных касс и в которых говорилось, что все билеты на предстоящее мероприятие распроданы. Соответственно, спектакль прошел с аншлагом" означает превосходную степень его популярности: все билеты были раскуплены. "Неполным" аншлаг не может быть по определению.

Сервисное обслуживание

Основное значение английского слова service - "услуга, служба". И "сервисное обслуживание", таким образом, превращается в довольно бессмысленную тавтологию. "Службное обслуживание"? "Услуга по оказанию услуг"?

Однако "сервисом" мы называем не только процесс оказания услуг, но и место, организацию, где это происходит, - например, автосервис. В таком случае "сервисное обслуживание" может означать "обслуживание в сервисе" (в отличие, скажем, от самостоятельного ремонта в личном гараже).

Меню блюз

Французское слово menu означает "перечень блюд" - ничего другого в этом списке быть не может (другой хрестоматийный пример такой же ошибки - "прейскурант цен"). А вот выражение "блюдо из меню" звучит вполне корректно - в отличие от "блюда из перечня блюд", что является примером тавтологии.

КУМИ АМО Волосовский муниципальный район, сообщает о приеме в течение месяца с момента опубликования объявления заявлений для предоставления в аренду земельного участка площадью 600 кв.м. в кадастровом квартале 47:22:0815002 (разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель — земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Сабское сельское поселение, д. Максимовка.

Заявления принимаются в письменной форме по почте РФ по адресу: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а или на электронный адрес: mail@vls.gov.ru в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье. Справки по телефону: **24-667**

КУМИ АМО Волосовский муниципальный район, сообщает о приеме в течение месяца с момента опубликования объявления заявлений для предоставления в аренду земельного участка площадью 1350 кв.м. в кадастровом квартале 47:22:0617001 (разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства), категория земель — земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, д. Малое Кикерино.

Заявления принимаются в письменной форме по почте РФ по адресу: 188410, Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а или на электронный адрес: mail@vls.gov.ru в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье. Справки по телефону: **24-667**

• ВНИМАНИЕ: АУКЦИОН!

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО Волосовский муниципальный район, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Волосово, пл. Советов, д.3 а, извещает о проведении 23 ноября 2022 г. с 14.00 час. аукционов:

По продаже земельных участков:

- с кадастровым номером 47:22:0131002:281 площадью 1180 кв.м (категория земель — земли населенных пунктов; разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Антши, начальная цена земельного участка- 340000 (триста сорок тысяч) рублей; размер задатка устанавливается в размере 100% от начальной цены и составляет 340000 руб. (триста сорок тысяч руб.), «Шаг аукциона» - 10200 (десять тысяч двести) рублей. (основание - постановление администрации МО Волосовский муниципальный район № 1276 от 17.10.2022 года).

- с кадастровым номером 47:22:0702006:73 площадью 961 кв.м (категория земель — земли населенных пунктов; разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Заполье, начальная цена земельного участка- 330000 (триста тридцать тысяч) рублей; размер задатка устанавливается в размере 100% от начальной цены и составляет 330000 руб. (триста тридцать тысяч руб.), «Шаг аукциона» - 9900 (девять тысяч девятьсот) рублей. Участок обременен в использовании охранный зоной линии связи на площади 95 кв.м. (основание - постановление администрации МО Волосовский муниципальный район № 1275 от 17.10.2022 года).

- с кадастровым номером 47:22:0129001:666 площадью 1100 кв.м (категория земель — земли населенных пунктов; разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Шёлково, начальная цена земельного участка- 360000 (триста шестьдесят тысяч) рублей; размер задатка устанавливается в размере 100% от начальной цены и составляет 360000 руб. (триста шестьдесят тысяч руб.), «Шаг аукциона» - 10800 (десять тысяч восемьсот) рублей. (основание - постановление администрации МО Волосовский муниципальный район № 1274 от 17.10.2022 года).

- с кадастровым номером 47:22:0213001:316 площадью 500 кв.м (категория земель — земли населенных пунктов; разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Большеврудское сельское поселение, д. Ястребино, начальная цена земельного участка- 180000 (сто восемьдесят тысяч) рублей; размер задатка устанавливается в размере 100% от начальной цены и составляет 180000 руб. (сто восемьдесят тысяч руб.), «Шаг аукциона» - 5400 (пять тысяч четыреста) рублей. (основание - постановление администрации МО Волосовский муниципальный район № 1273 от 17.10.2022 года).

- с кадастровым номером 47:22:0138002:287 площадью 600 кв.м (категория земель — земли населенных пунктов; разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, п. Жилгородок, начальная цена земельного участка- 200000 (двести тысяч) рублей; размер задатка устанавливается в размере 100% от начальной цены и составляет 200000 руб. (двести тысяч руб.), «Шаг аукциона» - 6000 (шесть тысяч) рублей. (основание - постановление администрации МО Волосовский муниципальный район № 1272 от 17.10.2022 года).

По продаже права на заключение договора аренды земельных участков сроком на двадцать лет:

- с кадастровым номером 47:22:0620001:460 площадью 1200 кв.м (категория земель — земли населенных пунктов; разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, д. Арбонье, начальная цена годовой арендной платы земельного участка- 35000 (тридцать пять тысяч) рублей; размер задатка устанавливается в размере 100% от начальной цены и составляет 35000 руб. (тридцать пять тысяч руб.), «Шаг аукциона» - 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей (основание - постановление администрации МО Волосовский муниципальный район № 1271 от 17.10.2022 года).

- с кадастровым номером 47:22:0142008:307 площадью 1074 кв.м (категория земель — земли населенных пунктов; разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, д. Клопица, начальная цена годовой арендной платы земельного участка- 36750 (тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей; размер задатка устанавливается в размере 100% от начальной цены и составляет 36750 руб. (тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят руб.), «Шаг аукциона» - 1100 (одна тысяча сто) рублей (основание - постановление администрации МО Волосовский муниципальный район № 1270 от 17.10.2022 года).

- с кадастровым номером 47:22:0141003:366 площадью 1273 кв.м (категория земель — земли населенных пунктов; разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Клопицкое сельское поселение, д. Ронковицы, начальная цена годовой арендной платы земельного участка- 35700 (тридцать пять тысяч семьсот) рублей; размер задатка устанавливается в размере 100% от начальной цены и составляет 35700 руб. (тридцать пять тысяч семьсот руб.), «Шаг аукциона» - 1000 (одна тысяча) рублей (основание - постановление администрации МО Волосовский муниципальный район № 1269 от 17.10.2022 года).

Технические условия подключения объектов строительства на

земельном участке: электроснабжение- отсутствует информация о возможности подключения электроснабжения в 2022 году в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861. Водоснабжение и газоснабжение отсутствует.

Параметры разрешенного строительства соответствуют правилам землепользования и застройки.

Внесенный победителем аукциона задаток зачитывается в оплату приобретаемого земельного участка, организатор торгов в течение трех банковских дней со дня проведения аукциона возвращает задаток участникам аукционов, которые не являются победителями.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Ленинградской области ОФК 02 (КУМИ АМО Волосовский муниципальный район л/сч 05433000570) ИНН 4717008579 КПП 470501001

Банк получателя: Отделение Ленинградского банка России/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 014106101

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810745370000006

Номер счета получателя (номер казначейского счета):03232643416060004500

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе.

Аукцион состоит по адресу: Ленинградская область, г. Волосово, пл. Советов, д. 3а.

Аукцион - открытый по составу участников и открытый по способу подачи предложений по цене.

Критерий определения победителя- максимальная цена, предложенная за земельный участок или годовую арендную плату земельного участка.

Дата и время начала приема заявок: 24 октября 2022г. по рабочим дням с 8.00 час. до 17.00 час. Окончание срока подачи заявок- 18 ноября 2022 г. до 17.00 час. по адресу: Ленинградская область, г. Волосово, пл. Советов, 3а, кабинет № 3.

Дата и время определения участников аукциона: 22 ноября 2022г. в 14.00 по адресу: гор. Волосово, пл. Советов, дом 3а.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления его проведения.

КУМИ администрации МО Волосовский муниципальный район по итогам аукциона заключает с победителем аукциона договор купли-продажи или договор аренды земельного участка не ранее десяти дней после размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, при условии оплаты полной стоимости предмета аукциона.

Проекты договора аренды и купли-продажи земельных участков размещены на официальном сайте сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Осмотр земельного участка проводится до проведения аукциона при согласовании с землеустроителем.

Для участия в аукционе заявители лично предоставляют в установленный в извещении срок о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: **24-667.**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

(тридцатое заседание первого созыва)

от 6 октября 2022 года № 178

О проекте Правил благоустройства территории муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области и назначении публичных слушаний. Руководствуясь подпунктом 19 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Калитинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Принять проект Правил благоустройства территории муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 1.
2. Вынести рассмотрение проекта Правил благоустройства на территории муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области на публичные слушания.
3. Провести 16 ноября 2022 года публичные слушания по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.
4. Местом проведения публичных слушаний определить помещение администрации Калитинского сельского поселения по адресу: посёлок Калитино, д.26, Волосовского района Ленинградской области. Начало слушаний в 15 часов 00 минут.
5. Утвердить Порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта Правил благоустройства территории муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 2.
6. Организацию проведения публичных слушаний возложить на администрацию Калитинского сельского поселения.
7. Опубликовать данное решение в общественно - политической газете Волосовского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Калитинского сельского поселения в сети Интернет.

**Глава Калитинского сельского поселения
Т.А. ТИХОНОВА**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Утверждено

Решением совета депутатов

Калитинского сельского поселения

Волосовского муниципального района

Ленинградской области от 06.10.2022 г. № 178

ПРОЕКТ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЛИТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. Предмет регулирования настоящих Правил

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области (далее — Правила, поселение соответственно) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29.12.2021 № 1042/п, Уставом муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, иными нормативными правовыми актами, сводами правил, национальными стандартами, отраслевыми нормами.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные требования к созданию и содержанию объектов благоустройства, наделяющему содержанием территории поселения для всех юридических (независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности) и физических лиц и направлены на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории поселения.

1.3. Организация работ по благоустройству и содержанию территории муниципального образования обеспечивается собственниками (правообладателями) земельных участков, зданий, строений и сооружений, и (или) уполномоченными или лицами, являющимися пользователями, если иное не установлено законодательством.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия: благоустройство территории поселения — деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории поселения, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

прилегающая территория — территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным Областным законом Ленинградской области от 14.11.2018 № 118-оз «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий на территории Ленинградской области»;

элементы благоустройства — декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площад-

ки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охраняемые зоны) или визуально-пространственного восприятия (площади с застройкой, улицы с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования;

уполномоченный орган — Администрация поселения;

уполномоченные лица — лица, уполномоченные собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков принимать участие в содержании прилегающих территорий.

1.5. Институты, понятия и термины гражданского, земельного, лесного, градостроительного, санитарно-эпидемиологического, ветеринарного и других отраслей законодательства Российской Федерации, используемые в настоящих Правилах, применяются в том значении, в каком они используются в этих отраслях законодательства, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

1.6. Настоящие Правила не распространяются на отношения, связанные:

- 1) с обращением с твердыми коммунальными отходами, а также радиоактивными, биологическими, ртутносодержащими, медицинскими отходами, отходами черных и цветных металлов;
- 2) с обеспечением безопасности людей при использовании водных объектов общего пользования для отдыха, туризма и спорта, в том числе с применением маломощных судов, водных мотоциклов и других технических средств, при эксплуатации паромных, ледовых переправ и наплавных мостов на водных объектах общего пользования, использовании водных объектов общего пользования в зимний период;
- 3) с использованием, охраной, защитой, воспроизводством лесов населенных пунктов и лесов особо охраняемых природных территорий;
- 4) с размещением и эксплуатацией объектов наружной рекламы и информации.

Глава 2. Формы и механизмы участия жителей поселения в принятии и реализации решений по благоустройству территории поселения

2.1. Для осуществления участия жителей в процессе принятия решений и реализации проектов по благоустройству на территории поселения применяются следующие формы общественного участия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стиливого решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими специалистами;

- одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

2.2. При реализации проектов по благоустройству обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

2.3. Информирование осуществляется:

- на официальном сайте администрации муниципального образования Калитинское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://калитинское.рф/> и иных интернет-ресурсах;
- в средствах массовой информации;
- путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, иные наиболее посещаемые места), в холлах объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- в социальных сетях;
- на собраниях граждан.

2.4. Формы общественного участия направлены на наиболее полное включение заинтересованных сторон в проектирование изменений на территории поселения, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов в сфере благоустройства территории поселения.

Граждане и организации привлекаются к участию в реализации мероприятий по благоустройству территории поселения на всех этапах реализации проекта благоустройства.

2.5. Открытое обсуждение проектов по благоустройству организуется на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

2.6. Механизмы общественного участия:

- обсуждение проектов по благоустройству в интерактивном формате с применением современных групповых методов работы;
- анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами жителей поселения, организация проектных семинаров, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, проведение оценки эксплуатации территории;
- осуществление общественного контроля за реализацией проектов.

По итогам встреч, совещаний и иных мероприятий формируется отчет об их проведении.

2.7. Реализация проектов по благоустройству осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации проектов по благоустройству может заключаться:

- в оказании услуг посетителям общественных пространств;
- в привлечении в соответствии с требованиями настоящих Правил фасадов, в том числе размещенных на них вывесок, объектов, принадлежащих лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность;
- в реставрации, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве и размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета поселения;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов;
- в иных формах.

2.8. При реализации проектов благоустройства территории поселения может обеспечиваться:

- а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;
- б) взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;
- в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в поселении условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок, включая маломобильные группы населения, при различных погодных условиях, обеспечен при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;
- г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории поселения и за его пределами, где находится наиболее востребованные для жителей поселения и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);
- д) организация комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создания природных и природоантропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;
- е) шаговая доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;
- ж) защита окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;
- з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

Реализация комплексных проектов благоустройства территории поселения может осуществляться с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.9. При проектировании объектов благоустройства обеспечивается доступность общественной среды для маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются в соответствии с проектной документацией при строительстве, реконструкции объектов.

При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий обеспечиваются открытость и прозрачность территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и изилинх ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стиливого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

Глава 3. Определение границ прилегающих территорий

3.1. Вся территория МО Калитинское сельское поселение, в целях исполнения настоящих Правил благоустройства, содержания и санитарной очистки

(Продолжение на 12-й стр.)

Программа телепередач с 24 по 30 октября

Понедельник, 24 октября

 РОССИЯ 1	 НТВ	 РОССИЯ K	 5 ПЯТЫЙ КАНАЛ	 СТС	 ЛЕНТВ 24	
5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00, 12.00, 15.00 Новости (с субтитрами). 9.20 Премьера. «АнтиФейк». 16+ 9.55 «Жить здорово!» 16+ 10.45, 12.15, 15.15, 18.20, 23.45 Информационный канал. 16+ 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 21.00 «Время». 21.45 «ТРИГГЕР». Серил. 16+ Артём находит «ахиллесову пятку» следователя, от которого узнает некоторые подробности, касающиеся убийства Леры и мстительного настроения Николая. Очередная клиентка Стрелецкого - девушка Юлия, теряющая над собой контроль после приёма алкоголя, что мешает ей построить крепкие отношения с молодыми людьми. 22.45 «Большая игра» 16+ 3.00 Новости. 3.05 Информационный канал. 16+	5.00, 9.30 «Утро России». 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 «О самом главном». 12+ 11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести. 11.30, 17.30 «60 минут». 12+ 14.55 «Кто против?» 12+ 16.30 Премьера. «Малахов». 16+ 21.20 «ХУДОЖНИК». Серил. 16+ 22.20, 23.45 «Вечер с Владимиром Соловьевым». 12+ 23.00 «Бесогон ТВ». Авторская программа Никиты Михалкова. 16+ 1.40 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». 12+ 3.40 «МОРОЗОВА». Серил. 16+	4.55 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ». Серил. 16+ Сотрудники ДПС, преследуя нарушителей на машине, провоцируют мелкое ДТП. Водитель и пассажир иномарки, в которую врезался отечественный автомобиль, выхватывают оружие и, убив одного и ранив второго сотрудника ДПС, скрываются... 6.30 «Утро. Самое лучшее» /стерео/ 16+ 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня». 8.25, 10.35 «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ». Серил. 16+ «Чрезвычайное происшествие». 14.00 «Место встречи». 16.45 «За гранью» /стерео/ 16+ 17.50 «ДНК» /стерео/ 16+ 20.00 «ТВЕРСКАЯ». Серил. 16+ 22.10, 0.00 «БАЛАБОЛ». Серил. 16+ 2.20 «МЕНТ В ЗАКОНЕ». Серил. 16+	6.30, 7.00, 7.30, 8.40, 10.00, 15.00, 19.30, 0.00 Новости культуры. 6.35 Москва романтическая. Легенды мирового кино. Марлен Хуциев. Невский ковчег. 7.35 Черные дыры. Белые пятна. 8.00, 22.10 «МЕСТО ВСТРЕЧИ ИЗМЕНИТЬ НЕЛЬЗЯ». Серил. 16+ «Наблюдатель». 10.15, 11.10 XX век. 11.55 «Поминальная молитва». Постановка Марка Захарова. Запись 1993 г. 15.05 Новости. Подробно. АРТ. 15.20 «Агора». 16.25 «Возрождение дирижабля». Д/ф. 17.10, 1.40 Симфоническая музыка эпохи романтизма. 18.35, 0.45 «Покажись и капитан Джон Смит. Трагическая история любви». Д/ф. 19.45 Главная роль. 20.05 «Правила жизни». 20.30 «Спокойной ночи, малыши!». 20.45 «У меня нет времени говорить неправду». Д/ф. 21.30 «Сати. Нескучная классика...». 23.20 Цвет времени. Николай Ге. 23.30 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро. 0.20 «Зияющие высоты».	5.00, 9.00, 13.00, 17.30 «Известия». 16+ 5.25, 6.20, 7.10, 8.05 «В ИЮНЕ 41-ГО». Х/ф. 16+ 9.25, 10.25, 11.30, 12.25, 13.25, 13.55, 14.55, 15.50, 16.45, 18.00, 18.15, 19.10 «КУПЧИНО». Серил. 16+ 20.05 «СЛЕД. СИНДРОМ ЗОЛУШКИ». Серил. 16+ 20.55 «СЛЕД. ДОМ БЕЗ АДРЕСА». Серил. 16+ 21.40 «СЛЕД. ЧУЖИМИ РУКАМИ». Серил. 16+ 22.20 «СЛЕД. МЕРТВЕЦКИЙ ГАМБИТ». Серил. 16+ 23.10 «СВОИ-5». Серил. 16+ 0.00 «Известия. Итоговый выпуск». 16+ 0.30 «СЛЕД. ТОНЕЛЬНЫЙ ЛЕДОК». Серил. 16+ 1.15 «СЛЕД. НЕЗНАНИЕ - СИЛА». Серил. 16+ 1.50 «СЛЕД. МУЖЧИНА НА МИЛЛИОН». Серил. 16+ 2.30 «СЛЕД. ФОТОГРАФИЯ С ОСОБОЙ ЖЕСТОКОСТЬЮ». Серил. 16+ 3.05, 3.40, 4.05, 4.35 «ДЕТЕКТИВЫ». Серил. 16+	6.00 «Ералаш». Детский юмористический киножурнал. 0+ 6.05 «Три кота». М/с. 0+ 6.15 «Забавные истории». М/с. 6+ 7.00 «Приключения Вуди и его друзей». М/с. 0+ 8.40 «100 мест, где поесть». Кулинарное тревел-шоу. 16+ 9.40 «ТАЛАНТЛИВЫЙ МИСТЕР РИПЛИ». Х/ф. 12+ 12.25, 19.00, 19.30 «ТЁТЯ МАРТА». Серил. 16+ 20.00 «ЛЁД». Х/ф. 12+ 22.20 «ЛЁД-2». Х/ф. 6+ 0.55 «Кино в деталях» с Федором Бондарчуком. 18+ 1.45 «ХОЛМС И ВАТСОН». Х/ф. 16+ 3.05 «6 кадров». Скetch-шоу. 16+ 5.30 Мультфильмы. 0+ 5.50 «Ералаш». Детский юмористический киножурнал. 0+	6.00 Нездоровый сезон. 12+ 6.45 «Эспен в королевстве троллей» - х.ф. (Норвегия). 6+ 8.30 Еда здорового человека. 12+ 9.00 «Верни мою любовь» - серил. 12+ 11.00, 13.00, 15.00 Новости. 6+ 11.15 «Ищу попутчика» - х.ф. 12+ 13.15 «От ненависти до любви» - серил. 16+ 15.15 Актуальный разговор. 6+ 15.35 Мое родное. 12+ 16.20 «Семейный бизнес» - серил. 16+ 17.15, 23.00, 2.00 Акцент. 12+ 17.55 Волшеб. «Динамо» (Ленинградская обл.) - «Динамо» (Москва). Прямая трансляция. 6+ 21.10 «Офелия» - х.ф. (Великобритания - США). 16+ 23.40 «Париж! Париж!» - х.ф. (Франция - Германия - Чехия). 12+ 2.40 «Перед полнолунием» - х.ф. (США - Греция) (с субтитрами). 16+ 4.30 «Какая у вас улыбка» - х.ф. 6+

Вторник, 25 октября

 РОССИЯ 1	 НТВ	 РОССИЯ K	 5 ПЯТЫЙ КАНАЛ	 СТС	 ЛЕНТВ 24	
5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00, 12.00, 15.00 Новости (с субтитрами). 9.20 Премьера. «АнтиФейк». 16+ 9.55 «Жить здорово!» 16+ 10.45, 12.15, 15.15, 16.50, 18.20, 23.45 Информационный канал 16+ 16.00 «Холодная война Никиты Хрущева». 16+ 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 21.00 «Время». 21.45 «ТРИГГЕР». Серил. 16+ 22.45 «Большая игра». 16+ 3.00 Новости. 3.05 Информационный канал. 16+	5.00, 9.30 «Утро России». 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 «О самом главном». 12+ 11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести. 11.30, 17.30 «60 минут». 12+ 14.55 «Кто против?» 12+ 16.30 Премьера. «Малахов». 16+ 21.20 «ХУДОЖНИК». Серил. 16+ 22.20 «Вечер с Владимиром Соловьевым». 12+ 1.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». 12+ 3.00 «МОРОЗОВА». Серил. 16+	4.55 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ». Серил. 16+ 6.30 «Утро. Самое лучшее» /стерео/ 16+ 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня». 8.25, 10.35 «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ». Серил. 16+ 13.25 «Чрезвычайное происшествие». 14.00 «Место встречи». 16.45 «За гранью» /стерео/ 16+ 17.50 «ДНК» /стерео/ 16+ 20.00 «ТВЕРСКАЯ». Серил. 16+ 22.10, 0.00 «БАЛАБОЛ». Серил. 16+ 0.30 «Основано на реальных событиях» /стерео/ 16+ 2.15 «ЗВЕРОВОЙ». Серил. 16+	6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 0.00 Новости культуры. 6.35 «Лешком...». 16+ 7.05 Легенды мирового кино. Джон Смит. Д/ф. 7.35 «Покажись и капитан Джон Смит». Д/ф. 8.35 «МЕСТО ВСТРЕЧИ ИЗМЕНИТЬ НЕЛЬЗЯ». Х/ф. Серил. 16+ 10.15 «Наблюдатель». 11.10 ХХ век. 11.55 «Поминальная молитва». Постановка Марка Захарова. Запись 1993 г. 15.05 Новости. Подробно. Книги. «Дмитрий». 15.20 «Агора». 16.25 «Возрождение дирижабля». Д/ф. 17.10, 1.40 Симфоническая музыка эпохи романтизма. 18.30, 0.50 «Покажись и капитан Джон Смит. Трагическая история любви». Д/ф. 19.45 Главная роль. 20.05 «Правила жизни». 20.30 «Спокойной ночи, малыши!». 20.45 «У меня нет времени говорить неправду». Д/ф. 21.30 «Сати. Нескучная классика...». 23.20 Цвет времени. Николай Ге. 23.30 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро. 0.20 «Зияющие высоты». 2.25 «Алгоритм Берга». Д/ф.	5.00, 9.00, 13.00, 17.30 «Известия». 16+ 5.25, 6.15, 6.55, 7.50, 8.45, 9.25, 10.15, 11.15, 12.15, 13.25, 13.45, 14.40, 15.40, 16.40, 18.00, 18.10, 19.10 «КУПЧИНО». Серил. 16+ 20.05 «СЛЕД. МОЙ ДРУГ - ЕДА». Серил. 16+ 20.50 «СЛЕД. СИНДРОМ ХАТИКО». Серил. 16+ 21.35 «СЛЕД. СПОСОБ НОМЕР СЕМЬ». Серил. 16+ 22.20 «СЛЕД. БУДЬ ГОТОВ УМЕРЕТЬ». Серил. 16+ 23.10 «СВОИ-5». Серил. 16+ 0.00 «Известия. Итоговый выпуск». 16+ 0.30 «СЛЕД. ЗАНОЗА». Серил. 16+ 1.10 «СЛЕД. ЖЕНЩИНА С ОТОНОМКОМ». Серил. 16+ 1.50 «СЛЕД. ЧЕЛЕНДЖ». Серил. 16+ 2.25 «СЛЕД. РАСПЛАТА ЗА СМАЙЛИК». Серил. 16+ 3.00, 3.35, 4.00, 4.30 «ДЕТЕКТИВЫ». Серил. 16+	6.00, 5.50 «Ералаш». Детский юмористический киножурнал. 0+ 6.05 «Три кота». М/с. 0+ 6.20 «Рождественские истории». М/с. 0+ 6.40 «Кунг-Фу Панда. Тайна друзей». М/с. 6+ 7.00 «Приключения Вуди и его друзей». М/с. 0+ 8.00, 18.30, 19.00, 19.30 «ТЁТЯ МАРТА». Серил. 16+ 9.00 «Уральские пельмени». «Смехосток». 16+ 9.10 «ВОРОНИНЫ». Серил. 16+ 9.40 «ЛЁД». Х/ф. 12+ 12.05 «ЛЁД-2». Х/ф. 6+ 14.45 «СЕСТРЫ». Серил. 16+ 20.00 «ПЯТАЯ ВОЛНА». Х/ф. 16+ 22.15 «ПРИБЫТИЕ». Х/ф. 16+ 0.35 «ХЕЛЛБОИ-2. ЗОЛОТАЯ АРМИЯ». Х/ф. 12+ 2.25 «6 кадров». Скetch-шоу. 16+ 5.30 «Мультфильмы». 0+	6.00, 7.00, 8.00, 19.00, 23.00, 2.00 Акцент. 12+ 6.40, 7.40, 8.40, 15.15 Актуальный разговор. 6+ 9.00 «Верни мою любовь» - серил. 12+ 11.00, 13.00, 15.00, 17.00 Новости. 6+ 11.15 «Кризис Веры» - х.ф. (с субтитрами). 16+ 13.15 «От ненависти до любви» - серил. 16+ 15.35, 1.30 Десять месяцев, которые потрясли мир (с субтитрами). 12+ 16.20 «Семейный бизнес» - серил. 16+ 17.15 «Мертвые души. Дело Холостякова» - д.ф. 12+ 18.35 «5.10 «Исчезнувшая» - серил. 16+ 19.40 Это реальная история. 16+ 20.30, 4.25 «Афганистан. Неизвестная война» - д.ф. 12+ 21.15 «Парк развлечений» - х.ф. (Швеция). 16+ 23.40 «Миллионер» - х.ф. 16+ 2.20 «Офелия» - х.ф. (Великобритания - США). 16+

Среда, 26 октября

 РОССИЯ 1	 НТВ	 РОССИЯ K	 5 ПЯТЫЙ КАНАЛ	 СТС	 ЛЕНТВ 24	
5.00 Телеканал «Доброе утро». 9.00, 12.00, 15.00 Новости (с субтитрами). 9.20 Премьера. «АнтиФейк». 16+ 9.55 «Жить здорово!» 16+ 10.45, 12.15, 15.15, 16.50, 18.20, 23.45 Информационный канал. 16+ 16.00 «Карибский узел». 16+ 18.00 Вечерние новости (с субтитрами). 21.00 «Время». 21.45 «ТРИГГЕР». Серил. 16+ 22.45 «Большая игра». 16+ 3.00 Новости. 3.05 Информационный канал. 16+	5.00, 9.30 «Утро России». 9.00, 14.30, 21.05 Вести. Местное время. 9.55 «О самом главном». 12+ 11.00, 14.00, 16.00, 20.00 Вести. 11.30, 17.30 «60 минут». 12+ 14.55 «Кто против?» 12+ 16.30 Премьера. «Малахов». 16+ 21.20 «ХУДОЖНИК». Серил. 16+ 22.20 «Вечер с Владимиром Соловьевым». 12+ 1.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым». 12+ 3.00 «МОРОЗОВА». Серил. 16+	4.55 «УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ». Серил. 16+ 6.30 «Утро. Самое лучшее» /стерео/ 16+ 8.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 23.35 «Сегодня». 8.25, 10.35 «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ». Серил. 16+ 13.25 «Чрезвычайное происшествие». 14.00 «Место встречи». 16.45 «За гранью» /стерео/ 16+ 17.50 «ДНК» /стерео/ 16+ 20.00 «ТВЕРСКАЯ». Серил. 16+ 22.10, 0.00 «БАЛАБОЛ». Серил. 16+ 0.30 «Основано на реальных событиях» /стерео/ 16+ 2.20 «ЗВЕРОВОЙ». Серил. 16+	6.30, 7.00, 7.30, 8.30, 10.00, 15.00, 19.30, 0.00 Новости культуры. 6.35 «Лешком...». 16+ 7.05 Легенды мирового кино. Джон Смит. Д/ф. 7.35 «Покажись и капитан Джон Смит». Д/ф. 8.35 «МЕСТО ВСТРЕЧИ ИЗМЕНИТЬ НЕЛЬЗЯ». Х/ф. Серил. 16+ 10.15 «Наблюдатель». 11.10 ХХ век. 11.10 «Поминальная молитва». Постановка Марка Захарова. Запись 1993 г. 15.05 Новости. Подробно. Кино. «Эмилейский сюжет». 15.20 «Агора». 16.25 «Возрождение дирижабля». Д/ф. 17.10, 1.40 Симфоническая музыка эпохи романтизма. 18.30, 0.50 «Покажись и капитан Джон Смит. Трагическая история любви». Д/ф. 19.45 Главная роль. 20.05 «Правила жизни». 20.30 «Спокойной ночи, малыши!». 20.45 «У меня нет времени говорить неправду». Д/ф. 21.30 «Сати. Нескучная классика...». 23.20 Цвет времени. Карандаш. 23.30 «Почерк эпохи» с Кириллом Кяро. 0.20 «Зияющие высоты». 2.45 Цвет времени.	5.00, 9.00, 13.00, 17.30 «Известия». 16+ 5.30, 6.25, 7.15 «КУПЧИНО». Х/ф. 16+ 8.10, 9.25 «АМЕРИКАН БОЙ». Х/ф. 16+ 10.50, 11.55, 13.25, 14.25, 15.35, 16.35, 18.00, 18.05, 19.05 «ПОСЕЛЕНЦЫ». Серил. 16+ 20.05 «СЛЕД. ЛИХОМАНКА». Серил. 16+ 20.55 «СЛЕД. ЗЕЛЕННЫЙ АНГЕЛ». Серил. 16+ 21.40 «СЛЕД. ПРОКЛЯТЫЙ СТАРЫЙ ДОМ». Серил. 16+ 22.25 «СЛЕД. ОБЛОМОК». Серил. 16+ 23.10 «СВОИ-5». Серил. 16+ 0.00 «Известия. Итоговый выпуск». 16+ 0.30, 1.15, 1.50, 2.30 «СЛЕД». Серил. 16+ 3.05, 3.40, 4.05, 4.30 «ДЕТЕКТИВЫ». Серил. 16+	6.00, 5.50 «Ералаш». 0+ 6.05 «Три кота». М/с. 0+ 6.20 «Рождественские истории». М/с. 0+ 6.40 «Кунг-фу Панда. Невзоятные тайны». М/с. 6+ 7.00 «Приключения Вуди и его друзей». М/с. 0+ 8.00, 18.30, 19.00, 19.30 «ТЁТЯ МАРТА». Серил. 16+ 9.00 «ВОРОНИНЫ». Серил. 16+ 10.00 «ПРИБЫТИЕ». Х/ф. 16+ 12.20 «ПЯТАЯ ВОЛНА». Х/ф. 16+ 14.40 «СЕСТРЫ». Серил. 16+ 20.00 «ТЕЛЕПОРТ». Х/ф. 16+ 21.50 «ДВАДЦАТЬ ОДНО». Х/ф. 16+ 0.20 «ЯРОСТЬ». Х/ф. 18+ 2.25 «6 кадров». Скetch-шоу. 16+ 5.30 «Мультфильмы». 0+	6.00, 7.00, 8.00, 19.00, 23.00, 2.00 Акцент. 12+ 6.40, 7.40, 8.40, 15.15 Актуальный разговор. 6+ 9.00 «Верни мою любовь» — серил. 12+ 11.00, 13.00, 15.00, 17.00 Новости. 6+ 11.15 «Красные листья» — х.ф. 12+ 13.15 «От ненависти до любви» — серил. 16+ 15.35, 20.35, 1.30 Десять месяцев, которые потрясли мир (с субтитрами). 12+ 16.20 «Семейный бизнес» — серил. 16+ 17.15 В погоне за чудом. 12+ 18.35 «5.10 «Исчезнувшая» — серил. 16+ 19.40 Это реальная история. 16+ 20.30, 4.25 «Афганистан. Неизвестная война» — д.ф. 12+ 21.15 «Парк развлечений» — х.ф. (США — Греция) (с субтитрами). 16+ 23.40 «Солнцезаворот» — х.ф. 16+ 2.40 «Парк развлечений» — х.ф. (Швеция). 16+ 4.20 «Мертвые души. Дело Холостякова» — д.ф. 12+

ИЗ ХРОНИКИ ПРОИСШЕСТВИЙ

В период с 10 по 17 октября подразделения противопожарной службы г. Волосово и Вологовского района выезжали на пожары 3 раза:

14 октября в г. Волосово в результате пожара в многоквартирном жилом доме в отдельной квартире выгорел по всей площади балкон 1х3 м;

15 октября пожарные дважды выезжали в д. Смердовцы, где в результате пожара полностью сгорели и разобраны две бытовки и баня 4х6 м.

Дознание ведет ОНД и ПР Волосовского района

Управление ГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области информирует

В результате целенаправленной работы Госавтоинспекции по профилактике аварийности за 9 месяцев 2022 года в Ленинградской области на 18% уменьшилось количество ДТП с пострадавшими и число раненых в них людей, на 11% уменьшилось число погибших в ДТП.

В осеннее время года увеличивается количество осадков, происходят перепады температуры, первые заморозки, сокращается световой день, что может неблагоприятно отразиться на количестве дорожно-транспортных происшествий.

Более 90% ДТП происходит из-за нарушения Правил дорожного движения водителями. Но безопасное вождение во многом зависит и от сопутствующих факторов: состояния водителя и его внима-

тельности, использования ремней безопасности, технического состояния автомобиля.

Что делать водителю, чтобы снизить риск участия в дорожной аварии?

- соблюдать Правила дорожного движения;
- исключить управление транспортным средством в случае плохого самочувствия;
- внимательно следить за дорожной обстановкой, не отвлекаться на разговоры с пассажирами и различные гаджеты;
- учитывать дорожные и погодные условия при выборе скоростного режима и совершении маневров;
- совершать обдуманные маневры и действия;
- быть внимательным и вежливым по отношению к другим участникам дорожного движения.

Четверг, 27 октября



6:00, 7:00, 8:00, 19:00, 23:00 Акцентулы, 12+
6:40, 7:40, 8:40, 15:15 Актуальный разговор
9:00 «Верни мою любовь» — сериал, 12+
11:00, 13:00, 15:00, 17:00 Новости, 6+
11:15 «Минус один» — х.ф., 16+
13:15 «От ненависти до любви» — сериал, 16+
15:35, 20:35 Десять месяцев, которые потрясли мир (с субтитрами), 12+
16:05 «Беглые родственники» — сериал, 16+
17:15 В погоне за чудом, 12+
18:05 5:10 «Исчезнувшая» — сериал, 16+
19:40 Это реальная история, 12+
21:05 «Вспомнить все» — (Великобритания — США — Канада), 16+
23:40 «Кризис Веры» — х.ф. (с субтитрами), 16+
1:15 Россия вне зоны доступа, 12+
2:40 «Голдэксорт» — х.ф., 16+
4:30 Реванш, 16+

Пятница, 28 октября



6:00, 7:00, 8:00, 17:15, 23:20 Акценты. 12+

6:40, 7:40, 8:40, 15:15 Актуальный разговор

9:00 «Верни мою любовь» сериал. 12+

11:00, 13:00, 15:00 Новости

11:15 «Минус один» - х.ф. 16+

11:15 «Тайна Снежной королевы» - х.ф. 6+

15:35 Карта Родины. 16+

16:20 «Беглые родственники» - сериал. 16+

17:55 Воябол. «Динамо» (Ленинградская обл.) «Локомотив» (Новосибирск). Прямая трансляция.

21:30 Концерты Михаила Задорнова.

23:40 «Жизнь на двоих» - с субтитрами. 16+

1:10 Не обманешь, 12+

2:40 «Вспомнить все» - (Великобритания - США - Канада). 16+

2:40 «Красные листья» -

Суббота, 29 октября



6:00, 7:00, 8:00 Акцент.ы. 1.
6:40, 7:40, 8:40 Актуальны.е
разговор. 6+
9:00 Моё родное. 12+
9:40 21:00 «Братство» —
х.ф. 12+
11:00, 15:00, 19:00 Новост.ы
11:15 Гидом — буду! 12+
11:50 «Красавица
и чудовище» — х.ф.
(Франция — Герман
Испания).
(с субтитрами). 16+
11:25 «Улыбки, когда
плачут звезды» —
х.ф. 16+
15:15 Один день в городе. 1
15:25 «Любовь с оружием»
х.ф. 16+
19:15 Научные сенсации. 1
20:00 5:05 «Сделано
в Италии» — сериал
(Италия). 16+
22:20 «Рок-н-ролльщики»
х.ф. (Ирландия) —
Великобритания). 16+
23:10 «Люка свадьба
не результ.ч.на» —
(Испания). 16+
23:40 «Побег» —

Воскресенье. 30 октября



6:00. 18:40 Нездоровый сезон. 12+
6:45 Еда здорового человека. 12+
7:15 «Красавица и чудовище» — х.ф. (Франция — Германия Испания) (с субтитрами). 16+
8:15 «Эспен в поисках Золотого замка» — (Норвегия). 6+
11:00. 15:00, 18:00 Новости
11:15 Гидом — Булди! 12+
12:00 1:40 «Сезон любви» х.ф. 12+
15:15 «Кушан, на двоих» (с субтитрами). 16+
17:30 Концерты Михаила Задорнова. 12+
19:15 Мое родное. 16+
20:00 5:05 «Сделано в Италии» — сериал (Италия). 16+
20:55 «Как встретить праздник не по-детски» — х.ф. (Франция — Бельгия). 16+
22:20 «Он и она» — х.ф. (Франция — Бельгия). 16+
01:00 «Тайна Снежной

Редакция не несет ответственности за изменения в программе, внесенные телевизионными каналами после верстки газеты

(Продолжение. Начало на 9-й стр.)

закрепляется за предприятиями, учреждениями, организациями, индивидуальными предпринимателями, управляющими организациями (далее — УО), товариществами собственников жилья (далее — ТСЖ), жилищно-строительными кооперативами (далее — ЖСК), садоводческими некоммерческими товариществами (далее — СНТ), домовладельцами, и иными субъектами. Закрепленная территория содержится, благоустраивается и обустривается необходимыми элементами, мажора архитектурными формами и т.д. в соответствии с настоящими Правилами и с разработанными и согласованными с администрацией МО Каляитинское сельское поселение схемами благоустройства.

3.2. В целях исполнения настоящих Правил используются следующие понятия:

- внутренняя часть границ прилегающей территории — часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;
- внешняя часть границ прилегающей территории — часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

3.3. Определение администрацией МО Каляитинское сельское поселение границ прилегающих территорий осуществляется с учетом следующих положений:

а) Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и(или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий. Такое участие не может быть предусмотрено для собственников и(или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

б) Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая прилегает (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в зависимости от расположения здания, строения, сооружения, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований настоящих Правил.

в) Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;
- 2) в случае, если строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, устанавливается общая прилегающая территория для такого здания, строения, сооружения, земельного участка и обеспечивающего их исключительное функционирование строения или сооружения, в том числе объекта коммунальной инфраструктуры;
- 3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;
- 4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;
- 5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается за пределами границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории.

3.4. Границы прилегающей территории отображаются на графической схеме местоположения границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее — графическая схема).

Подготовка графической схемы осуществляется администрацией МО Каляитинское сельское поселение. Подготовка графической схемы может осуществляться собственниками и(или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с федеральным законодательством РФ. Расходы указанных лиц на подготовку графической схемы не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Подготовка графической схемы осуществляется в форме электронного документа (или) на бумажном носителе, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или с использованием иных технологических и программных средств. Графическая схема может быть подготовлена для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или для одной или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования. Подготовка графической схемы для одной прилегающей территории применительно к части территории муниципального образования осуществляется в форме одного документа. Графическая схема для всех прилегающих территорий в границах муниципального образования или нескольких прилегающих территорий применительно к части территории муниципального образования может быть подготовлена в форме одного или нескольких документов.

Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения советом депутатов МО Каляитинское сельское поселение графической схемы в составе правил благоустройства, являющейся приложением к ним.

Утвержденные графические схемы публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте муниципального образования Каляитинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Правилами благоустройства могут устанавливаться дополнительные требования к определению границ прилегающих территорий, не противоречащие федеральному законодательству и областному законодательству.

3.5. Границы прилегающей территории определяются в метрах, по периметру, при этом по каждой стороне периметра граница устанавливается индивидуально, в следующем порядке:

а) Для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения — в радиусе не менее 5 метров от объекта по всему периметру производства земляных работ; а в отдельных случаях при использовании большей территории, устанавливается по факту занимаемой площади при производстве работ.

б) Для строительных площадок — от ограждения строительной площадки, в случае его отсутствия — от границ земельного участка, который образован, и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров — до таких тротуаров, но не менее 10 метров; при засорении территории строительным мусором, строительными материалами и иными строительными элементами вне указанных границ прилегающей территории, - на радиус засорения.

в) Для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков, размещенных на земельных участках, которые образованы, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров — до таких тротуаров, но не более 5 метров;

г) Для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг, для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков, размещенных на земельных участках, которые образованы, - от границ земельного участка и до дорог, а в случае наличия вдоль дорог тротуаров — до таких тротуаров, но не более 5 метров;

д) Для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки):

- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет — не менее 2 метров по периметру граница этого земельного участка, а со стороны въезда (выхода) — до края тротуара, газона, примыкающих к дороге, при их отсутствии — до края проезжей части дороги, включая ковет;
- в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, не осуществлен государственный кадастровый учет, либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этих домов — не менее 10 метров по периметру от стен дома;
- в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении которого не осуществлен государственный кадастровый учет не менее 5 метров по периметру ограждения, со стороны въезда (выхода) — до края тротуара, газона, примыкающих к дороге, при их отсутствии — до края проезжей части дороги, включая ковет;

е) Для многоквартирных домов:

- в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет по границам этого дома, и в случае, если не проведен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то границы прилегающей территории определяются с учетом сложившейся застройки территории в соответствии с графической частью настоящих Правил, являющихся их неотъемлемой частью;
- в случае, если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и граница которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автозастой, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в таких границах, установленных по данным государственного кадастрового учета;
- ж) Для встроено-пристроенных к многоквартирному дому нежилых зданий, строений, сооружений:

 - в случае, если встроено-пристроенные к многоквартирному дому нежилые здания, строения, сооружения расположены на земельном участке, граница которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, — в границах, установленных для многоквартирного дома, в котором они встроены или пристроены;
 - в случае, если в отношении земельного участка под встроено-пристроенным к многоквартирному дому нежилым зданием, строениями, сооружениями, не проведен государственный кадастровый учет земельного участка, то границы прилегающей территории определяются с учетом сложившейся застройки территории в соответствии с графической частью настоящих Правил;

- з) Для отдельно стоящих нежилых зданий, строений, сооружений:

 - для объектов, в которых располагаются образовательные, медицинские, спортивные организации, организации социально-культурного и бытового назначения, граница прилегающей территории устанавливается в границах ограждения;

- для объектов, в которых располагаются культурные, развлекательные, торгово-сервисные объекты, в том числе кафе, рестораны, бары и иные объекты, предназначенные для досуга и развлечения, граница прилегающей территории определяется в соответствии с графической частью настоящих Правил;

- для административных объектов, в которых расположены административные, судебные, банковские и иные организации, выполняющие государственные, муниципальные, судебные, надзорные и иные функции, граница прилегающей территории определяется в соответствии с графической частью настоящих Правил;
- для объектов автозаправочных станций (АЗС), крытых и открытых автозастой (в т.ч. многоярусных паркингов), гаражных массивов, станций технического обслуживания (СТО), мойки для автотранспорта, граница прилегающей территории определяется в соответствии с графической частью настоящих Правил;
- для земельных участков, на которых расположены кладбища, и иные объекты данного назначения, граница прилегающей территории определяется в соответствии с графической частью настоящих Правил;
- для земельных участков, на которых расположены контейнерные площадки для твердых коммунальных отходов, и иные объекты данного назначения, граница прилегающей территории определяется в соответствии с графической частью настоящих Правил.

3.6. При перекрытии (пересечении, наложении) двух и более прилегающих территорий, определенных в соответствии с п. 3.5. настоящих Правил, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов.

3.7. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения между собственником и(или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Каляитинское сельское поселение Волоковского муниципального района Ленинградской области.

Глава 4. Общие требования к организации уборки территории поселения

4.1. Благоустройство территорий, не закрепленных за собственником или ответственным владельцем, а также зон, не установленных законодательством, нестационарным объектом либо уполномоченным им лицом, осуществляется уполномоченным органом в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

4.2. Работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий в порядке, определенном настоящими Правилами, на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, нестационарным объектам, находящимся в собственности, аренде, ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территорий осуществляются соответствующими физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (за исключением собственников и(или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

4.3. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное на земельный участок, и прилегающей к границам территории на территории многоквартирных домов, не установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области и правовыми актами органов местного самоуправления.

Ответственными за участие в содержании прилегающей территории многоквартирных жилых домов являются:

- управляющая организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (УК, ТСЖ, ЖСК, ЖК, ТСН);
- собственники помещений, избравшие непосредственную форму управления многоквартирным домом;
- 4.4. Профилактическое обследование водосточных коллекторов и их очистка производится организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или принадлежат на других законных основаниях, не реже одного раза в квартал.

Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смёта и бытового мусора в водосточные коллекторы.

4.5. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из подвалов, аварийные ситуации с трубопроводами и так далее), ответственность за их ликвидацию (в зимний период — скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую нарушения.

Крышки люков колодез, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

4.6. Содержание технических средств организации дорожного движения осуществляется собственниками или специализированными организациями в соответствии с заключёнными договорами.

4.7. Содержание дорожных знаков, установленных на территории объектов, строительства, реконструкции и ремонта, осуществляется силами организаций, производящих указанные работы.

4.8. Уборка территории поселения производится в утренние часы. Работы по уборке дорог и тротуаров должны быть выполнены до 8 часов утра. При экстремальных погодных явлениях (ливень, снегопад, гололёд и так далее) режим уборочных работ устанавливается круглосуточно.

При уборке территории поселения в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

4.9. Уборку и содержание проезжей части дорог по всей её ширине, проездов, а также набережных, мостов, путепроводов, эстакад и тоннелей производит подрядчики на основании муниципального контракта на производство данных работ или организации, отвечающие за содержание данных объектов. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть.

4.10. Уборка и мойка остановочных павильонов общественного транспорта и прилегающих к ним территорий осуществляется их владельцами (балансодержателями).

4.11. При уборке территорий объектов благоустройства допускается убирать ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Уборка объектов благоустройства осуществляется механизированным способом в случае:

- наличия бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и въезда уборочных машин на тротуар;
- ширины убираемых объектов благоустройства - 1,5 и более метров;
- наличия бордюрных пандусов, расположенных более 3 полных метров от тротуара;
- отсутствия препятствий движению уборочной техники (земные насаждения, цветочные клумбы, матчи освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники);

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборку такой территории допускается осуществлять ручным способом.

4.12. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, с улиц поселения - немедленно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующего вывоза и утилизации.

4.13. Спленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах, в течение одного рабочего дня с озеленённых территорий вдоль главных магистралей и в течение суток — с иных элементов улично-дорожной сети.

Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на главных магистралях и в течение трех суток — на иных элементах улично-дорожной сети.

Упавленные деревья должны быть удалены немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий — в течение 12 часов с момента обнаружения.

4.14. Собственники и(или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, нестационарных объектов (за исключением собственников и(или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны в соответствии с настоящими Правилами:

- 1) очищать прилегающие территории от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников;
- 2) очищать прилегающие территории, за исключением цветников и газонов, от снега и наледи для обеспечения свободного и безопасного прохода граждан;
- 3) обрабатывать прилегающие территории противогололедными реагентами;
- 4) осуществлять покос травы и обрезку поросли. Высота травы не должна превышать 15 сантиметров от поверхности земли;
- 5) устанавливать, ремонтировать, окрасивать урны;
- 6) предотвращать и бороться с засорением земельного участка борщевиком Сосновского;
- 7) скашивать и убирать дикорастущую траву, корчевать и удалять дикорастущий кустарник на земельных участках.

4.15. Запрещается:

- вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт, промышленные отходы и сточные воды из выгребных ям в места, не отведённые для этой цели Администрацией поселения и не согласованные с органами санитарно-эпидемиологического надзора и органом по охране окружающей среды;
- сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы;
- сбрасывать в водоёмы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоёму территорию;
- метать мусор на проезжую часть улиц, в ливневые приемники ливневой канализации; производить расклевывание, выбрасывание на фасадах зданий, столбах, деревьях, установленных в парках и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели;
- складировать около торговых точек тару, запасы товаров;
- ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров);
- повреждать или вырубать зеленые насаждения на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;
- захватывать придомовые, дворовые территории общего пользования металлическим ломом, строительным, бытовым мусором и другими материалами;
- самовольно изменять устройства водопропускных сооружений и водосборных каналов, а также загрязнять данные сооружения всеми видами отходов, землей и строительными материалами;
- размещать транспортные средства на газоне или иной озеленённой или рекреационной территории;
- воспрепятствовать проведению работ по ручной или механизированной уборке территории, по очистке кровель зданий от снега, наледи и(или) удалению сосулек, а также деятельности специализированной организации по

сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств твёрдых коммунальных отходов из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведённых площадках, путем размещения транспортных средств на внутридворовых территориях и внутриквартальных проездах без учета информации (объявлений, предупреждений) уполномоченного органа и(или) специализированной организации о сроках проведения работ по ручной или механизированной уборке территории, по очистке кровель зданий от снега, наледи и(или) удалению сосулек, деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств твёрдых коммунальных отходов из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования) в контейнерах, мусоросборниках или на специально отведённых площадках;

- складировать и выбрасывать отходы содержания животных и птиц на улице, проезжую часть, возле дворов, за исключением специально отведённых для этих целей мест;
- выпас сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования поселения, в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также проведение их без присмотра или без присмотра при осуществлении прогона и выпаса;
- выгул домашних животных вне мест, установленных уполномоченным органом для выгула животных;
- устройство выгребных ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций) за исключением случаев, не противоречащих законодательству;
- складировать строительные материалы, мусор на территории общего пользования;
- уничтожать или повреждать специальные знаки, надписи, содержащие информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений;
- загрязнять территории общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов или выезде со строительных площадок (вследствие отсутствия тента или укрытия);
- создавать препятствия для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора в результате использования, хранения, размещения личного или иного имущества, а также выполнения работ хозяйственного назначения;
- складирование, хранение дров, угля, сена, иного имущества вне территорий домовладений. Под домовладением понимается жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и(или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);
- размещение объявлений, иных информационных материалов, не относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к рекламе, в местах, не установленных для этой цели муниципальными нормативными правовыми актами;
- нанесение надписей и графических изображений вне отведённых для этих целей органами местного самоуправления мест, а равно совершение указанных действий без необходимых разрешений и согласований, если указанные деяния не связаны с умышленным повреждением чужого имущества;
- сидение на скамейках в зонах рекреационного назначения (в границах территорий, занятых сельскими лесами, скверами, парками, сельскими садами, бульварными, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом);
- нарушение установленных правилами благоустройства территории муниципальных образований запретов на размещение (устройство) туристических и рекреационных стоянок, установку палаток, шатров, тентов на территориях муниципальных парков, садов и скверов;
- размещении механических транспортных средств на территориях, занятых зелеными насаждениями, в том числе на газонах, территориях парков, садов, скверов, бульваров, а также на территориях детских и спортивных площадок. Под газонами понимается покрытие травянистой и(или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и(или) границающая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.

4.16. Газон формируется вне проезжей части путем создания и поддержания естественного или искусственного травяного покрова в состоянии, соответствующем требованиям настоящих Правил.

4.17. Складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешений уполномоченного органа в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

В случаях, неурегулированных Земельным кодексом Российской Федерации, допускается складирование собственниками и(или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов, земельных участков, строительных, реконструкции на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов при условии соблюдения следующих требований настоящих Правил:

- укрытие песка, щебня, других сыпучих материалов нетканым материалом, брезентом во избежание воздействия атмосферных осадков, ветра и последующего перемешивания с почвой, распространения за пределы места складирования;
- возмещение строительных материалов, техники способом, исключающим возможность их падения, опрокидывания, разваливания;
- складирование строительных материалов, техники не должно создавать препятствия для движения пешеходов, транспортных средств и других угроз безопасности дорожного движения;
- складирование строительных материалов, техники не должно нарушать требования противопожарной безопасности;
- складирование строительных материалов, техники запрещено на территориях, непосредственно занятых линейными объектами связи, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения;

4.18. В населённых пунктах поселения без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборов.

4.19. Расстояние от выгребов и дворовых уборов с помойниками до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, оказывающих социальную и медицинскую помощь, детских и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборы должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

4.20. Органы местного самоуправления поселения, юридические лица и граждане, в том числе индивидуальные предприниматели (далее - хозяйствующие субъекты), эксплуатирующие выгребы, дворовые уборы и помойники, обязаны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

4.21. Выгреб и помойник должны иметь подземную водонепроницаемую емкостьную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойник определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

4.22. Не допускается наполнение выгребов выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

4.23. Удаление ЖБО должно проводится хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и(или) очистки ЖБО.

4.24. Объекты, предназначенные для приема и(или) очистки ЖБО, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», санитарных правил и санитарно-эпидемиологическим требованиям по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий).

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и(или) очистки ЖБО.

4.25. Организация сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения сельскохозяйственных отходов осуществляется в соответствии с ветеринарным и санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Сельскохозяйственными отходами являются отходы растениеводства (включая деятельность по подготовке продукции к сбыту), отходы животноводства (включая деятельность по содержанию животных), отходы при прочих работах и услугах в сельском хозяйстве.

4.26. В зависимости от условий движения транспорта и пешеходов на территории поселения определяется высота уклона поверхности покрытия в целях обеспечения отвода поверхностных вод.

Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парков при их благоустройстве допускается осуществлять:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водосточков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах к улицам;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки уличного местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

Дождеприемные колоды могут устанавливаться в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территории жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), допускается предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

4.27. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходах через улицу могут выделяться с помощью тактильного покрытия.

4.28. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе пристылованных решеток, бордюров, скамеек, допускается предусматривать защитное пристылованное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты могут предусматриваться защитные пристылованные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

22 октября 2022 года СЕЛЬСКАЯ НОВА

13

4.29. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) допускается предусматривать установку бортовых камней различных видов. Бортовые камни допускается устанавливать на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

4.30. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки администрацией МО Калитинское сельское поселение разрабатываются маршрутные карты-схемы уборки территории муниципалитетного образования, которые являются неотъемлемой частью настоящих Правил и размещаются на официальном сайте муниципалитетного образования Калитинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (Приложение 4 к настоящим Правилам).

Глава 5. Особенности организации уборки территории поселения в зимний период

5.1. Зимняя уборка проезжей части осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и разрабатываемыми на их основе нормативно-техническими документами уполномоченного органа, определяющими технологию работ и технические средства.

При температуре воздуха ниже 0°C для очистки дорожных покрытий допускается использование хозяйствующими субъектами, отвечающими за содержание соответствующих территорий, антигололедных материалов и реагентов, разрешенных к применению в соответствии с главой II Единого перечня продукции (товаров), подлежащей государственному санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю) на таможенной границе и таможенной территории евразийского экономического союза, и разделом 19 главы II Единых санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденных решением Комиссии Таможенного союза от 28.05.2010 № 299 «О применении санитарных мер в таможенном союзе».

5.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются уполномоченным органом.

Зимняя уборка предусматривает очистку территории поселения от мусора и иных отходов производства и потребления, от снега и наледи, предупреждение образования и ликвидацию зимней скользкости.

5.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся владельцами техники в срок до 1 октября текущего года, к этому же сроку владельцы техники, осуществляющие работы, должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

5.4. Организации, отвечающие за уборку территории поселения (эксплуатационные и подрядные организации), в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

5.5. В зимний период дорожки и малые архитектурные формы, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы собранного снега допускается укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

После прохождения снегоуборочной техники осуществляется уборка придорожных лотков, расчистка въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

5.7. В процессе уборки запрещается:

- 1) выдвигать или перемещать на проезжую часть снег, счищаемый с дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов;
- 2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановочных павильонов общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

5.8. Примегающие территории, тротуары, проезды должны быть очищены от снега и наледи (гололеда).

Уборку и вывоз снега и льда с общественных территорий поселения следует начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов и путепроводов.

Посыпку пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде в первую очередь посыпается спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием следует очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать антигололедными средствами в 8 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций допускается применять природные антигололедные средства.

При уборке придомовых территорий многоквартирных домов следует информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости переноса транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

5.9. Снег, счищаемый по дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений и отсутствии препятствий для свободного проезда транспорта и движения пешеходов.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

5.10. В зимний период собственники и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов либо уполномоченными ими лицами, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) должны быть обеспечены организацией очистки их кровель от снега, наледи и сосулек.

Очистка кровель зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов на кровлях, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водостоком необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопления его по толщине более 30 сантиметров.

5.11. Очистка крыш зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы.

Сброс снега с остальных скатов кровли должен производиться на внутренние дворовые территории. Очистка от снега крыши и удаление сосулек производятся с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброшенные с кровель снег, наледь и сосульки должны вывозиться собственником или иным законным владельцем здания, строения, сооружения либо уполномоченным им лицом, лицом, ответственным за эксплуатацию здания (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

Запрещается сброс снега, наледи, сосулек и мусора в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега, наледи, сосулек с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электрического освещения, растяжек, рекламных конструкций, световых объектов, дорожных знаков, линий связи.

5.12. Складирование собранного снега допускается осуществлять на специально отведенные площадки с водонепроницаемым покрытием и обвалованные сплошным земляным валом или вывозить снег на снегоплавильные установки. Размещение и функционирование снегоплавильных установок должно соответствовать требованиям законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Адреса и границы площадок, предназначенных для складирования снега, определяет Администрация поселения.

Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водоборозных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников централизованного водоснабжения.

Не допускается раскаты, вывоз снега и мусора в воронки водосточных труб.

Глава 6. Особенности организации уборки территории поселения в летний период

6.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий по решению уполномоченного органа сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся до 1 апреля.

Летняя уборка территории поселения предусматривает очистку от мусора и иных отходов производства и потребления, опавшей листвы, сухой травянистой растительности, сорной растительности, коры деревьев, порубочных остатков деревьев и кустарников, покос травы при превышении установленной 15 сантиметров от поверхности земли, обрезку поросли, а также установку, ремонт, окраску урн и их очистку по мере заполнения, но не реже 1 раза в сутки.

6.2. При температуре воздуха более плюс 10°C на проезжей части улиц и площадей с водонепроницаемым покрытием, а также на пешеходных тротуарах хозяйствующими субъектами, отвечающими за содержание соответствующих территорий, должны производиться полив и подметание.

Не допускается заправлять автомобилями для полива и подметания технической водой и водой из открытых водоемов.

6.3. В период листопада сгребание и вывоз опавшей листвы на зонах производства вдоль элементов улично-дорожной сети и на дворовых территориях. Сгребание листвы к комовой части деревьев и кустарников запрещается.

6.4. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

6.5. Тротуары и расположенные на них стационарные павильоны общественного транспорта, обочины дорог должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и мусора.

6.6. Плакаты на дворовых территориях, внутридворовых проездов и тротуаров подлежат механизированному способу или ручному.

6.7. Сжигание листьев деревьев, кустарников на территории населенных пунктов поселения запрещено.

Собранные листья деревьев, кустарников подлежат вывозу на объекты размещения, обезвреживания или утилизации отходов.

6.8. Владельцы земельных участков обязаны:

а) не допускать выжигание сухой растительности, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил и нормативов;

б) принимать меры по обеспечению надлежащей охраны используемых земель для исключения несанкционированного поджога сухой растительности или случайного возгорания, вызванного климатическими факторами;

в) регулярно проводить противопожарные мероприятия, обеспечивать наличие первичных средств пожаротушения и охрану земельных участков от поджога.

6.9. В период травостоя, листопада предприятия, организации, учреждения,

предприниматели и граждане, ответственные за уборку закреплённой территории, обязаны регулярно производить покос травы, вырубку молодой поросли, сгребание опавшей листвы и организовывать их вывоз либо самостоятельную уборку территории с помощью специализированной организации.

6.10. Юридические лица, предприниматели и частные домовладельцы на своих земельных участках, прилегающих и закреплённых территориях проводят систематическую борьбу с сорной растительностью, в том числе растениями, вызывающими аллергическую реакцию у населения. Покос травы должен производиться по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц.

6.11. Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, в пределах таких земельных участков, а также на прилегающих территориях принимают меры по удалению сорняков Сосновского (гравиястоле растительности борщевика Сосновского).

Удаление борщевика Сосновского может осуществляться следующими способами:

а) механический — применяется для уничтожения борщевика Сосновского на небольших площадках заключается в обрезке цветков в период бутонизации и начала цветения, которые подлежат уничтожению, либо периодическому скашиванию борщевика Сосновского до его бутонизации и начала цветения с интервалом 3-4 недели;

б) агротехнический:

- выкашивание корневой системы борщевика Сосновского ниже корневой шейки на ранних фазах его развития и её уничтожение;

- вспашка, которая применяется в течение вегетационного сезона борщевика Сосновского несколько раз;

- применение затеняющих материалов — прекращение доступа света к растению путем укрывания поверхности участка, занятого борщевиком Сосновского, светопоглощающим материалом;

в) химический — опрыскивание с соблюдением требований законодательства охотничьих производств борщевика Сосновского гербицидами, прошедшими процедуру государственной регистрации и включенными в «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории Российской Федерации».

Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водохозяйственных зон рек, ручьев, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухооборудованных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицидов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых объектов не менее 2 км.

Глава 7. Обеспечение надлежащего содержания объектов благоустройства

7.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений либо уполномоченные лица обязаны содержать их фасады в чистоте и порядке, отвечающим требованиям сводов правил, национальных стандартов, отраслевых норм и настоящих Правил.

Окрашенные поверхности фасадов зданий, строений, сооружений должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

Входные двери зданий, строений, сооружений, экраны балконов и лоджий, восточные фасады, малые архитектурные формы должны быть покрашены, содержаться в чистоте и в исправном техническом состоянии.

Витрины, вывески, объекты наружной рекламы зданий, строений, сооружений должны содержаться в чистоте и в исправном техническом состоянии.

Окна зданий, строений, сооружений вне зависимости от назначения (торговые, административные, производственные, жилые и тому подобное) должны быть остеклены, рамы оконных проемов окрашены.

Собственники и (или) иные законные владельцы нежилых зданий, строений, сооружений либо уполномоченные лица обязаны 1 раз в год осуществлять фасад нежилых зданий, строений, сооружений от нанесенных непосредственно на фасаде или на любом материале (бумага, картон, ткань, холст и т.д.) надписей, рисунков, изображений, объявлений, не содержащих сведений рекламного характера.

Собственники и (или) иные законные владельцы жилых зданий, в том числе индивидуальных жилых домов, либо уполномоченные лица осуществляют очистку фасадов жилых зданий от надписей, рисунков по мере их появления.

Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы разрешается на специально отведенных местах.

7.2. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (пандаусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей маломобильных групп населения).

7.3. На зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенных пунктов (районов, городов, поселков), должны быть установлены информационные указатели, указывающие на название улицы, площадь, проспекта, переулка, указатель номера дома, строения и корпуса (при наличии), указатель номера подъезда и квартиры (при наличии), указатель пожарной гидранта, указатель грунтовых геодических знаков, указатель камер магистралей и колодезь водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель подземного газопровода.

7.4. Владельцы зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов с учетом функционального назначения и местоположения зданий, сооружений относительно улично-дорожной сети.

Домовые знаки на зданиях, сооружениях должны содержаться в исправном состоянии.

7.5. Жилые дома, здания, сооружения, подлежащие адресации, должны быть оборудованы указателями с наименованиями улиц и номерами домов (далее — аншлаги).

Высота домового указателя должна быть 300 мм. Ширина таблички зависит от количества букв в названии улицы.

7.6. Размер шрифта наименований улиц применяется всегда одинаковый, не зависит от длины названия улицы.

Адресные аншлаги могут иметь подсветку.

Приоритетным расположением конструкции является размещение с правой стороны фасада. Для зданий с длиной фасада свыше 25 метров может быть размещен дополнительный домовый указатель с левой стороны фасада.

7.7. Установка аншлагов осуществляется собственниками зданий и сооружений, в том числе частными жилыми домами, в многоквартирных домах — организациями, осуществляющими управление этими домами.

7.8. Для организаций, имеющих несколько территорий (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются на каждом строении.

7.9. Аншлаги устанавливаются на высоте от 2,5 до 5,0 м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания.

7.10. Содержание фасадов объектов включает:

- поддержание ремонт и восстановление конструктивных элементов и фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водосточных, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмо- сток, примыков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещения на фасаде электро- освещения (при его наличии) и включение его с наступлением темноты;

- очистку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависи- мости от их состояния и условий эксплуатации;

- поддержание в чистоте и исправном состоянии, расположенных на фасадах аншлагов, памятных досок;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информа- ции - печатной продукции, а также нанесенных граффити.

7.11. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектур- но-художественного облика зданий (сооружений, строений) запрещается:

- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (сооружений, строений);

- произведение надписей на фасадах зданий (сооружений, строений);

- расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информации - печатной продукции на фасадах зданий (сооружений, строений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

- нанесение граффити на фасады зданий, сооружений, строений без получения согла- сия собственника здания, сооружения, строения, помещений и иных объектов;

7.12. Юридическим и индивидуальным предпринимателям в соот- ветствии с законодательством Российской Федерации самостоятельно обеспе- чивается размещение вывесок на зданиях, сооружениях в месте своего фактического нахождения (осуществления деятельности).

К вывескам предъявляются следующие требования:

1) на вывесках допускается размещение исключительно информации, пред- усмотренной Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Информация, относящаяся по своему содержа- нию к рекламе, не допускается размещаться на вывесках;

2) вывеска должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации. В случае использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво;

3) вывески должны размещаться на участке фасада, свободном от архитек- турных деталей;

4) вывески могут состоять из информационного поля (текстовая часть) и декоративно-художественного элемента. Высота декоративно-художествен- ного элемента не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в два раза. Элементы одного информационного поля (текстовой части) вывески должны иметь одинаковую высоту и глубину;

5) вывески могут содержать зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и знаки обслуживания. Указанные знаки могут быть размещены на вывеске только при наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя соот- ветствующих прав, предусмотренных законодательством;

6) вывески могут иметь внутреннюю подсветку. Внутренняя подсветка вывески долж- на иметь равномерный свет, не направленный в окна жилых помещений.

7.13. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель устанавливает на здании, сооружении одну вывеску в соответствии с пунктом 7.12 настоящих Правил.

Вывеска размещается в форме настенной конструкции на доступном для обо- зрения месте непосредственно у главного входа или над входом в здание, сооружение или помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведе- ния о котором содержится в данной вывеске, или на фасаде здания, соору- жения (включая коньсолевые), подвесах или фасадах зданий, строений и соору- жений (бра, плафоны), которые допускается использовать для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

- высокоомачтовые, которые допускается использовать для освещения общи- ных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, откры- тых автостоянок и парковок;

- паразитные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парап- ет, ограждающий проезжую часть, путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуаров и дорожек, в которых могут быть размещены обоснованно технико-экономическими и (или) художественными аргумен- тами, газонные, которые допускается использовать для освещения газонов, цвет- ников, пешеходных дорожек и площадок;

- встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, и применять которые допускается для освещения пешеходных зон и коммуни- каций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспорт- ных и пешеходных зон можно применять осветительные приборы направ- ленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

7.29. Для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятни- ков архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечатель- ных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей допускается применять архитектурную подсветку зданий, строений, соору- жений (далее - архитектурное освещение). Архитектурную подсветку можно организовывать с помощью стационарных или временных установок освеще- ния объектов для наружного освещения их фасадных поверхностей.

7.30. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения допускается применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7.31. В установках архитектурного освещения можно использовать источни- ки белого и цветного света с учетом формируемых условий световой и цвет- ной атмосферы и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в кон- кретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

7.32. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территории поселения в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования допус- кается предусматривать различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

7.33. При создании и благоустройстве малых архитектурных форм учиты- ваются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, соз- дания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

вить на объекте одну дополнительную вывеску в соответствии с пунктом 7.12 настоящих Правил.

Настоятельная вывеска может быть размещена в соответствии с требова- ниями настоящих Правил в форме настенной конструкции или коньсолевой конструкции на фасаде здания, сооружения, в котором фактически находит- ся (осуществляет деятельность) юридическое лицо, индивидуальный пред- приниматель, сведения о котором содержатся на данной вывеске, либо в форме крышной конструкции на крыше соответствующего здания, сооружения.

7.15. Вывески в форме настенных конструкций и коньсолевых конструкций, предусмотренных пунктом 7.14 настоящих Правил, размещаются:

- не выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) зданий, сооружений;

- на свободных участках фасада, свободных от декоративных архитектурных элементов, в пределах площади внешних поверхностей объекта. Под площа- дью внешних поверхностей объекта понимается площадь, соответствующая занимаемому данным юридическим лицом (индивидуальным предпринимате- лем) помещением;

- параллельно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных эле- ментов (настенные конструкции) либо перпендикулярно поверхности фаса- дов объектов и (или) их конструктивных элементов (коньсолевые конструкции).

7.16. Вывески в форме настенных конструкций, предусмотренных пунктом 7.14 настоящих Правил, размещаются над входом или окнами (витринами) помеще- ний, занимаемых юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем).

Максимальный размер вывески в форме настенной конструкции, размещае- мой юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на фасаде зда- ний, сооружений, не должен превышать 0,5 м (по высоте) и 60% от длины фасада (внешних поверхностей объекта), соответствующей занимаемому дан- ным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем) помещением, но не более 10 м (по длине).

7.17. Коньсолевые конструкции размещаются у уроч, на фасаде здания, соору- жения в пределах помещения, занимаемого юридическим лицом (индивиду- альным предпринимателем), и внешних углах зданий, сооружений.

Коньсолевая конструкция не должна выступать от плоскости фасада более чем на 1 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края коньсолевой кон- струкции должно быть не менее 2,5 м.

7.18. В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юриди- ческих лиц, индивидуальных предпринимателей общая площадь вывесок, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна пре- вышать 2 кв. м. При этом размеры вывесок, размещаемых перед одним вхо- дом, должны быть идентичными, размещаться в один высотный ряд на еди- ной горизонтальной линии (на одной высоте), соответствовать иным уста- новленным настоящими Правилами требованиям.

В случае размещения в одном здании, сооружении нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющих отдельные входы на одном фасаде объекта, вывески в форме настенных конструкций и коньсо- левых конструкций, предусмотренных пунктом 7.4 настоящих Правил, должны размещаться на единой горизонтальной линии (на одной высоте) и иметь одинаковую высоту.

Размещение вывески на крыше здания, сооружения разрешается при усло- вии, если единственным правообладателем здания, сооружения является юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной вывеске и в месте фактического нахождения (осу- ществления деятельности) которого размещается указанная вывеска.

7.19. Вывески, допускаемые к размещению на крышах зданий, сооружений, представляющих собой объемные символы, которые могут быть оборудованы искусственно внутренней подсветкой, должны соответствовать следующим требованиям:

Высота вывесок, размещаемых на крышах зданий, сооружений, должна быть:

- не более 0,8 м для 1-2-этажных объектов;

- не более 1,2 м для 3-5-этажных объектов.

7.20. Вывески площадью более 6,5 кв. м, размещаемые на крыше зданий и оснащенные внутренней подсветкой, должны изготавливаться, монтироваться и эксплуатироваться в соответствии с проектной документацией.

Установка и эксплуатация таких вывесок без проектной документации не допускается.

Проектная документация должна быть разработана организацией, имеющей свидетельство о допуске к выполнению проектных работ, выданное саморе- гулируемой организацией в установленном порядке.

7.21. Не допускается:

- размещение вывесок, не соответствующих требованиям настоящих Правил;

- вертикальный порядок расположения букв в текстах вывесок, за исклю- чением случаев размещения вывесок перпендикулярно поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов (коньсолевые конструкции);

- размещение вывесок на декоративных архитектурных элементах фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине, мозаике);

- полное или частичное изменение фасадов, а именно: окраска фасадов, про- извольное изменение цветового решения фасада здания, сооружения, нане- сение рисунка, изменение толщины переплетов и других элементов фасадов при размещении, эксплуатации, ремонте вывески;

Элементы планировочной структуры оборудуются малыми архитектурными формами, местами для сидения, малыми архитектурными и пешеходными решениями, которые определяются проектами благоустройства, разрабатываемыми Администрацией поселения.

7.34. При проектировании и выборе малых архитектурных форм, в том числе уличной мебели, учитываются:

- а) наличие свободной площадки на благоустраиваемой территории;
- б) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;
- в) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- г) пропускная способность территории, частота и продолжительность использования малых архитектурных форм;
- д) возраст потенциальных пользователей малых архитектурных форм;
- е) антивандализм, защищенность малых архитектурных форм от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;
- з) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- л) расцветка и стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;
- м) безопасность для потенциальных пользователей.

7.35. При установке малых архитектурных форм и уличной мебели предусматривается обеспечение:

- а) расположения малых архитектурных форм, не создающего препятствий для пешеходов;
- б) приоритета компактной установки малых архитектурных форм на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивости конструкции;
- г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа малых архитектурных форм и условий расположения;
- д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов малых архитектурных форм для такой зоны.

7.36. При расстановке уличной мебели учитываются:

- а) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли;
- б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинки и поручней - при оборудовании транзитных зон;
- в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и пнях.

7.37. На тротуарах автомобильных дорог допускается использовать следующие типы малых архитектурных форм:

- а) установки освещения;
- б) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
- в) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;
- г) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- д) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;
- е) урны.

7.38. Для пешеходных зон и коммуникаций допускается использовать следующие типы малых архитектурных форм:

- а) установки освещения;
- б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- в) цветочницы, вазоны, кашпо;
- г) информационные стенды;
- д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- е) столы для настольных игр;
- ж) урны.

7.39. При размещении урн необходимо выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным тиснением или перфорированием для защиты от граффити-вандализма и козырьком для защиты от осадков. Допускается применение вставных ведер и мусорных мешков.

7.40. В целях защиты малых архитектурных форм от граффити-вандализма следует:

- а) минимизировать площадь поверхностей малых архитектурных форм, при этом свободные поверхности разрешается разрешать с рельефным тиснением или перфорированием, препятствующим граффити-вандализму или облегчающим его устранение;
- б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях малых архитектурных форм исторические планы территории, навигационные схемы и другие элементы);
- в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;
- г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

7.41. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона

7.42. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

7.43. В целях благоустройства на территории поселения могут устанавливаться ограждения.

Установка ограждений обязательна для территорий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также в случае использования земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

7.44. Содержание общих межевых границ между соседними земельными участками осуществляется по согласию собственников (законных владельцев) соответствующих земельных участков.

Ограждения земельных участков устанавливаются высотой до 2 м. Возведение ограждения на межевых границах с превышением указанной высоты допускается по согласованию со смежными землевладельцами.

7.45. Проектирование ограждений необходимо производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий.

Дорожные ограждения и временные ограждения строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ устанавливаются в соответствии с ГОСТами.

7.46. На общественных территориях, территориях жилой застройки и территории рекреационного назначения запрещается установка стальных и железобетонных ограждений. Применяются декоративные ограждения.

На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, допускается устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

7.47. Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

7.48. Ограждения зданий (в том числе индивидуальных жилых домов и многоквартирных домов), строений и сооружений (в том числе временных), расположенные на прилегающих и (или) отведенных территориях, содержатся собственниками, владельцами и пользователями указанных объектов.

Ограждение земельного участка должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено.

Временные ограждения, устанавливаемые на строительных площадках и участках производства строительно-монтажных работ, содержатся лицами, осуществляющими данные работы.

Дорожные ограждения содержатся специализированной организацией, осуществляющей содержание и уборку дорог.

Лица, осуществляющие содержание ограждений, обязаны обеспечить ремонт и покраску ограждений по мере необходимости, очистку от надписей, рисунков, объявлений по мере их появления.

7.49. Не допускается отклонение ограждения от вертикали. Запрещается дальнейшая эксплуатация ветхого и аварийного ограждения, а также отдельных элементов ограждения без проведения ремонта, если общая площадь разрушения превышает двадцать процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение.

7.50. Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

7.51. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабинеты, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), учитываются принципы функционального разграничения, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

7.52. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания могут размещаться на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.

Такие некапитальные сооружения допускается устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания могут также оборудоваться туалетными кабинками.

7.53. При создании некапитальных сооружений допускается применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику

населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой территории и населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

7.54. При остеклении витрин допускается применять бесколочные, ударо-стойкие материалы, безопасные упругоэластичные многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

7.55. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов разрешается применять быстро возводимые модульные комплексы, выполненные из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

7.56. Разрешается размещение туалетных кабин на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

8. Благоустройство общественных территорий

8.1. К объектам благоустройства общественных территорий МО Калининское относятся территории, расположенные в границах общественных территорий населенных пунктов и территорий, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примыкающие территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц.

8.2. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий рекомендуется выбирать архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

8.3. Проекты благоустройства общественных территорий разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенных пунктов и возможные виды деятельности на данной территории.

8.4. Для реализации, приоритетом составляют проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристического, пешеходного, велосипедного, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

При этом учитываются экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

8.5. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий обеспечиваются открытость и прозрачность территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих ограждений, закрывающих обзор), а также беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилевого единства конструкций, в том числе средств размещения информации, реклами и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее - дизайн-код населенного пункта).

8.6. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественной территории включаются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

На общественных территориях населенного пункта рекомендуется в том числе размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

8.7. МО Калининское сельское поселение разрабатывает согласованные с органами местного самоуправления, государственными органами, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами) карты территории муниципального образования с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории поселения, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности (далее — карта содержания территории).

8.8. На карте содержания территории отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципалитетом и лицами, осуществляющими текущее содержание территорий, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства.

8.9. Карты содержания территории рекомендуется размещать в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть «Интернет») на официальном сайте муниципального образования, в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения, а также для информирования населения о текущем состоянии территории, а также для информирования о лицах, ответственных за организацию и осуществление работ по содержанию и благоустройству территории муниципального образования.

9. Благоустройство территорий жилой застройки

9.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические площадки для транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

9.2. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечиваются выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки допускается предусматривать разделение на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривают размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей.

9.3. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечиваются их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также с территории прилегающих к объектам благоустройства в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

9.4. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки и вдоль магистралей.

9.5. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматриваются транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при въездах группах), озелененные территории. В том числе размещение спортивных и детских спортивных площадок, игровых площадок для детей школьного возраста, площадок для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивных детских и инклюзивных спортивных площадок (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона).

9.6. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и транспортного развития территории предусматривает, исключение проезда на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

9.7. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установок мусоросборников).

9.8. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектируется с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

9.9. На территориях жилой застройки используются следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

9.10. При озеленении территорий детских садов и школ не используются растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

10. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения

10.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территории зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее - объекты рекреации).

10.2. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматриваются:

- а) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

- б) для парков и садов: разбивание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малочисленных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

- в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малочисленных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

- г) для благоустройства объектов рекреации предусматривается колоритное решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование

пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

10.4. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территориях объектов рекреации, проектируются некапитальными и оборудованными туалетом, доступным для посетителей объекта, также предусматривается установка передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

10.5. Территория парков, бульваров, скверов и иных зеленых зон ежедневно очищается от мусора и посторонних предметов. Своевременно производится обрезка деревьев, кустарника и скоп травы. Дорожки, ограждения, скамейки, урны для мусора в парках, скверах, на бульварах и иных зеленых зонах должны находиться в исправном состоянии.

10.6. В целях обеспечения безопасности нахождения посетителей объекта рекреации вблизи водных объектов в зависимости от ландшафтных условий и характера береговой линии предусматривается установка просматриваемого ограждения водных объектов.

10.7. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации рекомендуется:

- дать оценку существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

- произвести выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработать мероприятия по их удалению с объекта рекреации;

- произвести почвенную диагностику условий питания растений;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема;

- при проектировании парков учитывать ландшафтно-климатические условия. Организовывать парки на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков рекомендуется использовать типов насаждений и видов растений, характерных для данной климатической зоны.

10.9. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства, рекомендуется разместить: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоснабжение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

Глава 11. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

11.1. Тротуары, аллеи, пешеходные дорожки и тропинки (далее - пешеходные коммуникации) на территории жилой застройки проектируются с учетом обеспечения беспрепятственного доступа к зданиям и сооружениям для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии с требованиями сводов правил, национальных стандартов, отраслевых норм и настоящих Правил.

11.2. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, допускается организовывать разделение пешеходных потоков.

11.3. С учетом общественного мнения на сложившихся пешеходных маршрутах допускается создавать искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществлять перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

11.4. Покрываемые пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

11.5. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых пешеходных коммуникаций на территории жилой застройки должны предусматривать ширину не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель необходимо располагать в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

11.7. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий должны быть хорошо просматриваемыми и освещенными.

11.8. Не допускается проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. Следует предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками поселения.

11.9. При проектировании пешеходных коммуникаций допускается создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе маломобильных групп населения (например, скамьи).

11.10. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации возможно озеленять путем использования различных видов зеленых насаждений.

11.11. При создании основных пешеходных коммуникаций допускается использовать твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, могут оснащаться бордюрами пандусами.

Лестницы, пандусы, мостки и другие подобные элементы разрешается выполнять с соблюдением равновеликой пропускной способности.

11.12. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций допускается использовать различные виды покрытия:

- а) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта разрешается устраивать с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей;

- б) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения разрешается устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтово-вым покрытием.

- в) на пешеходном знаке относятся территории населенного пункта, предназначенные для пешеходного движения и свободные от автомобильного движения, за исключением автомобилей спецслужб, коммунальной и обслуживающей техники, маршрутного транспорта, транспорта для инвалидов.

- г) в малых населенных пунктах пешеходные зоны разрешается располагать и (или) благоустраивать в центре такого населенного пункта и (или) в основном центре притяжения жителей.

- д) в больших и крупных населенных пунктах пешеходные зоны разрешается располагать и (или) благоустраивать во всех жилых районах, парках и скверах.

- е) для проектирования и (или) благоустройства пешеходной зоны возможно проведение осмотра территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявление точек притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и маломобильных групп населения.

- ж) на велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, допускается предусматривать освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

- з) для эффективного использования велосипедных коммуникаций разрешается предусматривать:

- а) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

- б) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;

- в) наличие общей зоны движения автомобильного транспорта на территориях, в которую интегрируется велодвижение;

- г) организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- д) организацию велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;

- е) безопасные велопарковки на общественных территориях поселения, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

Глава 12. Обустройство территории поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по ней инвалидов и других маломобильных групп населения

12.1. При проектировании объектов благоустройства обеспечивается доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временными или постоянными) возможностями здоровья, детей малочисленных народов, пешеходов с детскими колясками.

12.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

12.3. Проектирование путей движения маломобильных групп населения, входных групп в здания и сооружения осуществляется в соответствии с требованиями сводов правил, национальных стандартов, отраслевых норм и настоящих Правил.

12.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров следует выполнять на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы необходимо выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, следует обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противогололедными материалами.

12.5. Для предупреждения травматизма и обеспечения безопасности в опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, допускается применение тактильных наземных указателей.

16.16. В период с 1 ноября по 15 апреля восстановление нарушенных объектов благоустройства осуществляется по временной схеме. Продолжительность этого периода может быть изменена в зависимости от погодных условий в соответствии с СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги».

При восстановлении нарушенных объектов благоустройства по временной схеме должны быть выполнены следующие условия:

- траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях заделываются слоем щебня средних фракций на глубину вскрытия;
- траншеи и котлованы на газонах и пустырях засыпаются грунтом, выполняется вертикальная планировка, производится вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

Лицо, осуществляющее работы, должно поддерживать в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара весь зимний период.

При восстановлении благоустройства после 15 апреля траншеи и котлованы в обязательном порядке очищаются от песка, грунта, щебня, уложенных в осенне-зимний период при восстановлении благоустройства по временной схеме.

Благоустройство, как всех скрытых, произведенных в осенне-зимний период, должно быть восстановлено в полном объеме в срок до 31 мая.

16.17. Восстановление нарушенных элементов благоустройства осуществляется как на территории непосредственного осуществления земляных работ (вскрытие и нарушение грунта, асфальтового, железобетонного покрытия), так и на территории, использующейся для перемещения техники в месте осуществления работ, а также складирования грунта и строительных материалов.

16.18. После завершения осуществления земляных работ на основании разрешения на осуществление земляных работ либо уведомления в соответствии с пунктом 16.5 настоящих Правил оформляется Акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства по форме, предусмотренной Приложением 2 к настоящим Правилам.

16.19. Акт завершения земляных работ и восстановления элементов благоустройства подписывается после полного восстановления всех нарушенных элементов благоустройства.

16.20. В случае, если земляные работы проведены на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принятие работ по завершению земляных работ и восстановлению элементов благоустройства осуществляется с представителем управляющей компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива и (или) собственниками многоквартирного дома.

16.21. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента подписания акта завершения земляных работ направляет органу местного самоуправления, уполномоченному на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведения об объектах, строениях, сооружениях, сетях инженерно-технического обеспечения, размещенных в результате проведения земляных работ.

Глава 17. Посадка зеленых насаждений

17.1. Вертикальная планировка территории поселения, прокладка подземных коммуникаций, устройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены до начала посадок растений.

17.2. Работы по подготовке территории для размещения зеленых насаждений следует начинать с расчистки от подлежащих сносу зданий, сооружений, остатков естественного и искусственного происхождения, разметки мест сбора, обвалования растительного грунта и снятия его, а также мест пересадки растений из питомников, технологий и нормам посадки растений. Во избежание просадки почвы подсыпка органическим мусором или отходами химического производства не допускается.

17.3. Растительный грунт, подлежащий в соответствии с проектом строительства снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предотвратить его от загрязнения, размывания, выветривания и смешивания с нижележащим нерастительным грунтом.

17.4. Требования к качеству и параметрам растительного грунта, посадочного материала из питомников, технологий и нормам посадки растений, их видам, устройству дорожно-тропиночной сети на территории, занятой зелеными насаждениями, определяются сводами правил, национальными стандартами, отраслевыми нормами.

17.5. При посадке зеленых насаждений не допускается:

- 1) произвольная посадка растений в нарушение существующей технологии;
- 2) касание ветвями деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей адресных единиц и номерных знаков домов, дорожных знаков;
- 3) посадка деревьев на расстоянии ближе 5 метров до наружной стены здания или сооружения, кустарников - 1,5 м;
- 4) посадка деревьев на расстоянии ближе 0,7 метров до края тротуара и садовой дорожки, кустарников - 0,5 м;
- 5) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до края проезжей части улиц, кромок укрепленной полосы обочины дороги или борвки канавы, кустарников - 1 м;
- 6) посадка деревьев на расстоянии ближе 4 метров до мачт и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад;
- 7) посадка деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров до подземных сетей газопровода, канализации;
- 8) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до подземных тепловых сетей (стенки канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке), кустарников - 1 м;
- 9) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до подземных сетей водопровода, дренажа;
- 10) посадка деревьев на расстоянии ближе 2 метров до подземных сетей силового кабеля и кабеля связи, кустарников - 0,7 м.

Приведенные в подпунктах 3 - 10 настоящего пункта нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

17.6. Мероприятия по озеленению проводятся в поселении, в том числе, для организации комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщения востребованными жителями общественных территорий элементами озеленения, создания на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

17.7. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта допускается обеспечивать с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

17.8. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха допускается формировать многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, филляющего типа (несмыкание кроны).

17.9. В шаговой доступности от многоквартирных домов допускается организовывать озелененные территории, предназначенные для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

17.10. При организации озеленения следует сохранять существующие ландшафты. Для озеленения допускается использовать преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории поселения и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

При озеленении территорий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных учреждений допускается использовать растения с дождевыми плодами, а также с колючками и шипами.

Глава 18. Охрана и содержание зеленых насаждений

18.1. Удаление (снос) и (или) пересадка деревьев и кустарников на территории поселения осуществляется при условии получения заинтересованными лицами разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (далее - разрешение), выдаваемых в порядке установленном административным регламентом, утвержденным постановлением администрации сельского поселения, при отсутствии разрешения на строительство на участке, где планируется удаление (снос) и (или) пересадка деревьев и кустарников до провол, не связанных со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе в целях:

- 1) удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;
- 2) обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий;
- 3) организации парковок (парковочных мест);
- 4) проведения работ по ремонту и реконструкции в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-технических сетей, обеспечивающих их эксплуатацию), не связанных с расширением существующих сетей, а также работ по содержанию автомобильных дорог и сетей инженерно-технического обеспечения в их охранных зонах;
- 5) предотвращения угрозы разрушения корневой системой деревьев и кустарников фундаментов зданий, строений, сооружений, асфальтового покрытия тротуаров и проезжей части.

18.2. Процедура предоставления разрешения осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества.

Процедура предоставления разрешения осуществляется на территории поселения в случае выкапывания деревьев и кустарников и последующей их посадки на другой территории на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

18.3. Содержание озелененных территорий поселения может осуществляться путем привлечения специализированных организаций, а также жителей поселения, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

18.4. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий допускается:

- своевременно осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев при условии соблюдения требований настоящих Правил, вырубку сухих и поломанных деревьев и вырубку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- принимать меры в случаях массового появления вредителей и болезней, производить замку ран и дуел на деревьях;
- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

18.5. Лутовые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной лутовой высоткратной многовидовой растительности, допускается оставлять в виде естественной растительности, в случае объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок следует производить покос травы.

18.6. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, допускается не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почвы. Сжигание травы и опавшей листвы запрещено.

18.7. Подкорм газонов трав на газонах производится по мере необходимости. Допускается использовать устойчивые к вытеснению сорта трав. Полив газонов и цветников следует производить в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

18.8. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и газонах необходимо удалить сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

Глава 19. Восстановление зеленых насаждений

19.1. Компенсационное озеленение производится с учетом следующих требований:

- 1) количество восстанавливаемых зеленых насаждений должно быть не менее вырубленных без сокращения площади озелененной территории;
- 2) видовой состав и конструкция восстанавливаемых зеленых насаждений по экологическим и эстетическим характеристикам подлежат улучшению;
- 3) восстановление производится в пределах территории, где была произведена вырубка, с высадкой деревьев.

19.2. Компенсационное озеленение производится за счет средств физических или юридических лиц, в интересах которых была произведена вырубка. Компенсационное озеленение по фактам незаконных вырубки, уничтожения (при невозможности установления виновного лица), естественной гибели зеленых насаждений производится за счет средств бюджета поселения.

19.3. Расчет восстановительной стоимости производится при оформлении порученного билета и (или) разрешения в порядке, определенном муниципальным правовым актом, в соответствии с требованиями законодательства.

19.4. Компенсационное озеленение производится в границах поселения в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, в течение двух лет с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

Глава 20. Мероприятия по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов

20.1. Мероприятия по выявлению карантинных и ядовитых растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов осуществляются:

- физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, либо на ином праве, осуществляющими владение, пользование, а также на территориях, прилегающих к указанным участкам;
- собственниками помещений в многоквартирном доме (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) либо лицом, ими уполномоченным, на прилегающих к многоквартирному дому территориях;
- физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности, аренде, либо на ином праве, осуществляющими владение, пользование, а также на территориях, прилегающих к указанным участкам;
- уполномоченным органом на территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Мероприятия по выявлению сорных растений и борьбе с ними осуществляют лица, указанные в абзацах втором - пятом настоящего пункта, а также собственники и (или) иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, либо лицом, ими уполномоченным, на прилегающих к многоквартирному дому территориях.

20.2. В целях своевременного выявления карантинных и ядовитых растений лица, указанные в абзацах втором - пятом пункта 20.1 настоящих Правил, собственными силами либо с привлечением третьих лиц (в том числе специализированной организации):

- проводят систематические обследования территорий;
- извещают немедленно, в том числе в электронной форме, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области карантинных и ядовитых растений, признаков заражения и (или) засорения земельного участка карантинными растениями в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области карантинной растительности;
- проводят фитосанитарные мероприятия по локализации и ликвидации карантинных и ядовитых растений.

20.3. Лица, указанные в пункте 20.1 настоящих Правил, принимают меры по защите от зарастания сорными растениями и своевременному проведению работ по локализации и ликвидации сорных растений.

20.4. Лица, указанные в пункте 20.1 настоящих Правил, обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения следующими способами:

- химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) абриордантами;
- механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;
- агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.

Глава 21. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

21.1. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется потребителями в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов, определенных договорами на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенными с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами Ленинградской области, на территории Комитета Ленинградской области по обращению с отходами от 17 декабря 2021 г. N 19 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области». Складирование твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов, осуществляется потребителями в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках.

Складирование крупногабаритных отходов может осуществляться в местах (на площадках) накопления твердых коммунальных отходов следующими способами:

- а) на площадках, расположенных на контейнерных площадках;
- б) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов (далее - специальные площадки).

21.2. Требования к количеству, объему, материалу контейнеров и бункеров устанавливаются законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также иными нормативными правовыми актами.

21.3. Контейнерные площадки независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подземный путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подземный путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра. Запрещается устраивать ограждение контейнерной площадки из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, прутьев, бумажных, пластиковых изделий, шифера, подолов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности покрытия контейнерной площадки, элементов сопряжения покрытий, контейнеров, бункеров, ограждения контейнерной площадки необходимо поддерживать чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерную площадку разрешается освещать в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

21.4. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров. Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 к санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

В случае раздельного накопления отходов расстояния от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

21.5. Владелец контейнерной (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинфекции и дератизации контейнерной (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с приложением № 1 к санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

При накоплении твердых коммунальных отходов, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка (или) специальная площадка после погрузки твердых коммунальных отходов (крупногабаритных отходов) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной (или) специальной площадки.

21.6. Контейнерные площадки оборудуются навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров) в соответствии с приложением № 1 к санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Крыши контейнерных площадок не допускается устраивать из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, подолов, иных подобных изделий и материалов.

21.7. Лицо, ответственное за содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, обеспечивает в таких местах (на площадках) информации об объектах, для которых они предназначены, сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию места (площадки) и своевременное удаление отходов, а также информацию, предостерегающую владельцев транспортных средств о недопустимости размещения транспортных средств, препятствующих деятельности специализированной организации по сбору и вывозу (транспортировке) с помощью транспортных средств твердых коммунальных отходов из мест, предназначенных для их накопления (временного складирования), в контейнерах или на специально отведенных площадках.

21.8. Накопление отработанных ртутносодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 № 2314 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащих сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде».

Глава 22. Требования к содержанию животных

22.1. Содержание домашних животных на территории Калининского сельского поселения допускается с соблюдением требований федерального законодательства, санитарно-гигиенических и ветеринарных правил, настоящего Порядка.

Не допускается выгул домашних животных на придомовой территории многоквартирных жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций, в парках, скверах, на пляжах. Выгул и дрессировка домашних животных разрешается на специально отведенных территориях. Указанные территории должны быть оборудованы ограждениями и знаками о разрешении выгула.

22.2. В случаях загрязнения выгуливаемыми домашними животными мест общего пользования и при выходе с домашним животным из квартиры или территории индивидуального домовладения владельца или лица, сопровождающего домашнее животное, немедленно обеспечивается устранение загрязнения, в том числе устранение естественных выделений (экскрементов).

22.3. В целях обеспечения комфорта и безопасности граждан не допускается оставление домашних животных в местах проведения культурно-массовых мероприятий (за исключением мероприятий, организованных с участием домашних животных и собак-поводырей), купание домашних животных в местах массового отдыха.

Домашнее животное не должно находиться на улице без сопровождающего лица, в противном случае данные животные могут быть помещены в специализированные места для содержания животных в соответствии с законодательством.

22.4. Выводить собак по придомовой территории многоквартирных жилых домов и улицам поселений до места выгула разрешается только с ошейником, поводком и намордником.

22.5. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением огороженных территорий, принадлежащих владельцу потенциально опасной собаки. О наличии этой собаки должна быть сделана предупредительная надпись при входе на данную территорию.

Лица, осуществляющие выгул собак, обязаны не допускать повреждения и уничтожения домашними животными объектов благоустройства территории, принадлежащих владельцу территории, а также объектов благоустройства территории. Не допускается оставление собак без присмотра, за исключением случаев, когда животное временно находится на привязи около здания, строения, сооружения.

22.6. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Места и маршруты прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией поселения.

22.7. Содержание пчел в личные подсобные хозяйства разрешается лицам, проживающим в индивидуальных жилых домах, при наличии согласия правообладателей земельных участков, имеющих общие границы.

Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником иными способами не менее чем два метра.

22.8. При обработке пестицидами сельскохозяйственной обрабатываемых земельных участков обязаны заблаговременно предупредить лиц, содержащих пчел, о предстоящем распылении химикатов.

22.9. Пашинные домашние животные подлежат утилизации в биотермических ямах или специальных установках. Захоронение в землю, вывоз на свалки, озелененные территории, сброс в бытовые мусорные контейнеры, водные объекты запрещается.

Глава 23. Информационное оформление территории поселения

23.1. Праздничное и (или) тематическое оформление территории поселения осуществляется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

23.2. В перечень объектов праздничного оформления могут включаться:

- а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
- б) места массовых гуляний, парки, скверы;
- в) фасады зданий;
- г) витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающих к ним территорий;
- д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

23.3. К элементам праздничного оформления относятся:

- а) тематические или нетканые изделия, в том числе с нанесением на их поверхности графических изображений;
- б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеoinформации;
- г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий; иллюминационные приклады и кронштейны; художественно-декоративное оформление на тротуарных конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети; подсветка зеленых насаждений; праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта; государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика; декоративные флаги, флажки, стиги.

Информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях; иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

23.4. Для праздничного оформления поселения допускается выбирать элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

23.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечивать сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

23.6. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

23.7. Концепция праздничного оформления определяется планом мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми уполномоченным органом.

23.8. Праздничное оформление осуществляется собственниками и (или) иными законными владельцами объектов праздничного оформления в рамках концепции праздничного оформления территории поселения за счет собственных средств либо в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

При проведении праздничных и иных массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

Глава 24. Контроль за исполнением Правил и ответственность за их нарушение

24.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется должностными лицами, наделенными полномочиями по контролю за соблюдением муниципальных правовых актов и составлению протоколов об административных правонарушениях.

24.2. В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица администрации Калининского сельского поселения вправе:

- выдать письменное предписание об устранении нарушений по форме, согласно Приложению № 3 к настоящим Правилам;
- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконным действия (бездействия) физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, нарушающих нормы настоящих Правил, и о возмещении ущерба.

24.3. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе обжаловать действия (бездействия) должностных лиц администрации поселения и органов местного самоуправления поселения, а также решения, принятые в ходе выполнения настоящих Правил:

- вышестоящему должностному лицу администрации Калининского сельского поселения, в случае досудебного обжалования;
- в суд в порядке предусмотренного законодательством Российской Федерации.

24.4. За нарушение настоящих Правил физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Ленинградской области об административных правонарушениях.

24.5. Виновные в нарушении настоящих Правил привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

22 октября 2022 года СЕЛЬСКАЯ НОВЬ

17

24.6.Наложение административного взыскания не освобождает виновных от обязанности устранения допущенных ими правонарушений и возмещения ущерба.

24.7. Вред, причиненный в результате нарушения правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к Правилам благоустройства
территории МО Калининское
сельское поселение,
утвержденным решением
совета депутатов от 06.10.2022 № 178

Главе Администрации МО Калининское сельское поселение

наименование руководителя и уполномоченного органа

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы,

место нахождения, ИНН – для юридических лиц,

ФИО, адрес регистрации (места жительства),

реквизиты документа, удостоверяющего личность – для физических лиц

ФИО, реквизиты документа, подтверждающего

полномочия - для представителей заявителя

почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона

Уведомление о проведении земляных работ

Настоящим уведомляю о необходимости проведения земляных работ на земельном участке по адресу:

(наименование населённого пункта, улицы, номер участка, указывается в том числе кадастровый номер земельного участка, если он имеется)

Необходимость проведения земляных работ обусловлена аварией

(указывается фактически произошедшее повреждение (ущерб) имущества в результате произошедшей аварии).

Представляю график планируемого проведения земляных работ:

Обязуюсь восстановить указанный в настоящем уведомлении земельный участок в первоначальном виде после завершения земляных работ до (указывается дата завершения исполнения соответствующей обязанности).

Дано согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных¹.

(подпись) (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица

наименование должности подписавшего лица либо

М.П. указание на то, что подписавшее лицо

(для юридических лиц, при наличии) является представителем по доверенности)

¹ Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Приложение 2
к Правилам благоустройства территории
МО Калининское сельское поселение,
утвержденным решением
совета депутатов от 06.10.2022 № 178

Акт завершения земляных работ

« » 20 г. №

Заявитель (Ф.И.О. наименование, адрес Заявителя, производящего земляные работы)

По объекту:

(наименование объекта, адрес проведения земляных работ)

Восстановление элементов благоустройства, нарушенных в период низких температур наружного воздуха, провести до « » 20 г.

Представитель уполномоченного органа

должность подпись (Ф.И.О.)

Заявитель

должность подпись (Ф.И.О.)

Работы по восстановлению и озеленению территории после проведения земляных работ выполнены в полном объеме.

Элементы благоустройства и озеленения	Ед. изм.	восстановлено/не восстановлено (нужное подчеркнуть)
		щебень асфальт газон/грунт
Дорожная часть		
Проезжая часть	кв. м	
Межквартальные дороги	кв. м	
Пешеходные дорожки (замощение, плитка)	кв. м	
Тротуар	кв. м	
Отмостки	кв. м	
Камни бортовые	шт.	
Элементы благоустройства дворовых территорий		
Детская площадка, спортивная площадка	кв. м	
Ограждения	п. м	
Скамьи, беседки, столы, урны	шт.	
Элементы озеленения		
Площадки, газоны и цветники с подсыпкой	кв. м	

Работы по восстановлению и озеленению (в том числе малых архитектурных форм), зеленых насаждений после завершения земляных работ согласно разрешению на осуществление земляных работ от « » 20 г. № выполнены полностью.

Заявитель

должность подпись (Ф.И.О.)

Представитель собственника территории

должность подпись (Ф.И.О.)

Представитель уполномоченного органа

должность подпись (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Утвержден
Решением совета депутатов
Калининского сельского поселения
Воловского муниципального района
Ленинградской области
от 06.10.2022 № 178

ПОРЯДОК учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта

Правил благоустройства территории муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области

1. Правом внесения предложений в проект Правил благоустройства территории муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области (далее – проект Правил благоустройства) обладают граждане Российской Федерации, зарегистрированные в установленном порядке и обладающие активным избирательным правом, а также их объединения.
2. Со дня опубликования проекта Правил благоустройства и настоящего порядка до дня проведения публичных слушаний принимаются предложения граждан по проекту Правил благоустройства. Последним днем приема предложений граждан считается последний рабочий день, предшествующий дню проведения публичных слушаний.
3. Предложения (индивидуальные, коллективные) по проекту Правил благоустройства представляются в письменном виде в администрацию Калининского сельского поселения по адресу: посёлок Калятино, д.26, Воловского района Ленинградской области, понедельник-пятница, с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 часов до 15.11.2022 включительно и рассматриваются на публичных слушаниях.
4. В предложении должно быть указано в какую главу, пункт и подпункт Правил благоустройства предлагается внести поправку и (или) дополнение. Предложение, оформленное в письменном виде, должно быть подписано и указаны фамилия, имя, отчество и почтовый адрес заинтересованного лица. Комиссия учитывает все предложения заинтересованных лиц, поступившие до 16 часов 00 минут 15 ноября 2022 года, в Журнале учета заявлений и предложений заинтересованных лиц с обязательным указанием времени и даты поступления. Предложения в письменной форме заинтересованные лица также вправе представить председателю/председательнице в день проведения публичных слушаний до окончания публичных слушаний по месту их проведения.
5. Все учтенные предложения отражаются в протоколе публичных слушаний и носят рекомендательный характер при принятии решения советом депутатов МО Калининское сельское поселение.
6. На публичные слушания обеспечивается свободный доступ граждан Российской Федерации, проживающих на территории Калининского сельского поселения и обладающих активным избирательным правом.
7. Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Калининского сельского поселения и обладающие активным избирательным правом, имеют право беспрепятственно принимать участие на публичных слушаниях в обсуждении проекта решения и предложений.
8. Публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обязательному опубликованию.
9. Поступившие предложения и результаты публичных слушаний рассматриваются советом депутатов Калининского сельского поселения на очередном заседании.
10. Результаты публичных слушаний учитываются депутатами при рассмотрении проекта решения для его окончательного утверждения на заседании совета депутатов муниципального образования Калининское сельское поселение.
11. Ответственный за прием предложений граждан по проекту Правил благоустройства – начальник сектора по работе с территориями, правового и организационного обеспечения – Савицкая М.С.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

(тридцатое заседание первого созыва)
от 06 октября 2022 года № 179

О признании утратившим силу решения совета депутатов МО Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области от 30.03.2021 № 127 «Об утверждении Порядка учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта Правил благоустройства Воловского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, совет депутатов Калининского сельского поселения, РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решение совета депутатов МО Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области от 30.09.2021 № 127 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области».
2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Воловского муниципального района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Калининского сельского поселения в сети Интернет.
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Калининского сельского поселения
Т.А. ТИХОНОВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

(тридцатое заседание первого созыва)
от 06 октября 2022 года № 181

Об утверждении размера коэффициента (К), учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, для целей определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области, представленные без проведения торгов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области Совет депутатов муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Установить размер коэффициента (К), учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, применяемого для расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области, представленных без проведения торгов, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в общественно политической газете Воловского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Калининского сельского поселения
Т.А. ТИХОНОВА

Приложение
к решению совета депутатов
Калининского сельского поселения
от 06.10.2022 г. № 181

Размер Коэффициента (К), учитывающего вид разрешенного использования земельного участка, применяемого для расчета арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области, представленных без проведения торгов

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Размер коэффициента
1.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,03
2.	Жилая застройка	0,0025
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения автостоянок	0,015
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	0,015
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта	0,003
6.	Земельные участки, предназначенные для комплексного освоения территории	0,005
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,01
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,03
9.	иные виды разрешенного использования	0,015

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ КАЛИНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШЕНИЕ

(тридцатое заседание первого созыва)
от 06 октября 2022 года № 182

О назначении публичных слушаний по проекту бюджета муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Провести 30 ноября 2022 года публичные слушания по рассмотрению проекта бюджета муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.
2. Местом проведения публичных слушаний определить помещение администрации МО Калининское сельское поселение (п.Калятино, д.26). Начало слушаний в 15.00 часов.
3. Ознакомить с проектом бюджета муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов кабинет сектора экономики и финансов администрации муниципального образования Калининское сельское поселение по рабочим дням с 13 до 16 часов.
4. Утвердить Порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении настоящего проекта решения согласно приложению.
5. Организацию проведения публичных слушаний возложить на сектор экономики и финансов администрации муниципального образования Калининское сельское поселение.
6. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
7. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте муниципального образования Калининское сельское поселение сети «Интернет» <http://калитинское.рф/>.

Глава Калининского сельского поселения
Т.А. ТИХОНОВА

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению совета депутатов
Калининского сельского поселения
от 06.10.2022 г. № 182

ПОРЯДОК учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта решения совета депутатов Калининского сельского поселения «О проекте бюджета муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с последующими изменениями и регулирует внесение, рассмотрение и учет предложений по опубликованному проекту решения совета депутатов Калининского сельского поселения «О проекте бюджета муниципального образования Калининское сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (далее по тексту – проект решения) и участию граждан в обсуждении проекта решения.

1. Правом внесения предложений в проект решения обладают граждане Российской Федерации, зарегистрированные в установленном порядке и обладающие активным избирательным правом, а также их объединения.
2. Со дня опубликования проекта решения и настоящего порядка до дня проведения публичных слушаний принимаются предложения граждан по проекту решения. Последним днем приема предложений граждан считается последний рабочий день, предшествующий дню проведения публичных слушаний.
3. Предложения по проекту решения представляются в письменном виде в совет депутатов Калининского сельского поселения по адресу: посёлок Калятино, д.26, каб.1, понедельник-пятница, с 13 до 16 часов.
4. В индивидуальных предложениях указаны фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства и личная подпись гражданина. Коллективные предложения граждан принимаются с приложением протокола собрания граждан, проведенного согласно соответствующему нормативно-правовому акту МО Калининское сельское поселение, с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса места жительства лица, которому доверено представить высказанные предложения.
5. Предложения граждан, внесенные с нарушением требований, установленных настоящим порядком, рассмотрению не подлежат.
4. Предложения по проекту решения рассматриваются на публичных слушаниях.
5. На публичные слушания обеспечивается свободный доступ граждан Российской Федерации, проживающих на территории Калининского сельского поселения и обладающих активным избирательным правом.
6. Граждане Российской Федерации, проживающие на территории Калининского сельского поселения и обладающих активным избирательным правом, имеют право беспрепятственно принимать участие на публичных слушаниях в обсуждении проекта решения и предложений к нему.
7. Публичные слушания проводятся в соответствии с нормативным правовым актом МО Калининское сельское поселение о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Калининское сельское поселение с особенностями, предусмотренными настоящим порядком. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит обязательному опубликованию.
8. Поступившие предложения и результаты публичных слушаний рассматриваются Советом депутатов Калининское сельское поселение на очередном заседании.
9. Результаты публичных слушаний учитываются депутатами при рассмотрении проекта решения для его окончательного утверждения на заседании Совета депутатов.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ПО ИТОГАМ ПРОДАЖИ

ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Продажей: Администрация муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области. Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее-АО «РАД»).

Место проведения продажи посредством публичного предложения: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 октября 2022 года, 10 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 1DE4199-4001-14-1

Предмет аукциона:

Котлы КВГ-2,5-95, 1992 года выпуска, в количестве 4 штук, инв. №000000000000127 (один инвентарный номер на 4 единицы), заводские номера 377, 379, 387, 395, находящиеся в котельной д. Терпилицы Бегуницкого сельского поселения, Воловского района, Ленинградской области (как металлолом) (далее - Имущество). Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 164 387 (сто шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей с учетом НДС. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 82 193 (восемьдесят две тысячи сто девяносто три) рубля 30 копеек с учетом НДС.

Решение о продаже Имущества принимается на основании протокола заседания комиссии по приему заявок на участие в аукционе.

Признать продажу несостоявшейся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками продажи от «17» октября 2022 года).

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕГУНИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.10.2022 г. № 320

Об условиях приватизации 4-х котлов в д. Терпилицы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества Бегуницкого сельского поселения на 2022 год, утвержденной решением Совета депутатов Бегуницкое сельское поселение от 08.02.2022 года № 167, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол заседания комиссии от 18.10.2022 г. № 6), Администрация муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В связи с признанием продажи посредством публичного предложения, назначенного на 18.10.2022 г., несостоявшимся в связи с признанием только одного претендента участником продажи, осуществить проведение продажи посредством публичного предложения на 22 ноября 2022 г. в 10 час. 00 мин по местному времени, имущества находящегося в собственности муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Воловского муниципального района Ленинградской области в электронной форме на зарегистрированной электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> котлов КВГ-2,5–95, 1992 года выпуска, в количестве 4 штук, инв. № 000000000000127 (один инвентарный номер на 4 единицы), заводские номера 377, 379, 387, 395, находящиеся в котельной д. Терпилицы Бегуницкого сельского поселения, Воловского района, Ленинградской области (как металлолом) (далее – муниципальное имущество).
2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества: 1) способ приватизации – продажа посредством публичного предложения; 2) цена первоначального предложения – 164 387 (Сто шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей без учета НДС; 3) «шаг понижения» – 8 219,35 (восемь тысяч двести девятнадцать рублей 35 копеек); 4) «шаг аукциона» – 4 109 (четыре тысячи сто девять) рублей; 5) цена отсечения – 82 193,50 (восемьдесят две тысячи сто девяносто три рубля 50 копеек) без учета НДС; 6) форма платежа и срок оплаты – одновременно, в десятидневный срок после подписания договора купли-продажи; 7) размеры задатка – 32 877,40 (тридцать две тысячи восемьсот семьдесят семь рублей 40 копеек) без учета НДС.
3. Администрации муниципального образования Бегуницкое сельское поселение

Волосовский муниципальный район Ленинградской области осуществить функции продавца муниципального имущества в электронной форме на зарегистрированной электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Вологовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Бегуницкого сельского поселения Вологовского муниципального района в сети Интернет.

Глава администрации
А.И. МИНЮК

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Вологовского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация) сообщает о проведении

22 ноября 2022 г. в 10 час. 00 мин. по местному времени **продажи посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее - Оператор) по адресу: <http://lot-online.ru>** недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Вологовского муниципального района Ленинградской области.

Проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, на основании Программой приватизации муниципального имущества Бегуницкого сельского поселения на 2022 год, утвержденной решением Совета депутатов Бегуницкого сельского поселения от 08.02.2022 года № 167, на основании решения комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол заседания комиссии от 18.10.2022 № 6), постановления администрации МО Бегуницкое сельское поселение Вологовского муниципального района Ленинградской области от 18.10.2022 № 320 «Об условиях приватизации 4-х котлов в д.Терпицки».

Наименование и характеристика имущества:
- котлы КВГ-2,5-95, 1992 года выпуска, в количестве 4 штук, инв. №0000000000000127 (один инвентарный номер на 4 единицы), заводские номера 377, 379, 387, 395, находящиеся в котельной д. Терпицки Бегуницкого сельского поселения, Вологовского района, Ленинградской области (как металлолом).

Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Цена первоначального предложения - 164 387 (Сто шестьдесят четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей без учета НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 8 219,33 (восемь тысяч двести девятнадцать рублей 33 копейки). «Шаг аукциона» - 4 109 (четыре тысячи сто девять) рублей. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) - 82 193,33 (восемьдесят две тысячи сто девяносто три рубля 33 копейки) без учета НДС.

Существенным условием продажи посредством публичного предложения является обязанность победителя сверх установленной по итогам продажи посредством публичного предложения цены за имущество в десятидневный срок после подписания договора купли-продажи возместить организатору торгов затраты по оценке денежных средств в размере **12 000 (Двенадцать тысяч) рублей** путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Бегуницкого сельского поселения, л/с 04453000620)

ИНН 4717008434 КПП 470501001

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России //УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

Расчетный счет: 03100643000000014500

Единый казначейский счет 40102810745370000006

ОКТМО 41606404

КБК 003 1 13 02995 10 000 130

Назначение платежа: Доходы от компенсации затрат бюджета Бегуницкого сельского поселения, согласно договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ 2022 г. Без НДС.

Условия и сроки платежа, реквизиты: АМО Бегуницкое сельское поселение Вологовского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме с победителем заключает договор купли-продажи имущества. Оплата по договору купли-продажи осуществляется одновременно победителем продажи имущества в десятидневный срок после подписания договора купли-продажи. При уклонении покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, задаток ему не возвращается. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим платежным реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Бегуницкого сельского поселения, л/с 04453000620)

ИНН 4717008434 КПП 470501001

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России //УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

Расчетный счет: 03100643000000014500

Единый казначейский счет 40102810745370000006

ОКТМО 41606404

Назначение платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бегуницкое сельское поселение, согласно договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ 2022 г. Без НДС.

Победитель продажи посредством публичного предложения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации **обязан оплатить сверх установленной по итогам продажи цены за имущество сумму налога на добавленную стоимость в размере 20 %**. Налог на добавленную стоимость перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации на счет АМО Бегуницкое сельское поселение Вологовского муниципального района по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Бегуницкого сельского поселения, л/с 04453000620)

ИНН 4717008434 КПП 470501001

Банк получателя: Отделение Ленинградское Банка России //УФК по Ленинградской области г.Санкт-Петербург

БИК 014106101

Расчетный счет: 03100643000000014500

Единый казначейский счет 40102810745370000006

ОКТМО 41606404

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества. Без НДС.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Администрации Бегуницкое сельское поселение, является выписка со счета АМО Бегуницкое сельское поселение. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи аннулируются продавцом. Претендентом на участие в аукционе вносится задаток в срок не позднее даты окончания приема заявок по безналичному расчету.

Порядок возврата задатка:

- участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества,

- в случае отзыва претендентом заявки на участие в продаже имущества до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток возвращается путем перечисления на банковские реквизиты для возврата денежных средств, указанные в заявке на участие в продаже посредством публичного предложения.

Срок и порядок регистрации на электронной торговой площадке:

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме заявителям (далее - Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в продаже осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Дата, время начала подачи заявок: 24 октября 2022 г. в 08 час. 00 мин. по местному времени.

Дата, время окончания подачи заявок: 18 ноября 2022 г. в 17 час. 00 мин. по местному времени.

Перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- достоверность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой достоверности.

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, представляющие документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

К данным документам также прилагается их опись, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленных в настоящем информационном сообщении.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица с проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, являются от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества на продажу), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения: 21 ноября 2022 г. в 14 час. 00 мин. по местному времени в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее - Оператор) по адресу: <http://lot-online.ru>.

К участию в продаже допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, и задатки которых поступили на указанный счет для перечисления задатка.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества: ознакомиться с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно по рабочим дням по адресу: Ленинградская область, Вологовский район, д.Бегуницы, д. 54, кабинет специалистов, с 08 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час.00 мин. по местному времени, по тел. (81373)51-703, на сайте: <http://lot-online.ru> или <http://torgi.gov.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставления информации о своих выгодах/приобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме:

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

2. В день определения участников, указанных в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

3. По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа. Информация о претенденте

тах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет".

5. Процедура продажи имущества проводится в день и ввремя, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения. "Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

6. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

7. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", при отсутствии предложений других участников.

8. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

9. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещает:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

10. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

11. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

12. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

14. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

15. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

КУМИ АМО Вологовский муниципальный район, сообщает о приеме в течение месяца с момента опубликования объявления заявлений для предоставления в аренду земельного участка площадью 1350 кв.м. в кадастровом квартале 47:22:0617001 (разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства), категория земель — земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Вологовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, д. Малое Кикерино.

Заявления принимаются в письменной форме по почте РФ по адресу: 188410, Ленинградская область, Вологовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а или на электронный адрес: mail@vls.gov.ru в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Ленинградская область, Вологовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье.

Справки по телефону: **24-667**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества: продажа посредством

КУМИ АМО Вологовский муниципальный район, сообщает о приеме в течение месяца с момента опубликования объявления заявлений для предоставления в аренду земельного участка площадью 713 кв.м. в кадастровом квартале 47:22:0630003 (разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства), категория земель — земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Вологовский муниципальный район, Калитинское сельское поселение, д. Калитино.

Заявления принимаются в письменной форме по почте РФ по адресу: 188410, Ленинградская область, Вологовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а или на электронный адрес: mail@vls.gov.ru в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Ленинградская область, Вологовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье.

Справки по телефону: **24-667**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества: продажа посредством

КУМИ АМО Вологовский муниципальный район, сообщает о приеме в течение месяца с момента опубликования объявления заявлений для предоставления в аренду земельного участка площадью 2000 кв.м. в кадастровом квартале 47:22:0326003 (разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель — земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Вологовский муниципальный район, Большевердское сельское поселение, д. Полобицы.

Заявления принимаются в письменной форме по почте РФ по адресу: 188410, Ленинградская область, Вологовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а или на электронный адрес: mail@vls.gov.ru в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Ленинградская область, Вологовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье.

Справки по телефону: **24-667**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества: продажа посредством

КУМИ АМО Вологовский муниципальный район, сообщает о приеме в течение месяца с момента опубликования объявления заявлений для предоставления в аренду земельного участка площадью 2000 кв.м. в кадастровом квартале 47:22:0326003 (разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель — земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Вологовский муниципальный район, Большевердское сельское поселение, д. Полобицы.

Заявления принимаются в письменной форме по почте РФ по адресу: 188410, Ленинградская область, Вологовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а или на электронный адрес: mail@vls.gov.ru в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Ленинградская область, Вологовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье.

Справки по телефону: **24-667**

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества: продажа посредством

КУМИ АМО Вологовский муниципальный район, сообщает о приеме в течение месяца с момента опубликования объявления заявлений для предоставления в аренду земельного участка площадью 2000 кв.м. в кадастровом квартале 47:22:0326003 (разрешенное использование — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), категория земель — земли населенных пунктов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Вологовский муниципальный район, Большевердское сельское поселение, д. Полобицы.

Заявления принимаются в письменной форме по почте РФ по адресу: 188410, Ленинградская область, Вологовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а или на электронный адрес: mail@vls.gov.ru в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: Ленинградская область, Вологовский район, г. Волосово, пл. Советов, д.3а в будние дни с 8.00 ч. до 17.00 час., обед с 12.00 час. до 13.00 час., выходной: суббота, воскресенье.

С

22 октября 2022 года

СЕЛЬСКАЯ НОВЬ

19

• НЕДВИЖИМОСТЬ

● **СРОЧНО. НЕДОРОГО. ПРОДАЕТСЯ** коммерческое здание (можно перевести в жилое) + зем. участок на ул. Ленинградская. Т.: 8-911-960-96-15; 8-909-583-26-53

КУПЛЮ УЧАСТОК в аренде.
Т. 8-911-992-79-04

● **ПРОДАМ 2-комн. КВАРТИРУ с МЕБЕЛЬЮ** в г. Окуловка Новгородской области. 500 т.руб. Т. 8-921-02-38-777

● **СДАМ 1-комн. КВАРТИРУ** в центре г. Волосово. Оплата 8000 руб. + комм. услуги. Т. 8-911-748-29-59

• ТРАНСПОРТ

● **ПОКУПАЕМ АВТОМОБИЛИ:** аварийные, неисправные, целые, кредитные. **Быстро! Дорого!** Т. 8-921-741-0-741

● **ПРОДАЕТСЯ а/м "ФОЛЬКСВАГЕН"** (в хорошем сост., заводская покраска). Цена договорная. Т. 8-911-091-01-65

• РАБОТА

**ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ В ОМВД
РОССИИ ПО ВОЛОСОВСКОМУ
РАЙОНУ ПО ГРАЖДАН РФ**

— **специалиста по кадрам** в отделение по работе с личным составом (*среднее профессиональное или Высшее образование*);

— **инспектора группы по охране общественного порядка** (*среднее профессиональное или Высшее образование*).

Зарплата от 21 тыс. рублей плюс дополнительное материальное стимулирование;

**на должность младшего
начальствующего состава
в возрасте от 18 до 35 лет**

● **полицейского;**

● **полицейского (водителя);**
(*среднее общее или Высшее образование*).

● **младшего специалиста (по финансово-аналитической работе)**
(*среднее профессиональное (профильное) или Высшее образование*).

Зарплата от 45 тыс. рублей плюс дополнительное материальное стимулирование;

**на должность среднего
начальствующего состава
в возрасте от 18 до 40 лет**

● **следователя следственного отдела**
(*Высшее юридическое образование*).

Зарплата от 50 тыс. рублей плюс дополнительное материальное стимулирование.

**Обращаться в отделение
по работе с личным составом:**

пр. Вингиссара, д.72, каб.15 (новое здание, 2 этаж).

Тел.: 8(81373)26-941

В связи с запуском служебного автобуса по маршруту
Волосово — Гатчина — Волосово
ООО "Галактика" (молочное производство) информирует об открытых вакансиях:

- **Машинист холодильных установок** (от 40 000 руб.)
- **Механик процессингового оборудования** (от 45 000 руб.)
- **Слесарь-сантехник** (от 40 000 руб.)
- **Грузчик/Аппаратчик** (от 40 000 руб.)
- **Кладовщик** (от 35000 руб.)
- **Оператор линии** (от 40 000 руб.)
- **Бухгалтер по заработной плате** (от 50 000 руб.)

Адрес: г. Гатчина, ул. 120 Гатчинской Дивизии, д.1
Т.: 8-931-212-99-87, (81371) 6-48-78
recruiter@molzavod.ru

• УСЛУГИ

● **РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ** с гарантией. Выезд на дом. Т. 8-931-342-23-15, **Андрей**

● **РЕМОНТ на дому ХОЛОДИЛЬНИКОВ и СТИРАЛЬНЫХ машин.** Т.: 8-921-569-31-78; 8-905-219-63-87

● **РЕМОНТ ПОСУДОМОЕЧНЫХ и СТИРАЛЬНЫХ МАШИН** на дому с гарантией. Т.: 8-931-542-45-61, **Леонид**

**ОКНА ПВХ. ЗАМЕНА
фурнитуры, уплотнительной
резины, битого стекла**
8-953-342-09-14

НАТЯЖНЫЕ потолки
Тел.: 8-921-905-33-40

**СТРОИТЕЛЬСТВО и РЕМОНТ домов, бань,
квартир. ДЕМОНТАЖ строений с вывозом.**
Т. 8-905-285-80-72

● **РЕМОНТ мет. ДВЕРЕЙ. Ремонт ДОМОФОНОВ**
Замена замков. ОГРАДКИ. ТЕПЛИЦЫ.
Т.: 8-981-951-07-43, 8-911-933-55-10

● **СТРОИТЕЛЬСТВО. Ремонт квартир, домов,
ПЕЧЕЙ. ЧИСТКА ТРУБ.** Не бригада.
Т. 8-904-645-54-51

• РАЗНОЕ

**ЗЕМЛЯ, ТОРФ, НАВОЗ,
ДОЛОМИТОВАЯ МУКА, ПЕРЕГНОЙ,
ПЕСОК - Все в мешках.**
БОЧКИ (165, 127, 180, 200 литров)
8-952-399-56-98

ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ТОРФ, ЗЕМЛЯ (для парников и ландшафта), **КОМПОСТ, НАВОЗ** и др.
Фронт. ПОГРУЗЧИК. САМОСВАЛЫ.
Тел.: 8-921-420-60-91. Доставка

**НАВОЗ, ЗЕМЛЯ, ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ
и др. сыпучие материалы.**
Т.: 8-968-189-69-40, 8-911-237-90-13

● **ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ТОРФ, ЗЕМЛЯ, ОТСЕВ, НАВОЗ.** Т. 8-952-228-34-55; 8-981-814-89-14

● **ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ДРОВА, ГОРБЫЛЬ** и др.
Т. 8-911-948-59-30

● **ЗЕМЛЯ. НАВОЗ. КАМЕНЬ гранит. ЩЕБЕНЬ. ДРОВА.** Дешево. Т. 8-950-04-28-749

НАВОЗ, плодородная ЗЕМЛЯ, ТОРФ
В МЕШКАХ. БЕСПЛАТНАЯ доставка от 15 мешков.
Т.8-931-591-63-73

ДРОВА: БЕРЕЗА, ОЛЬХА, ОСИНА
Пенсионерам, инвалидам и многодетным скидка
Т. 8-931-591-63-73

Дёповые ОБРЕЗКИ, распиленные по 30-35см
Цена: 5м³ — 4.500 руб.; 10м³ — 7.000 руб.
8-981-957-46-82

● **УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА-ПОГРУЗЧИКА. Натяжные потолки.** Т. 8-905-228-91-26

● **ЩЕНКИ НЕМ.ОВЧАРКИ и ПАПИЙОНА.**
Т. 8-904-64-58-005

● **ПРОПАЛ рыжий ШПИЦ** в д. Лагоново.
Т. 8-904-64-58-005

● **КУПЛЮ МОТОБЛОК и бензиновую СЕНОКОСИЛКУ,** можно неисправные. Т. 8-911-121-60-22

● **ПРЯДУ ШЕРСТЬ. КУПЛЮ любую шерсть.**
Т. 8-996-783-06-19

Распоряжением правительства Российской Федерации от 5 сентября 2022 г. №2537-р внесены изменения в распоряжение правительства Российской Федерации от 20 мая 2022 г. №1253-р, утвердившее перечень иностранных государств, в отношении которых сняты введенные Российской Федерацией временные ограничения на транспортное сообщение.

В частности, распоряжение №1253-р дополнено пунктом, устанавливающим, что датой снятия ограничений на международное транспортное сообщение с иностранными государствами, не включенными в Перечень, является дата вступления в силу постановления правительства Российской Федерации от 14 июля 2022 г. №1267, то есть - 15 июля 2022 г.

Таким образом, в силу положений Указа Президента Российской Федерации от 15 июня 2021 г. №364 граждане иностранных государств, ранее не включенных в Перечень, и не имеющие оснований для дальнейшего пребывания в Российской Федерации, обязаны выехать за ее пределы до 12 октября 2022 года.

По всем вопросам просим обращаться по телефону **8(81373)26-942** или по адресу: г. Волосово, проспект Вингиссара, дом 72 (2 здание), кабинет №13 (отдел по вопросам миграции по Волосовскому району).

• РЕЦЕПТ • РЕЦЕПТ • РЕЦЕПТ**Маринованные опята**

1 кг опят, 1 зонтик укропа, 2 зубчика чеснока, 1 л воды, по 1,5 ст.л. соли и сахара, 2 бутона гвоздики, 6 горошин душистого перца, 1 лавровый лист, 1 ст.л. уксуса.

Приготовление:

Перебрать и промыть опята и проварить их 30 минут в кипящей воде. Выложить грибы в банку с чесноком и зонтиком укропа. Все остальные специи добавить в воду, довести ее до кипения, влить уксус и проварить маринад 5 минут. Залить опята, еще 20 минут простерилизовать банку в кастрюле и закатать.

Поздравляем!

Поздравляем с юбилеем
несовершеннолетнего узника
Галину Николаевну ПЕХХО,

детей войны:

Валентину Алексеевну БЕЛЯЕВУ,
Розу Павловну ПИППА,
Антонину Алексеевну МОРОЗОВУ,
Тамару Сергеевну САМОХВАЛОВУ,
Ольгу Кузьминичну ТУМАНОВУ;
ветерана педагогического труда
Доната Донатовича ПЛАТОНОВА;

ветеранов труда:

Марину Николаевну ВОРОНЦОВУ,
Елену Федоровну ЕМЕЛЬЯНОВУ,
Любовь Васильевну НАСОНОВУ.

С юбилеем поздравляем!

Счастья В жизни и любви,

Очень крепкого здоровья

И побольше доброты.

Пусть исполнятся желания,

Будет прочным круг друзей,

Чтобы жизнь лишь становилась

Ярче, лучше, Веселей!

Районный совет ветеранов



ДРОВА ОТ ЗАГОТОВИТЕЛЯ
(берёза, ольха, осина, хвоя)

колотые, чурками, хлыстами.

Бюджетные дрова:

горбыль, обрезки

от 1000 руб. за куб. м.

+7 (981) 957-46-82



000 КУБОМЕТР
БЕТОН
НИЗКАЯ ЦЕНА
8-921-913-53-53
e-mail: 9135353@gmail.com
посёлок Копорье

■ ФИНСКИЙ ЗАВОД
■ КОМПЬЮТЕРНОЕ ПР-ВО
■ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО

БЕТОННЫЙ ЗАВОД
Гатчинский р-н, п.Войсковицы
ПРОИЗВОДСТВО
БЕТОНА И РАСТВОРА
ВСЕХ МАРОК.
ДОСТАВКА. УСЛУГИ
АВТОБЕТОНОНАСОСА
Низкие цены
Тел.: 8-921-595-64-04

Студия красоты
"ЛидАнж"
ул. Кр. Командиров, д. 7
Все виды парикмахерских услуг
Химическая завивка, прикорневой объем
МАНИКЮР
АКЦИЯ! При наращивании ногтей -
дизайн в подарок!
Тел.: 8-962-701-83-60

Телефон отдела рекламы: 22-939

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ
Нам 23 года!!! СКИДКА на аппараты* 23%
Аппараты от 7 000 до 35 000 руб. Действует РАССРОЧКА**
Батарейки 300 руб. При покупке аппарата батарейки БЕСПЛАТНО!
25 октября с 10.00 до 11.00 ч.
ДЦ "Родник", просп. Вингиссара, 57 (Волосово)
Доставка на дом БЕСПЛАТНО (по предварительной записи)
Позвоните! 8-912-85-25-719 (мтс) 8-952-405-82-92 (теле2)
ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА
*Подробную информацию об условиях предоставления скидки уточняйте у продавца или по телефону 8-912-852-57-19.
**Рассрочку предоставляет продавец ИП Шагунова Сильвана Рашидовна ОГРНИП 30516412900010. Товар сертифицирован.

Районный совет ветеранов и общество инвалидов выражают искренние соболезнования родным и близким
МИХИНОЙ
Надежды Павловны.
Глубоко скорбим вместе с вами.

Районный совет ветеранов с прискорбием сообщает о смерти
РОДИОНОВОЙ
Галины Ивановны,
являвшейся несовершеннолетним ребенком в период Великой Отечественной войны, и выражает соболезнования родным и близким.

РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ * РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ * РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ * РЕКЛАМА * ОБЪЯВЛЕНИЯ

Сыграла Марфу Васильевну	И Ветхий, и ленинский	Горы с гномами и шоколадом	Крепкая буква кириллицы		"... ноет к расходу"	Сбой у компьютера (разг.)	В популях-то он гораздо длиннее!	Мультипликационный Вуди	Всегда лезет из кожи вон	
Кошка в горошек	Гремит басами	Объект из антивещества	Канал в печи		Индикатор вора	Параллельный у ЭВМ	Обладатель уязвимой пяты	Монтажный	Плавильная печь	
Претензионное новшество	Персонаж из Малиновки	Актёр Фелтон	Экономия на покупателе		Аукцион	Отвалившиеся обломки	Шлемовидный инструмент	У него всё было элементарно	Тусовка карапузов	Прославленная певица
Сравнили дожди с пистолетами	"Материал" для слона	Вид резиновой обуви	Барный с планкой для ног		Медовые гостинцы	Звезда из клуба "Сантос"	Правда, общая для всех	Заросший монарх		
Симбиоз дня и ночи	"Грязное" железо	Спокойная погода								

• СКАНВОРД • СКАНВОРД • СКАНВОРД • СКАНВОРД • СКАНВОРД • СКАНВОРД • СКАНВОРД • СКАНВОРД

Учредители - администрация МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области, Комитет по печати Ленинградской области, ООО "Сельская новь".
Газета зарегистрирована: Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 мая 2010 года ПИ N ТУ 78-00605
Издатель - ООО "Сельская новь"

Врио
гл. редактора:
Н.Б. БОГДАНОВА

Газета отпечатана в типографии ООО "Фирма "Курьер" (196105 г.СПб, ул.Благодатная, д.63, к.6)

Редакция за полиграфический брак, а также содержание рекламы ответственности не несет. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов и читателей.

Знак
информационной
продукции 16+

АДРЕС РЕДАКЦИИ и
ООО "Сельская новь":

188410, Волосово,
пр.Вингиссара, 17

ТЕЛЕФОНЫ:

Генеральный директор - 22-502. Редактор - 22-559.
Компьютерный отдел - 24-091. Рекламный отдел, факс - 22-939.
Ответственный секретарь, журналисты - 22-677.

Печать/офсетная
Индекс подписки
55015; ПИ 865
Тираж 3650
Заказ 712