



СЕЛЬСКАЯ НОВЬ

16+



Selskayanov.info/ Vk.com

2 ноября 2024 г. СУББОТА №43 (12754)

ПРИЛОЖЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2024 года № 727

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» от 24 сентября 2024 года № 00481/2024 и № 00481-с/2024 Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном сетевом издании «Электронное опубликование документов» (www.pra47.ru) в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее — комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в орган регистрации прав и подведомственную органу регистрации прав публично-правовую компанию «Роскадастр».

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете «Вести»;

3) размещения извещения о принятии настоящего постановления на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, муниципального округа, городского округа.

5) Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области — председателя комитета финансов.

6) Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор Ленинградской области
А. ДРОЗДЕНКО

Приложение
к постановлению
Правительства Ленинградской области
от 24 октября 2024 года № 727

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в кадастровую стоимость всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796.

1. Строку 1107772 изложить в следующей редакции:

1107772	47:01:1314001:2377	765924,00
---------	--------------------	-----------

2. Строку 1107781 изложить в следующей редакции:

1107781	47:01:1314001:2355	765924,00
---------	--------------------	-----------

3. Строку 1107835 изложить в следующей редакции:

1107835	47:01:1314001:2386	765924,00
---------	--------------------	-----------

4. Строку 1107845 изложить в следующей редакции:

1107845	47:01:1314001:2328	765924,00
---------	--------------------	-----------

5. Строку 1107867 изложить в следующей редакции:

1107867	47:01:1314001:2357	765924,00
---------	--------------------	-----------

6. Строку 1107882 изложить в следующей редакции:

1107882	47:01:1314001:2325	657660,00
---------	--------------------	-----------

7. Строку 1107899 изложить в следующей редакции:

1107899	47:01:1314001:2389	765924,00
---------	--------------------	-----------

8. Строку 1108035 изложить в следующей редакции:

1108035	47:01:1314001:2329	765924,00
---------	--------------------	-----------

9. Строку 1108152 изложить в следующей редакции:

1108152	47:01:1314001:2395	765924,00
---------	--------------------	-----------

10. Строку 1108167 изложить в следующей редакции:

1108167	47:01:1314001:2366	765924,00
---------	--------------------	-----------

11. Строки 1108218 и 1108219 изложить в следующей редакции:

1108218	47:01:1314001:2354	765924,00
1108219	47:01:1314001:2364	765924,00

12. Строку 1108279 изложить в следующей редакции:

1108279	47:01:1314001:2369	765924,00
---------	--------------------	-----------

13. Строку 1108442 изложить в следующей редакции:

1108442	47:01:1314001:2363	765924,00
---------	--------------------	-----------

14. Строку 1108504 изложить в следующей редакции:

1108504	47:01:1314001:2394	765924,00
---------	--------------------	-----------

15. Строку 1108601 изложить в следующей редакции:

1108601	47:01:1314001:2331	696982,24
---------	--------------------	-----------

16. Строку 1108628 изложить в следующей редакции:

1108628	47:01:1314001:2352	765924,00
---------	--------------------	-----------

17. Строку 1108699 изложить в следующей редакции:

1108699	47:01:1314001:2392	765924,00
---------	--------------------	-----------

18. Строку 1108756 изложить в следующей редакции:

1108756	47:01:1314001:2390	765924,00
---------	--------------------	-----------

19. Строку 1108774 изложить в следующей редакции:

1108774	47:01:1314001:2371	765924,00
---------	--------------------	-----------

20. Строку 1108826 изложить в следующей редакции:

1108826	47:01:1314001:2336	772802,30
---------	--------------------	-----------

21. Строку 1108867 изложить в следующей редакции:

1108867	47:01:1314001:2372	765924,00
---------	--------------------	-----------

22. Строку 1108940 изложить в следующей редакции:

1108940	47:01:1314001:2345	664226,20
---------	--------------------	-----------

23. Строку 1108980 изложить в следующей редакции:

1108980	47:01:1314001:2373	765924,00
---------	--------------------	-----------

24. Строку 1109052 изложить в следующей редакции:

1109052	47:01:1314001:2337	765924,00
---------	--------------------	-----------

25. Строку 1109060 изложить в следующей редакции:

1109060	47:01:1314001:2334	712162,00
---------	--------------------	-----------

26. Строку 1109076 изложить в следующей редакции:

1109076	47:01:1314001:2382	765924,00
---------	--------------------	-----------

27. Строку 1109124 изложить в следующей редакции:

1109124	47:01:1314001:2349	765924,00
---------	--------------------	-----------

28. Строку 1109199 изложить в следующей редакции:

1109199	47:01:1314001:2391	765924,00
---------	--------------------	-----------

29. Строку 1109223 изложить в следующей редакции:

1109223	47:01:1314001:2385	765924,00
---------	--------------------	-----------

30. Строку 1109265 изложить в следующей редакции:

1109265	47:01:1314001:2380	765924,00
---------	--------------------	-----------

31. Строку 1109324 изложить в следующей редакции:

1109324	47:01:1314001:2365	765924,00
---------	--------------------	-----------

32. Строку 1109326 изложить в следующей редакции:

1109326	47:01:1314001:2379	765924,00
---------	--------------------	-----------

33. Строку 1109341 изложить в следующей редакции:

1109341	47:01:1314001:2343	657660,00
---------	--------------------	-----------

34. Строку 1109404 изложить в следующей редакции:

1109404	47:01:1314001:2342	702434,40
---------	--------------------	-----------

35. Строку 1109468 изложить в следующей редакции:

1109468	47:01:1314001:2381	765924,00
---------	--------------------	-----------

36. Строку 1109491 изложить в следующей редакции:

1109491	47:01:1314001:2327	686072,32
---------	--------------------	-----------

37. Строку 1109532 изложить в следующей редакции:

1109532	47:01:1314001:2360	765924,00
---------	--------------------	-----------

38. Строку 1109565 изложить в следующей редакции:

1109565	47:01:1314001:2393	765924,00
---------	--------------------	-----------

39. Строку 1109677 изложить в следующей редакции:

1109677	47:01:1314001:2353	765924,00
---------	--------------------	-----------

40. Строку 1109686 изложить в следующей редакции:

1109686	47:01:1314001:2383	765924,00
---------	--------------------	-----------

41. Строку 1109771 изложить в следующей редакции:

1109771	47:01:1314001:2326	657660,00
---------	--------------------	-----------

42. Строку 1109784 изложить в следующей редакции:

1109784	47:01:1314001:2348	765924,00
---------	--------------------	-----------

43. Строку 1109801 изложить в следующей редакции:

1109801	47:01:1314001:2347	765924,00
---------	--------------------	-----------

44. Строку 1109847 изложить в следующей редакции:

1109847	47:01:1314001:2361	765924,00
---------	--------------------	-----------

45. Строку 1109915 изложить в следующей редакции:

1109915	47:01:1314001:2358	765924,00
---------	--------------------	-----------

46. Строку 1110137 изложить в следующей редакции:

1110137	47:01:1314001:2333	712162,00
---------	--------------------	-----------

47. Строку 1110142 изложить в следующей редакции:

1110142	47:01:1314001:2350	765924,00
---------	--------------------	-----------

48. Строку 1110244 изложить в следующей редакции:

1110244	47:01:1314001:2351	765924,00
---------	--------------------	-----------

49. Строку 1110297 изложить в следующей редакции:

1110297	47:01:1314001:2332	712162,00
---------	--------------------	-----------

50. Строку 1110365 изложить в следующей редакции:

1110365	47:01:1314001:2375	765924,00
---------	--------------------	-----------

51. Строку 1110397 изложить в следующей редакции:

1110397	47:01:1314001:2374	765924,00
---------	--------------------	-----------

52. Строку 1110419 изложить в следующей редакции:

1110419	47:01:1314001:2367	765924,00
---------	--------------------	-----------

53. Строки 1110421 – 1110423 изложить в следующей редакции:

1110421	47:01:1314001:2330	765924,00
1110422	47:01:1314001:2338	800998,20
1110423	47:01:1314001:2340	657660,00

54. Строку 1110434 изложить в следующей редакции:

1110434	47:01:1314001:2368	765924,00
---------	--------------------	-----------

55. Строку 1110489 изложить в следующей редакции:

1110489	47:01:1314001:2346	765924,00
---------	--------------------	-----------

56. Строку 1110639 изложить в следующей редакции:

1110639	47:01:1314001:2370	765924,00
---------	--------------------	-----------

57. Строку 1110645 изложить в следующей редакции:

1110645	47:01:1314001:2339	657660,00
---------	--------------------	-----------

58. Строку 1110665 изложить в следующей редакции:

1110665	47:01:1314001:2359	765924,00
---------	--------------------	-----------

59. Строки 1110687 и 1110688 изложить в следующей редакции:

1110687	47:01:1314001:2376	765924,00
1110688	47:01:1314001:2387	765924,00

60. Строку 1110751 изложить в следующей редакции:

1110751	47:01:1314001:2344	657660,00
---------	--------------------	-----------

61. Строку 1110760 изложить в следующей редакции:

1110760	47:01:1314001:2378	765924,00
---------	--------------------	-----------

62. Строки 1110845 и 1110846 изложить в следующей редакции:

1110845	47:01:1314001:2335	988407,64
1110846	47:01:1314001:2356	765924,00

63. Строки 1110881 и 1110882 изложить в следующей редакции:

1110881	47:01:1314001:2362	765924,00
1110882	47:01:1314001:2341	657660,00

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ. При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2024 № 727 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 69 объектов недвижимого имущества.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2021 года № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2023 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ. При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.10.2024 № 725 в постановление Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесено изменение в отношении 1 объекта недвижимого имущества с кадастровым номером: 47:27:07010068 (строка приложения 856604).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее –

Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2021 года № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2023 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ. При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 22.10.2024 № 726 в постановление Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесено изменение в отношении 1 объекта недвижимого имущества с кадастровым номером: 47:12:0101031:182 (строка приложения 834817).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципальному имуществу.

Комиссия по проведению торгов (конкурсов и аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества (далее – комиссия) сообщает о проведении 02 декабря 2024 года в 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Продавец: Администрация Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области

Организатор аукциона: Администрация Бегуницкого сельского поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, Место нахождения: 188423, Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, дом 54, в лице главы администрации: Минюка Андрея Ивановича

Ответственное лицо: Тимофеева Ольга Анатольевна, тел. 8 (8137351138, e-mail: begunselo@mail.ru

Оператор: Наименование – АО «Российский аукционный дом». Адрес - 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д.5, лит.В. сайт - <http://lot-online.ru>. Способ приватизации муниципального имущества: аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://lot-online.ru> (далее – аукцион);

Решение об условиях приватизации: Постановление администрации МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 21.10.2024 года № 323 «О проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества: д.Бегуницы, д.27, пом.2»

Предмет аукциона: ЛОТ: Нежилое помещение, с кадастровым номером 47:22:0114001:2944, по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д.Бегуницы, д. 27, помещение 2, площадью 102,7 кв.м.Состояние объекта недвижимости определена согласно отчету об оценке от 14.10.2024 года №142/2024 года МП «Архитектор».

Начальная цена продажи муниципального имущества: ЛОТ: 5 386 000,00 (пять миллионов триста восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Размер задатка: составляет 10% от начальной цены продажи муниципальному имуществу:

538 600,00 (пятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены первоначального предложения (шаг аукциона 5%): ЛОТ: 269 300,00 (двести шестьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Сведения обо всех предыдущих торгах: Лот: не проводились.

Правовое регулирование: Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <http://lot-online.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки АО «Российский аукционный дом» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

Информационное обеспечение: Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт <http://www.torgi.gov.ru>. Публикация информационного сообщения при продаже муниципального имущества осуществляется на официальном сайте продавца begunselo@mail.ru.

Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу <http://lot-online.ru>, в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018г. № 1447-р.

Требования к форме заявления на участие в аукционе: Заявитель подает в составе заявки:

- заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1;

- описание по форме, установленной в приложении № 2.

Требования к составу заявки на участие в аукционе: Заявление на участие в аукционе должно содержать следующие сведения:

- для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты, номер телефона, адрес электронной почты;

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты, номер телефона,

адрес электронной почты.

В состав заявки входят следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и опись документов представляются с пакетом документов в форме электронных документов оператору электронной площадки через электронную площадку, в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <http://lot-online.ru>.

Требования к участникам торгов:

Участником торгов могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования превышает 25%, за исключением случая внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ при их учреждении, в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставных капиталов акционерных обществ, юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок оформления и подачи заявки:

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-копий документов через электронную площадку.

Заявка принимается электронной площадкой при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной электронной площадкой в соответствии с нормативными документами электронной площадки.

Продавец не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов.

В день рассмотрения заявок заявителю электронной площадки направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а продавец не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <http://lot-online.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки АО «Российский аукционный дом» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте <http://lot-online.ru>, в разделе «Тарифы».

Условия допуска к участию в аукционе:

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе: Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок по московскому времени.

Порядок и срок отзыва заявок:

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <http://lot-online.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки АО «Российский аукционный дом» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

Порядок получения разъяснений аукционной документации, ознакомления с условиями договора купли-продажи, а так же ознакомления с имуществом:

Заявитель вправе обратиться за разъяснением информационного сообщения к продавцу торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения продавца не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок.

Ознакомление Претендентов с проектом договора купли-продажи и дополнительной информацией о предмете аукциона осуществляется Организатором аукциона по адресу: 188423, Ленинградская область, Волосовский район, д.Бегуницы, дом 54, кабинет специалиста.

тел. 8 (8137351138, e-mail: begunselo@mail.ru)

С проектом договора купли-продажи (приложение №3) можно ознакомиться на Федеральном сайте ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на сайте администрации МО Бегуницкое сельское поселение муниципального района Ленинградской области begunselo@mail.ru и на сайте <http://lot-online.ru> электронной торговой площадки «АО «Российский аукционный дом».

Осмотр муниципального имущества осуществляется Претендентами по предварительному обращению к Организатору аукциона с 8 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. в течение срока приема заявок.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе: Дата начала приема заявок на участие в аукционе:

04.11.2024 года с 00:00 время московское.

Срок окончания подачи заявок: 29.11.2024 г. в 08:30 время московское.

Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в извещении об аукционе, и соответствии заявителя требованиям, установленным настоящей документацией. Рассмотрение заявок состоит:

29 ноября 2024 г. в 10.00 время московское на сайте <http://lot-online.ru> электронной торговой площадки «АО «Российский аукционный дом».

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Оформление задатка:

Форма платежа – единовременный, безналичный расчет. Срок и порядок внесения задатка: задаток должен быть зачислен на счет АМО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района не позднее 29 ноября 2024 г. до 8.30 ч.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета указанного в информационном сообщении.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Претенденты вносят задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет. Задаток перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации на счет АМО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация Бегуницкого сельского поселения, л/с 05453000620) ИНН 4717008434 КПП 470501001 Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ //УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург БИК 044030098 Расчетный счет: 03232643416064044500 Единый казначейский счет 40102810745370000098 ОКТМО 41606404

Назначение платежа: задаток для участия в торгах (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru)

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи, остальным участникам возвращается в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион проводится 02.12.2024 г. в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке http://lot-online.ru, находящейся в сети интернет по адресу, в соответствии со ст. 18 федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте «АО «Российский аукционный дом», в подразделе «Документы Электронной площадки «АО «Российский аукционный дом» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона).

Протокол об итогах проведения аукциона подписывается комиссией при подведении итогов аукциона не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется оператором электронной площадки в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона с приложением этого протокола. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Порядок заключения договора

В соответствии с протоколом об итогах проведения электронного аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме на сайте http://lot-online.ru электронной торговой площадки «АО «Российский аукционный дом», с последующим размещением сведений о заключенном договоре на официальном сайте для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» http://www.torgi.gov.ru.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

На основании Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» договоры купли-продажи недвижимости подлежат государственной регистрации. Победитель торгов несет все расходы, связанные с регистрацией права собственности по договору купли-продажи недвижимости.

Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Особые условия:

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе и в информационное сообщение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам, независимо от характера проведения и результатов аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение подлежит опубликованию на Федеральном сайте ГИС Торги www.torgi.gov.ru, на сайте администрации МО Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области begunselo@mail.ru и на сайте http://lot-online.ru электронной торговой площадки «АО «Российский аукционный дом»

Глава администрации А.И.МИНЮК

Приложение №1 к настоящему Информационному сообщению о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

В Комиссию по проведению торгов (конкурсов и аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества Заявления на участие в аукционе

Претендент - физическое лицо | индивидуальный предприниматель | юридическое лицо |

ФИО _____

(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

ИНН (для ИП) _____

Наименование претендента: _____

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

№ _____, дата регистрации " " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

ОГРН _____ ИНН/КПП _____

Место жительства/Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ эл. почта _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____ в _____

корр.счет № _____ БИК _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " " _____ г. № _____

Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи муниципального имущества и согласен со всеми его условиями.

Принимая решение об участии в аукционе на приобретение муниципального имущества:

(наименование имущества)

расположенного по адресу (заполняется в случае продажи недвижимого имущества)

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона.

2) в случае признания Победителем аукциона заключить в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов аукциона Договор купли-продажи муниципального имущества на условиях, предложенных в проекте договора купли-продажи.

3) Оплатить приватизируемое муниципальное имущество (в сумме, установленной по результатам аукциона), на счет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи.

4) Претендент согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Приложенные документы:

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»:

в соответствии со ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», итогового протокола по продаже недвижимого муниципального имущества от «_» _____ г., заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать недвижимое муниципальное имущество, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора недвижимое муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, д. Бегуницы, д.27, помещение _____

Приложение 1
к Договору купли-продажи
недвижимого муниципального имущества

от № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Ленинградская область

д. Бегуницы « _____ » _____ г.

Администрация муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Ленинградского района, в лице _____, действующего на основании Положения администрации, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Стороны»

«Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий акт о том, что:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого муниципального имущества от № _____ (далее по тексту – договор), Продавец передал, а Покупатель принял _____ расположенное по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, д. Бегуницы д.27, пом. 2 _____ (далее по тексту - имущество).

2. Подписание Продавцом и Покупателем настоящего акта подтверждает исполнение Продавцом обязанности по передаче Покупателю имущества в соответствии с договором, а также исполнение Покупателем обязанности по оплате Продавцу стоимости имущества, в срок и в порядке, в соответствии с договором.

3. Покупатель принимает вышеуказанное имущество в собственность в состоянии, как оно есть на момент подписания настоящего акта.

4. Покупатель не имеет к Продавцу претензий по состоянию передаваемого в собственность имущества.

5. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Продавца к Покупателю.

6. Настоящий акт вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

7. Настоящий акт составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого муниципального имущества № _____ от _____ года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

от ПРОДАВЦА _____ //

от ПОКУПАТЕЛЯ _____ //

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 13 ноября 2023 года № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 5 апреля 2021 года № 168-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2023 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ. При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 17.10.2024 № 715 в постановление Правительства Ленинградской области от 13.11.2023 № 789 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 2 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:03:0210001:684 (строка приложения 1690220), 47:03:0210001:685 (строка приложения 1665791).

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2024 г. № 1377

О признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 30.07.2021 № 959 «Об утверждении Порядка организации работы по выплате компенсации части родительской платы за присмотр и уход за детьми в образовательных организациях Волосовского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования»

В связи с необходимостью приведения в соответствие нормам действующего законодательства и в соответствии со ст. 20 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области постановляет:

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 30.07.2021 № 959 «Об утверждении Порядка организации работы по выплате компенсации части родительской платы за присмотр и уход за деть-

ми в образовательных организациях Волосовского муниципального района, реализующих образовательную программу дошкольного образования».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации МО Волосовский муниципальный район <http://волосовскийрайон.рф>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета образования администрации Волосовского муниципального района.

И.о. главы администрации
С.Д. УШАКОВ

МО ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

(второе внеочередное заседание пятого созыва)
от 25 октября 2024 года № 11

Об образовании постоянных комиссий Совета депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области пятого созыва

В соответствии со статьей 7 Регламента Совета депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области Совет депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Образовать четыре постоянных комиссии Совета депутатов Волосовского муниципального района Ленинградской области пятого созыва в следующем составе:

По бюджету, налогам и собственности:

1. Минюков Андрей Иванович — председатель

2. Комарова Тамара Владимировна — заместитель председателя

3. Тихонова Татьяна Анатольевна — секретарь

4. Клейус Татьяна Владимировна

5. Казанцев Николай Николаевич

6. Шелева Любовь Михайловна

По промышленности, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству:

1. Митрошин Алексей Викторович — председатель

2. Никинин Алексей Викторович — заместитель председателя

3. Масленникова Наталия Николаевна — секретарь

4. Михайлов Алексей Александрович

5. Большаков Владислав Станиславович

По социальным вопросам:

1. Фартальнова Анжелика Олеговна — председатель

2. Шаповалов Александр Владимирович — заместитель председателя

3. Иванова Анна Анатольевна — секретарь

4. Перминова Елена Евгеньевна

5. Медведева Светлана Викторовна

По сельскому хозяйству, охране природы и потребительскому рынку:

1. Кобылинский Михаил Васильевич — председатель

2. Шубин Дмитрий Юрьевич — заместитель председателя

3. Никитина Светлана Сергеевна — секретарь

4. Коняева Татьяна Алексеевна

5. Лаврова Татьяна Александровна

II. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Волосовского района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Волосовского муниципального района Ленинградской области.

III. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Волосовский муниципальный район
Н. Н. КАЗАНЦЕВ

МО ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

(второе внеочередное заседание пятого созыва)
от 25 октября 2024 года № 12

О регистрации депутатской фракции «Единая Россия» в Совете депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области пятого созыва.

В соответствии со статьей 5 Регламента Совета депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район от 01.03.2006 года № 30, Положением о депутатских фракциях Совета депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район, утвержденным решением Совета депутатов от 26.04.2006 года № 59, на основании письменного уведомления руководителя депутатской фракции и протокола № 1 от 25.09.2024 учредительного собрания депутатской фракции «Единая Россия» в Совете депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Зарегистрировать депутатскую фракцию «Единая Россия» в Совете депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области пятого созыва путем включения в Реестр депутатских фракций.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Волосовского района «Сельская новь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Волосовского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Волосовский муниципальный район
Н. Н. КАЗАНЦЕВ

МО ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

(второе внеочередное заседание пятого созыва)
от 25 октября 2024 года № 13

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 9 ноября 2022 года № 224 «Об учреждении Автономной некоммерческой организации «Волосовский центр поддержки предпринимательства»

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 20.09.2022 № 218 «Об утверждении порядка участия представителей муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области в органах управления автономной некоммерческой организации» Совет депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области от 09 ноября 2022 года № 224 «Об учреждении Автономной некоммерческой организации «Волосовский центр поддержки предпринимательства», изложив пункт 3 решения в следующей редакции:

«3. Утвердить Правление Автономной некоммерческой организации «Волосовский центр поддержки предпринимательства» в составе:

— Казанцев Николай Николаевич — глава муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области;

— Фартальнова Анжелика Олеговна — депутат Совета депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области;

— Кобылинская Татьяна Леонидовна — заместитель главы администрации по экономике — председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Волосовского муниципального района;

— Неровных Анастасия Сергеевна — начальник отдела экономического развития и инвестиционной деятельности, потребительского рынка, развития малого и среднего бизнеса Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области;

— Огаркова Анастасия Алексеевна — главный специалист — главный бухгалтер отдела по распоряжению и управлению муниципальным имуществом Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области.»

2. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Волосовского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в форме официального опубликования.

Глава муниципального образования
Волосовский муниципальный район
Н. Н. КАЗАНЦЕВ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

(второе внеочередное заседание пятого созыва)
от 25 октября 2024 года № 14

О представителе в состав Молодежного парламента Ленинградской области В соответствии со статьей 3 Положения о Молодежном парламенте Ленинградской области Совет депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Предложить Законодательному собранию Ленинградской области для утверждения в состав Молодежного парламента Ленинградской области Шаповалова Александра Владимировича, 30.05.1990 года рождения, депутата Совета депутатов муниципального образования Волосовский муниципальный район Ленинградской области, главу муниципального образования Большешерудское сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно — политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на сайте органов местного самоуправления Волосовского муниципального района Ленинградской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Волосовский муниципальный район
Н. Н. КАЗАНЦЕВ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ВОЛОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ВОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕШЕНИЕ

(второе внеочередное заседание пятого созыва)
от 25 октября 2024 года № 15

О представителе в Совет представительных органов муниципальных образований Ленинградской области при Законодательном собрании Ленинградской области при Законодательном собрании Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Избрать представителем в Совет представительных органов муниципальных образований Ленинградской области при Законодательном собрании Ленинградской области на 2025 год Минюка Андрея Ивановича — главу муниципального образования Бегуницкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области.

2. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Волосовского муниципального района Ленинградской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Волосовского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Волосовский муниципальный район
Н. Н. КАЗАНЦЕВ

ИЗВЕЩЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 7 ноября 2022 года № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 05.04.2021 № 167-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2022 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона № 237-ФЗ.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ. При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 29.10.2024 № 730 в постановление Правительства Ленинградской области от 07.11.2022 № 796 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Ленинградской области земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» внесены изменения в отношении 2 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 47:08:0135003:1 (строка приложения 430710), 47:16:0540001:894 (строка приложения 1354795).

Главный редактор: Н.Б. Богданова

Газета отпечатана в типографии ООО «Фирма «Курьер» (196105, г.СПб, ул.Благодатная, д.63, к.6)

Индекс подписки 55015; Печать офсетная
ПИ 865 /Тираж 200 /Заказ 712

Учредители - администрация МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области, Комитет по печати Ленинградской области, ООО «Сельская новь» Газета зарегистрирована: Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 мая 2010 года ПИ N ТУ 78-00605 Издатель - ООО «Сельская новь»

АДРЕС РЕДАКЦИИ и ООО «Сельская новь»: 188410, г.Волосово, пр.Вингиссара, 17

ТЕЛЕФОНЫ: Генеральный директор, редактор, журналисты - 22-677. Рекламный отдел - 22-939.

Редакция за полиграфический брак, а также содержание рекламы ответственности не несет. Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов и читателей.

E-mail: selsknov@mail.ru; reclamaSN@mail.ru Сайт: selskayanov.info

Номер подписан в печать 30.10.2024 г. Время подписания: по графику - 17 час., фактическое - 17 час.